**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

2022 год

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ 4](#_Toc99924804)

[1.1. Общие положения 4](#_Toc99924805)

[1.2. Перечень расчетных показателей для местных нормативов градостроительного проектирования 6](#_Toc99924806)

[1.2.1. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Лабинского городского поселения Лабинского района объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения 6](#_Toc99924807)

[1.2.1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области жилищного строительства 6](#_Toc99924808)

[1.2.1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильных дорог местного значения 8](#_Toc99924809)

[1.2.1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области чрезвычайных ситуаций 11](#_Toc99924810)

[1.2.1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области физической культуры и спорта 11](#_Toc99924811)

[1.2.1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения) 13](#_Toc99924812)

[1.2.1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения 13](#_Toc99924813)

[1.2.1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов благоустройства и озеленения 14](#_Toc99924814)

[1.2.1.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов культуры 15](#_Toc99924815)

[1.2.1.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения 16](#_Toc99924816)

[1.2.1.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта 17](#_Toc99924817)

[1.2.1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг 18](#_Toc99924818)

[1.2.1.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания 18](#_Toc99924819)

[1.2.1.13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов связи 19](#_Toc99924820)

[1.2.1.14. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области формирования и содержания архивных фондов 19](#_Toc99924821)

[РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 20](#_Toc99924822)

[2.1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Лабинского городского поселения Лабинского района 20](#_Toc99924823)

[2.2. Обоснование положений основной части нормативов градостроительного проектирования 23](#_Toc99924824)

[2.2.1. Виды объектов местного значения поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования 23](#_Toc99924825)

[2.2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области жилищного строительства 25](#_Toc99924826)

[2.2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области автомобильных дорог местного значения 26](#_Toc99924827)

[2.2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области чрезвычайных ситуаций 27](#_Toc99924828)

[2.2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области физической культуры и спорта 28](#_Toc99924829)

[2.2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения) 28](#_Toc99924830)

[2.2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения 29](#_Toc99924831)

[2.2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов благоустройства и озеленения 29](#_Toc99924832)

[2.2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов культуры 30](#_Toc99924833)

[2.2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения 32](#_Toc99924834)

[2.2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта 33](#_Toc99924835)

[2.2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг 33](#_Toc99924836)

[2.2.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания 33](#_Toc99924837)

[2.2.14. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов связи 34](#_Toc99924838)

[2.2.15. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области формирования и содержания архивных фондов 34](#_Toc99924839)

[РАЗДЕЛ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 36](#_Toc99924840)

[3.1. Правила применения расчетных показателей 36](#_Toc99924841)

[3.2. Область применения расчетных показателей 38](#_Toc99924842)

[Приложение 1 42](#_Toc99924843)

[Приложение 2 44](#_Toc99924844)

[Приложение 3 47](#_Toc99924845)

[Приложение 4 48](#_Toc99924846)

# РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

# 1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Лабинского городского поселения Лабинского района разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=AFD31F998F2EB323FFE06003AC419E57EDD3B303398DE33502FF05B8E7D8DBB7DC5AD49F81A8AC0EMCB1O) Российской Федерации и закона Краснодарского края от 1 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (с изменениями на 03.11.2021 года).

Разработка нормативов осуществлена в соответствии ст. [8](consultantplus://offline/ref=AFD31F998F2EB323FFE06003AC419E57EDD3B303398DE33502FF05B8E7D8DBB7DC5AD49F81A9A40AMCB3O) Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях реализации полномочий администрации Лабинского городского поселения Лабинского района и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Лабинского городского поселения Лабинского района.

Нормативы градостроительного проектирования Лабинского городского поселения Лабинского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=5026CD769DBF57070DDA288B7D90BB868886507340447136088B1F4579316A96CCB09786484AE349KAp6L) Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами [благоустройства](consultantplus://offline/ref=5026CD769DBF57070DDA288B7D90BB86888F52744A457136088B1F4579316A96CCB09786484BE541KAp9L) территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Краснодарского края, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Лабинского городского поселения Лабинского района, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Лабинского городского поселения Лабинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных пунктом [4 статьи 29.2](consultantplus://offline/ref=BFF3A84331D6E52DD6A3B6BDA9B68C26337CAAE74ABE1CC16720E3E8E086D1BA4081481E14A0C80Bz0Q5O) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения поселения не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями на 14.12.2021 года)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения. Установлены единые нормативные показатели для всей территории Лабинского городского поселения Лабинского района. Перечень показателей установлен согласно положениям статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

# 1.2. Перечень расчетных показателей для местных нормативов градостроительного проектирования

## 1.2.1. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Лабинского городского поселения Лабинского района объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

1.2.1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области жилищного строительства

Таблица 1.1

| **Показатель (название)** | **Перечень возможных объектов** | **Значение расчетного показателя** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель минимальной обеспеченности** | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максимальной доступности** | **Показатель, единица измерения** |
| Уровень средней жилищной обеспеченности | Престижный (бизнес-класс) | 40 | Норма площади жилья в расчете на одного человека, м2 | Не устанавливается | – |
| Массовый (экономкласс) | 30 | Не устанавливается | – |
| Социальный (муниципальное жилище) | 20 | Не устанавливается | – |
| Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон | при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (для застройки без земельных участков) | 10 | Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон,  га на 1 тыс. чел. | Не устанавливается | – |
| при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (для застройки с участком) | 20 | Не устанавливается | – |
| от 4 до 8 этажей | 8 | Не устанавливается | – |
| 9 этажей и выше | 7 | Не устанавливается | – |
| Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру | одно-, двухквартирные дома в застройке усадебного типа (включая площадь застройки) | 0,04 | Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, га | Не устанавливается | – |
| одно-, двух- или четырехквартирные дома в застройке коттеджного типа, в том числе в условиях реконструкции (включая площадь застройки) | 0,02 | Не устанавливается | – |
| многоквартирные блокированные дома (без учета площади застройки) | 0,006 | Не устанавливается | – |
| многоквартирные блокированные дома при применении плотной малоэтажной застройки, в том числе с 2-, 3-, 4-этажными домами сложной объемно-пространственной структуры (в т.ч. только для квартир первых этажей) (без учета площади застройки) | 0,0003 | Не устанавливается | – |
| Коэффициент плотности застройки | Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 0,9 | Предельный коэффициент плотности жилой застройки, - | Не устанавливается | – |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 0,7 | Не устанавливается | – |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 0,5 | Не устанавливается | – |
| Зона застройки блокированными жилыми домами | 0,7 | Не устанавливается | – |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,7 | Не устанавливается | – |
| Плотность населения | Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи (чел.) представлена в приложении 3 | | | Не устанавливается | - |
| Площадь площадок общего пользования различного функционального назначения | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 2,5 | Площадь площадок общего пользования различного назначения,  м2 на 100 м2 площади квартир | Не устанавливается | - |
| Для отдыха взрослого населения | 0,4 | Не устанавливается | - |
| Для занятий физкультурой и спортом | 7,5 | Не устанавливается | - |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 20 | Минимальный размер площадки, м2 | Не устанавливается | - |
| Для отдыха взрослого населения | 5 | Не устанавливается | - |
| Для занятий физкультурой и спортом | 40 | Не устанавливается | - |
| Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства | 600 | Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства, кв. м | Не устанавливается | – |

1.2.1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 1.2

| **Области нормирования** | **Показатель (название)** | **Перечень возможных объектов** | **Значение расчетного показателя** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель минимальной обеспеченности** | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максимальной доступности** | **Показатель, единица измерения** |
| Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования | Плотность сети автодорог местного значения | Автомобильные дороги местного значения | 0,12 | Плотность автодорог местного значения, км/кв. км площади муниципального образования | Не устанавливается | – |
| Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования | Доля автодорог с твердым покрытием всех видов | Автомобильные дороги с твердым покрытием | 75 | Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог, % | Не устанавливается | – |
| Параметры улиц и дорог | Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц | Улицы, автомобильные дороги | Классификация улиц и дорог, исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока приведены в Приложении 4 | Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц | 5 минут | Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети, мин |
| Обеспеченность населения личным автотранспортом | Уровень автомобилизации | Легковые автомобили | 558 | Уровень автомобилизации населения легковым автотранспортом, кол-во автомобилей на 1 тыс. чел. | Не устанавливается | – |
| Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными | Количество машино-мест для постоянного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки | Гаражи, стоянки | [90](#Par2648) | Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, % | Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, людности, но не более 15 минут | Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин |
| Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными | Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей | Гаражи (гаражи-стоянки) |  | Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей,  кв. м на 1 машино-место | Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, людности, но не более 15 минут | Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин |
| одноэтажных | 30 |
| двухэтажных | 20 |
| трехэтажных | 14 |
| четырехэтажных | 12 |
| пятиэтажных | 10 |
| наземных стоянок | 25 |
| Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками) | Количество парковочных единиц личного транспорта | Здания и сооружения | | Количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу | Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, людности, но не более 5 минут | Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования, мин |
| Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги | 1 на 100 м2 общей площади |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации | 1 на 60 м2 общей площади |
| Промышленные предприятия | 1 на 6-8 работающих в двух смежных сменах |
| Спортивные объекты | |
| Спортивные объекты с местами для зрителей | 25 мест для зрителей+25 на 100 работающих |
| Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры) | 25 на объект |
| Учреждения культуры | |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | По заданию на проектирование |
| Дома культуры, клубы, танцевальные залы | 1 на 6 единовременных посетителей |
| Парки культуры и отдыха | 20 на 100 единовременных посетителей |
| Торговые объекты | |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) | 1 на 35 м2 общей площади |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские | 1 на 40 м2 общей площади |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (автосалоны, мебельные, бытовой техники и т.п.) от 500 м2 | 1 на 70 м2 общей площади |
| Рынки | 1 на 50 м2 общей площади |
| Объекты общественного питания | |
| Рестораны и кафе, клубы | 1 на 5 посадочных мест |
| Объекты гостиничного размещения | |
| Гостиницы до 1000 м2 общей площади | 1 на 150 м2 общей площади |
| Гостиницы свыше 1000 м2 общей площади | 1 на 250 м2 общей площади, но не менее 6 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания | |
| Объекты бытового обслуживания (ателье, химчистки, прачечные, мастерские) | 1 на 30 м2 общей площади, но не менее 6 |
| Автозаправочные станции | Обеспеченность топливораздаточными колонками | Топливораздаточная колонка | 1 на 1200 автомобилей | Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей | Не устанавливается | – |

1.2.1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области чрезвычайных ситуаций

Таблица 1.3

| **Области нормирования** | **Показатель (название)** | **Перечень возможных объектов** | **Значение расчетного показателя** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель минимальной обеспеченности** | | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максимальной доступности** | **Показатель, единица измерения** |
| Объекты пожарной охраны (Пожарные депо) | Обеспеченность населения объектами пожарной охраны (пожарными депо) | Пожарные депо, точки размещения пожарной авиации | Население населенного пункта, тыс. чел. |  | Количество депо, кол-во автомобилей на 1 тыс. чел. | 10 | Транспортная доступность до основных элементов планировочной структуры населенного пункта, мин |
| До 5 | 1; 2 |
| Св. 5 до 20 | 1; 6 |
| Св. 20 до 50 | 2; 12 |
| Объекты противопожарного водоснабжения | Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения | Пожарные водоемы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода | не менее 2 на населенный пункт | | Количество объектов в МО или н.п. | Не устанавливается | – |
| Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб | Обеспеченность населения аварийно-спасательными службами | Отдельно стоящие здания, специально оборудованные помещения | Не менее 1 объекта на поселение численностью более 10 000 человек | | Количество объектов на 10 тыс. чел. | Не устанавливается | – |

1.2.1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4

| **Области нормирования** | **Показатель (название)** | **Перечень возможных объектов** | **Значение расчетного показателя** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель минимальной обеспеченности** | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максимальной доступности** | **Показатель, единица измерения** |
| Плавательные бассейны | Обеспеченность населения плавательными бассейнами | Бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения | 25 | Обеспеченность населения плавательными бассейнами, м2 зеркала воды на 1 тыс. чел. | Не установлена, рекомендуется не более 30 мин. | Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин |
| Физкультурно-спортивные сооружения. Территория | Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом | Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола | По заданию на проектирование | Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями, га территории на 1 тыс. чел. | Не установлена, рекомендуется не более 30 мин | Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | Обеспеченность населения спортивно-тренажерными залами повседневного обслуживания | Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | 60 | Обеспеченность населения спортивно-тренажерными залами повседневного обслуживания, кв. м территории объектов на 1 тыс. чел. | 30 | Пешеходная доступность, мин |
| Спортивные залы | Обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичных занятия физкультурой и массовым спортом | Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола | 80 | Уровень обеспеченности населения спортивными залами, кв. м площади залов на 1 тыс. чел. | Не установлена, рекомендуется не более 30 мин | Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | Обеспеченность населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 80 | Обеспеченность населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий, м2 общей площади на 1 тыс. чел. | Не установлена, рекомендуется не более 30 мин | Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин |

1.2.1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения)

Таблица 1.5

| **Области нормирования** | **Показатель (название)** | **Перечень возможных объектов** | **Значение расчетного показателя** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель минимальной обеспеченности** | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максимальной доступности** | **Показатель, единица измерения** |
| Объекты электроснабжения населения | Обеспеченность населения электрической энергией | Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): |  | Укрупненные показатели электропотребления, кВт·ч/год 1 чел. | Не устанавливается | – |
| - не оборудованные стационарными электроплитами | 950 |
| - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 |
| Объекты газоснабжения населения | Обеспеченность населения природным газом | ГНС производительностью: |  | Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га | Не устанавливается | – |
| 10 тыс. т/год | 6 |
| 20 тыс. т/год | 7 |
| 40 тыс. т/год | 8 |

1.2.1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 1.6

| **Области нормирования** | **Показатель (название)** | **Перечень возможных объектов** | **Значение расчетного показателя** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель минимальной обеспеченности** | | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максимальной доступности** | **Показатель, единица измерения** |
| Объекты теплоснабжения | Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных | Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч | На твердом топливе | На газомазутном топливе | Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га | Не устанавливается | – |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| свыше 5 до 10 | 1,0 | 1,0 |
| свыше 10 до 50 | 2,0 | 1,5 |
| свыше 50 до 100 | 3,0 | 2,5 |
| свыше 100 до 200 | 3,7 | 3,0 |
| свыше 200 до 400 | 4,3 | 3,5 |
| Объекты водоснабжения | Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение | Производительность станций чистки воды, тыс. куб. м/сут |  | | Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га | Не устанавливается | – |
| до 0,8 | 1 | |
| свыше 0,8 до 12 | 2 | |
| свыше 12 до 32 | 3 | |
| свыше 32 до 80 | 4 | |
| свыше 80 до 125 | 6 | |
| свыше 125 до 250 | 12 | |
| свыше 250 до 400 | 18 | |
| свыше 400 до 800 | 24 | |
| Объекты водоотведения | Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков | Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м/сут. |  | | Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га | Не устанавливается | – |
| до 0,7 | 0,5 | |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | |
| cвыше 17 до 40 | 6 | |
| свыше 40 до 130 | 12 | |
| свыше 130 до 175 | 14 | |
| свыше 175 до 280 | 18 | |

1.2.1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов благоустройства и озеленения

Таблица 1.7

| **Области нормирования** | **Показатель (название)** | **Перечень возможных объектов** | **Значение расчетного показателя** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель минимальной обеспеченности** | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максимальной доступности** | **Показатель, единица измерения** |
| Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов | Суммарная обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования | Парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны | 16 | Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов), кв. м на 1 чел. | Не установлена, рекомендуется не более 15 мин | Пешеходная доступность, мин |
| Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий | Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения рекреационных территорий (населенных пунктов) | Парки, лесопарки, городские леса | 70 | Обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями, % от площади н.п. | Не установлена, рекомендуется не более 45 мин | Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин |
| Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий | Обеспеченность населения общественными пространствами | Парки, скверы, сады, зоны отдыха; детские площадки; общественные пространства | 6 | Обеспеченность населения общественными пространствами, кв. м на 1 чел. | Не установлена, рекомендуется не более 15 мин | Пешеходная доступность, мин |
| Специализированные объекты благоустройства жилых территорий | Обеспеченность населения специализированными объектами благоустройства | Площадки выгула для собак | 0,3 | Обеспеченность населения площадками выгула для собак, кв. м на 1 чел. | Рекомендуется радиус обслуживания не более 1000 метров | Пешеходная доступность, мин |
|  |  | Общественные уборные | 3 (2 для женщин и 1 для мужчин) | Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах, ед. на 1 тыс. чел. | Рекомендуется радиус обслуживания не более 750 метров. | Пешеходная доступность, мин |

1.2.1.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов культуры

Таблица 1.8

| **Области нормирования** | **Показатель (название)** | **Перечень возможных объектов** | **Значение расчетного показателя** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель минимальной обеспеченности** | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максимальной доступности** | **Показатель, единица измерения** |
| 1 Организации библиотечного обслуживания | | | | | | |
| Объекты библиотечного обслуживания | Обеспеченность населения городскими массовыми библиотеками | Неспециализированные библиотеки муниципальной сети | Св. 5 до 10 тыс. чел. – 4,5/3 | Уровень обеспеченности населения городскими массовыми библиотеками, кол-во единиц хранения/читательское место на 1 тыс. чел. | 40 | Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин |
| 2 Музеи | | | | | | |
| Музеи | Обеспеченность населения музеями | Объекты специализированных организаций, осуществляющие функции по хранению, сохранности и популяризации предметов и коллекций, отнесенных к культурному наследию Музейного Фонда Российской Федерации | 1 | Уровень обеспеченности населения музеями, количество на поселение | 30 | Комбинированная доступность или транспортная - личным транспортом, мин |
| 3 Организации в сферах культуры и искусства | | | | | | |
| Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | Обеспеченность населения помещениями для культурно-массовой и политико-воспитательной работы | Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | 50 | Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м2 площади пола на 1 тыс. чел. | 30 | Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин |
| Учреждения культуры клубного типа | Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа | Центр народного творчества; дворец культуры, дом культуры (филиал), сельский дом культуры; центр культурного развития, национально-культурный центр | 80 | Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа, мест на 1 тыс. чел. | 30 | Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин |
| Парки культуры и отдыха | Обеспеченность населения парками культуры и отдыха | Городской парк культуры и отдыха, парки культуры и отдыха поселения | 1 | Уровень обеспеченности Парками культуры и отдыха, объектов на население более 30 тыс. чел. | 30 | пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин |
| Кинотеатры и кинозалы | Обеспеченность населения кинозалами (кинотеатрами) | Площадки кинопоказа всех форм собственности: зал в кинотеатре; зал в учреждениях культуры | 30 | Обеспеченность населения кинозалами, объектов на 10 тыс чел. | 30 | Комбинированная доступность (общественный транспорт + пешеходная доступность) |

1.2.1.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения

Таблица 1.9

| **Области нормирования** | **Показатель (название)** | **Перечень возможных объектов** | **Значение расчетного показателя** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель минимальной обеспеченности** | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максимальной доступности** | **Показатель, единица измерения** |
| Объекты массового отдыха | Обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха | Пригородные рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий | 500 | Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха, кв. м на 1 чел. | 1,5 | Доступность общественным транспортом, час |
| Объекты организации отдыха и оздоровления детей | Обеспеченность детей объектами отдыха и оздоровления детей | Организации отдыха детей и их оздоровления | По заданию на проектирование | Уровень обеспеченности детей (3 - 18 лет) объектами отдыха и оздоровления детей, количество мест на 1 тыс. чел. | Не установлена, рекомендуется не более 120 мин | Комбинированная доступность или транспортная личным транспортом, мин |
| Объекты развития и поддержки туризма | Обеспеченность объектами туристической инфраструктуры | Кемпинг; мотель; туристические гостиницы и комплексы; объекты информационно-справочного обслуживания туристов | По заданию на проектирование | Уровень обеспеченности рекреантов объектами туристической инфраструктуры, в том числе - местами размещения, количество мест на 1000 рекреантов | Не устанавливается | – |
| Обеспеченность объектами туристической инфраструктуры | Объекты информационно-справочного обслуживания туристов | Не менее одного в городах менее 50000 жителей, не менее 2-х в городах более 50000 жителей | Уровень обеспеченности объектами туристической инфраструктуры, ед. | Не установлена, рекомендуется не более 30 мин | Пешеходная доступность, мин |

1.2.1.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта

Таблица 1.10

| **Области нормирования** | **Показатель (название)** | **Перечень возможных объектов** | **Значение расчетного показателя** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель минимальной обеспеченности** | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максимальной доступности** | **Показатель, единица измерения** |
| Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов | Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта | Остановки общественного пассажирского транспорта | 400 - 600,  в пределах центрального ядра – 300 | Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта, м | 500 | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м |
| Сеть общественного пассажирского транспорта | Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях | Пассажирский транспорт | 1,5-2,5 | Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях, км/кв. км | Не устанавливается | – |

1.2.1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг

Таблица 1.11

| **Области нормирования** | **Показатель (название)** | **Перечень возможных объектов** | **Значение расчетного показателя** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель минимальной обеспеченности** | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максимальной доступности** | **Показатель, единица измерения** |
| Кладбища традиционного захоронения | Обеспеченность населения местами захоронения умерших | Места на кладбищах, доступные к захоронению | 0,24 | Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел | Не установлена, рекомендуется не более 45 мин | Пешеходная доступность, комбинированная доступность или транспортная - общественным транспортом, мин |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | Обеспеченность населения местами урновых захоронений | Места, доступные для захоронения урнами | 0,02 | Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел | Не установлена | – |

1.2.1.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 1.12

| **Области нормирования** | **Показатель (название)** | **Перечень возможных объектов** | **Значение расчетного показателя** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель минимальной обеспеченности** | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максимальной доступности** | **Показатель, единица измерения** |
| Предприятия торговли | Обеспеченность населения предприятиями торговли | Магазины, торговые центры, торговые комплексы | 280, в том числе:  продовольственных товаров – 180, непродовольственных товаров – 100, | Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли, кв. м на 1 тыс. чел. | - в городах при застройке:  Многоэтажной – 500 м;  одно-, двухэтажной – 800 м | Радиус обслуживания, м |
| Предприятия общественного питания | Обеспеченность населения предприятиями общественного питания | Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений | 40 | Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания, мест на 1 тыс. чел. | - в городах при застройке:  Многоэтажной – 500 м;  одно-, двухэтажной – 800 м; | Радиус обслуживания, м |
| Предприятия бытового обслуживания | Обеспеченность населения предприятиями бытового обслуживания | Предприятия бытового обслуживания | 9 | Уровень обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел. | - в городах при застройке:  Многоэтажной – 500 м;  одно-, двухэтажной – 800 м | Радиус обслуживания, м |

1.2.1.13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов связи

Таблица 1.13

| **Области нормирования** | **Показатель (название)** | **Перечень возможных объектов** | **Значение расчетного показателя** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель минимальной обеспеченности** | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максимальной доступности** | **Показатель, единица измерения** |
| Объекты почтовой связи | Обеспеченность населения объектами почтовой связи | почтамт, отделение почтовой связи | 1 отделение на 6 тыс. чел | Уровень обеспеченности населения объектами почтовой связи, ед. | 500 | Радиус обслуживания, м |
| Объекты экстренной телефонной связи | Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта | Зона устойчивого приема-передачи сигнала станции сотовой связи; Общественные телефоны экстренной связи | Норматив не устанавливается | Площадь покрытия территории населенных пунктов услугами экстренной телефонной связи, ед. на н.п. | Не установлена, рекомендуется не более 15 мин | Пешеходная доступность, мин |

1.2.1.14. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области формирования и содержания архивных фондов

Таблица 1.14

| **Области нормирования** | **Показатель (название)** | **Перечень возможных объектов** | **Значение расчетного показателя** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель минимальной обеспеченности** | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максимальной доступности** | **Показатель, единица измерения** |
| Объекты архивных фондов | Обеспеченность населения объектами архивов | Муниципальный архив | 1 | Уровень обеспеченности населения объектами архивов, объект | Не установлена, рекомендуется не более 90 мин | Транспортная доступность, мин |

# РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## 2.1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Лабинского городского поселения Лабинского района

Муниципальное образование Лабинское городское поселение в составе муниципального образования Лабинский район наделено Закон Краснодарского края от 22 июля 2004 г. № 757-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Лабинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений - и установлении их границ" статусом городского поселения, входящего в состав территории Лабинского района.

Лабинское городское поселение Лабинского района расположено в юго-восточной части Краснодарского края. Административный центр Лабинского городского поселения –город Лабинск расположен на расстоянии 200 км к юго-востоку от краевого центра города - Краснодара.

Лабинское городское поселение является административным центром муниципального образования Лабинский район и муниципального образования Лабинское городское поселение. В состав Лабинского городского поселения входят поселок Прохладный и хутор Заря Мира, а также он является одним из 13 поселений Лабинского района, расположено в северо-западной части района и граничит: на севере с Курганинским районом, на юге с Владимирским сельским поселением, на западе с Кошехабльским районом Республики Адыгея, на востоке с Лучевым сельским поселением.

Площадь поселения составляет 6369,20 га, что составляет 5 % от площади района, в том числе сельскохозяйственного назначения – 478.67 га, земли лесного фонда – 824.0 га, земли водного фонда – 138,24 га, земли населенных пунктов – 4901.44 га.

Генеральным планом градостроительного развития населенного пункта предложены следующие решения:

функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;

максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;

приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

• выявление сформировавшегося каркаса населенного пункта - планировочного, транспортного, технического, зелёного;

• проектирование перспективного развития населенного пункта, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;

• компактное развитие периферийных зон населенного пункта;

• развитие рекреационной зоны;

• прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

обеспечение комфортности проживания населения

увеличение обеспеченности жилищным фондам до 23 кв.м. на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

Планировочная структура города Лабинска подчинена направлениям сложившейся градостроительной ситуации транспортной инфраструктуры: тупиковой железнодорожной ветки и федеральной автодороги. Аэродром местных авиалиний, расположенный в восточной части города, в настоящее время не функционирует.

На 1 января 2007 г. численность постоянного населения, проживающего на территории Лабинского городского поселения, составила 63,1 тыс. человек. Согласно генерального плана Лабинского городского поселения Лабинского района прогнозная перспективная численность населения Лабинского городского поселения на расчетный срок (2031 год) на перспективу (до 2044 года) составит 73,8 тыс. человек.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Сложившаяся территориально-планировочная структура Лабинского городского поселения в границах муниципального образования представлена густой сеткой улиц разной ширины, которая образует кварталы различной площади. Улицы в основном расположены с северо-запада на юго-восток и с юго-запада на северо-восток, частично ориентированы на р. Лаба.

Территориальные резервы для развития жилой застройки имеются в восточной части города Лабинска. Проектом за расчетным сроком предложена интенсивная реконструкция жилой застройки в центральной части города.

В общественно-деловой зоне расположены учреждения городского и межселенного значения: административные здания, здания милиции, нарсуда, прокуратуры, банки, главпочтамт и узел связи, гостиница, Дом культуры, кинотеатры, учебные высшие и средние заведения, автовокзал, магазины продовольственные и промтоварные, торговые комплексы и рынки.

Проектом предусматривается реконструкция общественных центров города, расширение сети торговых предприятий, предприятий общественного питания, пунктов бытового обслуживания, культурных, спортивных и медицинских учреждений, благоустройство и озеленение открытых пространств – площадей, бульваров, парков. Все существующие объекты общественной застройки проектом сохраняются.

Жилые районы, расположенный на новых территориях в восточной части города, имеют также свои развитые центры культурно-бытового обслуживания, запроектированные в соответствии с конкретной демографической ситуацией и реальным потребительским спросом населения по отдельным видам обслуживания.

В границах поселения расположены территории земли сельскохозяйственного использования: пахотные земли, расположенные в северной и юго-западной части города, садоводческие товарищества, сельскохозяйственные производственные участки, в восточной части города на территории санатория «Лаба» находятся Лабинские месторождения минеральной воды, расположены производственные территории, на которых расположены крупные промышленные предприятия: ООО "Лабинский маслоэкстракционный завод" (производство растительного масла), ОАО «Сахарный завод Лабинский» (производство сахара-песка), ОАО "Сыродел" (производство молочной продукции), ЗАО «Мясокомбинат Бабаевский» (заготовка и переработка мяса), ОАО "Лабинский хлебозавод" (производство хлебобулочных изделий), ЗАО "Химик" (производство лакокрасочных материалов), ООО «Ремонтно-механический завод» (производство машин и оборудования), Лабинское УПП ВОС (выпуск запасных частей к зерноуборочным комбайнам и укупорочных изделий), ОАО ППЗ «Лабинский» - головное предприятие научно-производственной системы «Лабинская».

На свободных землях северной производственной зоны предполагается создать развитую производственную зону. В южной производственной зоне предполагается разместить в основном объекты промышленного строительства IV и V санитарного класса.

С направлением развития промышленных районов взаимосвязано решение зон внешнего и внутреннего транспорта на перспективу.

Территории зон сельскохозяйственного использования, расположенные в пределах границ Лабинского городского поселения, могут использоваться в целях ведения городского хозяйства до момента изменения вида их деятельности и перевода в другие категории в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

Благоустройство реки Лаба на территории населенного пункта отсутствует. Проектом предлагается максимально возможное восстановление экосистемы реки в административных границах города и пригородной зоны, развитие водоохранных и берегозащитных мероприятий, создание искусственных набережных и лесопарков. Граница водоохраной зоны в этих пределах совпадает с границей набережной.

Особое внимание уделено организации речного фасада города со стороны реки Лабы с организацией благоустроенной набережной и зеленой зоны. В проектируемой парковой зоне предусмотрено устройство пляжей, лодочных станций, площадок для отдыха и спорта, аттракционов, кафе и т. д.

Зона специального назначения города Лабинска представлена кладбищами и свалкой мусора. На территории города на пересечении улиц Победы и Лермонтова расположено закрытое кладбище внутри жилой застройки без соблюдения 50 м санитарно-защитной зоны, на котором генеральным планом предлагается превратить со временем в мемориальный парк. Действующее кладбище, расположенное к востоку от города, на землях Лучевого сельского поселения с соблюдением нормативных расстояний до жилой застройки, проектом сохраняется на расчетный срок предлагается к расширению.

Свалка мусора, расположенная в северо-восточной части города, сохраняется и модернизируется.

п. Прохладный располагает в северной части Лабинского городского поселения. Территория поселка состоит из жилой и общественно-деловой зоны. Жилая застройка поселка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Общественный центр поселка сформировался в его геометрическом центре.

Территориальные резервы для развития жилой застройки имеются в южной части п. Прохладный в виде кварталов индивидуальной жилой застройки и малоэтажной секционной жилой застройки.

Общественно деловая зона п. Прохладный проектом рассматривается на уже сложившихся территориях с сохранением и реконструкцией общественного центра, а также дополнения его зданиями обслуживания населения.

х. Заря Мира представляет собой жилую улицу, расположенную вдоль р. Кукса в юго-восточной части Лабинского городского поселения. Развитие жилой зоны проектом не предусматривается. Предполагается, что развитие жилой застройки будет происходить за счет её уплотнения.

В х. Заря Мира проектируется магазин.

По строительно-климатическому районированию Лабинское городское поселение расположено в III климатическом районе, подрайон III-Б, который характеризуется отрицательными температурами воздуха зимой и высокими температурами летом, определяющими необходимую защиту зданий в холодный период и от излишнего перегрева в теплый период года, большой интенсивностью солнечной радиации, небольшим снежным покровом. Средняя годовая температура воздуха +9,8 °С, средняя температура января -10 °С и абсолютным минимумом -32°С, июля +25°С и абсолютным максимумом +40°С. Средняя продолжительность безморозного периода 199 дней. Холодный период 153 дня в году. Наблюдаются засушливые периоды - от 90 до 140 дней.

Лабинский район находиться под влиянием умеренно-континентального климата. По климатическим условиям территория относится к предгорной зоне северного склона Главного Кавказского хребта, характеризующейся мягкой зимой, умеренно жарким летом и довольно равномерным распределением осадков в течение года. Зима наступает в последней декаде декабря, начало лета приходится в первую декаду мая.

Лабинский район относится к зоне умеренного увлажнения. Среднегодовая сумма осадков составляет 742 мм. Распределение осадков в течение года довольно равномерное. Осадки холодного периода (с ноября по март) составляют 272 мм, осадки теплого периода (с апреля по октябрь) – 470 мм.

Преобладающими ветрами в г. Лабинске как в годовом, так и в теплом периодах являются ветры юго-восточного направления. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в осенне-зимний период – 2,4-3,4 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) –52.

По сейсмичности район относится к 7-бальной зоне.

2.2. Обоснование положений основной части нормативов градостроительного проектирования

## 2.2.1. Виды объектов местного значения поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Лабинского городского поселения Лабинского района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (с изменениями на 30.12.2021 года) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ (с изменениями на 03.11.2021 года) «Градостроительный кодекс Краснодарского края», Устава Лабинского городского поселения Лабинского района.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Лабинского городского поселения Лабинского района, принят перечень видов объектов местного значения поселения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Закона Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ (с изменениями на 03.11.2021 года) «Градостроительный кодекс Краснодарского края», который включает в себя:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

В соответствии с Уставом Лабинского городского поселения Лабинского района к вопросам местного значения поселения относятся:

1) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест);

3) обеспечение проживающих в городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

4) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского поселения;

5) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов городского поселения;

6) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

7) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского поселения;

8) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского поселения услугами организаций культуры;

9) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городском поселении;

10) обеспечение условий для развития на территории городского поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского поселения;

11) создание условий для массового отдыха жителей городского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

12) формирование архивных фондов городского поселения;

13) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

14) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

15) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

16) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского поселения;

17) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

## 2.2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области жилищного строительства

Таблица 2.2

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Уровень средней жилищной обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей А НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с пп. 4.1.2 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв.м | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 42 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Коэффициент плотности застройки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 38.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Плотность населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 44 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Площадь площадок общего пользования различного функционального назначения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 39 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Решение Совета муниципального образования Лабинский район от 26.05.2021 № 101-с «Изменения, вносимые в правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденные решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 30 января 2014 г. № 323-с «Об утверждении правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## 2.2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 2.3

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Для территорий с плотностью населения выше средней плотности населения в Российской Федерации – не менее 0,12 км/кв. км |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Для территорий сельских поселений - не менее 60%, для территорий городских округов и городских поселений - не менее 75% |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 84 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, но не более 5 минут |
| Обеспеченность населения личным автотранспортом | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 83.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, людности, но не более 15 минут |
| Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с пп.5.5.148 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, людности, но не более 5 минут |
| Обеспеченность топливораздаточными колонками | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 108 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## 2.2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области чрезвычайных ситуаций

Таблица 2.4

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Объекты пожарной охраны (Пожарные депо) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 140 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95, [П. 1.2](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EE14C65E7C8AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1556BB6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L); [прил. 1](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EE14C65E7C8AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC155CB26041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L), [7](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EE14C65E7C8AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1755BF6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) |
| Объекты противопожарного водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с пп. 5.4.1.26 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта на муниципальный район или городской округ / поселение численностью более 10 000 человек, с максимальным расстоянием до любого населенного пункта в 60 км (за исключением населенных пунктов, расположенных в муниципальных образованиях с низкой плотностью населения, ([распоряжение](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BEEED1CC75C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р) и МО с компактным проживания более 90% населения МО) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## 2.2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области физической культуры и спорта

Таблица 2.5

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Плавательные бассейны | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не установлена, рекомендуется не более 30 мин. |
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Нормативы градостроительного проектирования В соответствии с таблицей 16 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не установлена, рекомендуется не более 30 мин |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 16 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не установлена, рекомендуется не более 30 мин |
| Спортивные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 16 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не установлена, рекомендуется не более 30 мин |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 16 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не установлена, рекомендуется не более 30 мин |

## 2.2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения)

Таблица 2.6

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 16 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с пп. 5.4.6.13 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## 2.2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2.7

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 63 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с пп. 5.4.1.42 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 59 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## 2.2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов благоустройства и озеленения

Таблица 2.8

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 52 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не установлена, рекомендуется не более 15 мин |
| Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с пп. 4.4.8 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не установлена, рекомендуется не более 45 мин |
| Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 52 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не установлена, рекомендуется не более 15 мин |
| Специализированные объекты благо устройства жилых территорий (площадки выгула для собак) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 площадки на 19000 человек постоянного населения - для населенных пунктов городского типа |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Рекомендуется радиус обслуживания не более 1000 метров |
| Специализированные объекты благо устройства жилых территорий (общественные уборные) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Рекомендуется радиус обслуживания не более 750 метров. |

## 2.2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов культуры

Таблица 2.9

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Организации библиотечного обслуживания | |
| Объекты библиотечного обслуживания населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании положений [Раздела II](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EF1FCA58758AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1755BE6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) «Нормы и нормативы размещения библиотек» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965 |
| 2 | Музеи | |
| Музеи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | [Раздел III](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EF1FCA58758AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1755BE6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) «Нормы и нормативы размещения музеев» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | [Раздел III](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EF1FCA58758AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1755BE6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) «Нормы и нормативы размещения музеев» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 |
| 3 | Организации в сферах культуры и искусства | |
| Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Раздел VII «Нормы и нормативы размещения учреждений культуры клубного типа»  Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 |
| Учреждения культуры клубного типа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | [Раздел VII](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EF1FCA58758AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC115DBD6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) «Нормы и нормативы размещения учреждений культуры клубного типа» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 |
| Парки культуры и отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | [Раздел IX](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EF1FCA58758AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC105DBD6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) «Нормы и нормативы размещения муниципальных парков культуры и отдыха» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | [Раздел IX](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EF1FCA58758AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC105DBD6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) «Нормы и нормативы размещения муниципальных парков культуры и отдыха» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 |
| Кинотеатры и кинозалы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | [Раздел XI](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EF1FCA58758AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1350B96041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) «Нормы и нормативы размещения кинотеатров и кинозалов» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 |

## 2.2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения

Таблица 2.10

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Объекты массового отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | В соответствии с пп. 4.4.30 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Объекты организации отдыха и оздоровления детей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не установлена, рекомендуется не более 120 мин |
| Объекты развития и поддержки туризма (Кемпинг; мотель; туристические гостиницы и комплексы; объекты информационно-справочного обслуживания туристов) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты развития и поддержки туризма (Объекты информационно-справочного обслуживания туристов) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее одного в городах менее 50000 жителей, не менее 2-х в городах более 50000 жителей |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не установлена, рекомендуется не более 30 мин |

## 2.2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта

Таблица 2.11

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с пп. 5.5.122 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | В соответствии с пп. 5.5.123 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Сеть общественного пассажирского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с пп. 5.5.121 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## 2.2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг

Таблица 2.12

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Места захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не установлена, рекомендуется не более 45 мин |

## 2.2.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 2.13

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Предприятия бытового обслуживания населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |

## 2.2.14. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов связи

Таблица 2.14

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Объекты почтовой связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Приказ Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 26.10.2020 года № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Объекты экстренной телефонной связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее одного объекта на каждый населенный пункт сельского типа, для населенных пунктов городского типа норматив не устанавливается |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не установлена, рекомендуется не более 15 мин |

## 2.2.15. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области формирования и содержания архивных фондов

Таблица 2.15

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Объекты архивных фондов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели муниципальных архивов разработаны в соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 г. №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».  СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не установлена, рекомендуется не более 90 мин |

# РАЗДЕЛ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Правила применения расчетных показателей

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Лабинского городского поселения Лабинского района для населения Лабинского городского поселения Лабинского района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана (ГП), документации по планировке территории (ДТП) и правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Лабинского городского поселения Лабинского района, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных НГП Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели НГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Лабинского городского поселения Лабинского района, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных НГП Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели НГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

3.2. Область применения расчетных показателей

Таблица 1

Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Лабинского городского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

| **№**  **п/п** | **Наименование расчетного показателя** | **Единица измерения** | **ГП** | **ДПТ** | **ПЗЗ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | В области жилищного строительства | | | | |
| 1.1 | Уровень средней жилищной обеспеченности | на одного человека, м2 | + | + | - |
| 1.2 | Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон | на тысячу человек, га | + | - | - |
| 1.3 | Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв. | кв.,м | + | + | + |
| 1.4 | Плотность жилой застройки | коэффициент | + | + | + |
| 1.5 | Плотность населения на территории жилой застройки | человек/га | + | + | - |
| 1.6 | Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства | кв. м | + | + | + |
| 2 | В области автомобильных дорог местного значения | | | | |
| 2.1 | Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования | км/кв. км | + | + | - |
| 2.2 | Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования | % | + | + | - |
| 2.3 | Параметры улиц и дорог | - | + | + | - |
| 2.4 | Обеспеченность населения личным автотранспортом | кол-во автомобилей на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 2.5 | Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными | % | + | + | - |
| 2.6 | Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей | кв. м на 1 машино-место | + | + | + |
| 2.7 | Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками) | машино-мест на 1 расчетную единицу | - | + | - |
| 2.8 | Уровень обеспеченности автозаправочными станциями | Кол-во станций | + | + | - |
| 3 | В области чрезвычайных ситуаций | | | | |
| 3.1 | Объекты пожарной охраны (Пожарные депо) | Количество депо, кол-во автомобилей на 1000 чел. чел. | + | + | - |
| 3.2 | Объекты противопожарного водоснабжения | Количество объектов в МО или НП | + | + | - |
| 3.3 | Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб | Количество объектов на 10 тыс. чел. | + | + | - |
| 4 | В области физической культуры и спорта | | | | |
| 4.1 | Обеспеченность населения плавательными бассейнами | м2 зеркала воды на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 4.2 | Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями | га территории на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 4.3 | Уровень обеспеченности населения спортивными залами | кв. м площади залов на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 4.4 | Обеспеченность населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий | м2 общей площади на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 5 | В области энергетики (электро- и газоснабжения) | | | | |
| 5.1 | Укрупненные показатели электропотребления | кВт·ч/год 1 человека | - | + | - |
| 5.2 | Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности | га | + | + | + |
| 6 | В области объектов тепло- водоснабжения, водоотведения | | | | |
| 6.3 | Размеры земельных участков отопительных котельных | га | + | + | + |
| 6.4 | Размеры земельных участков для станций водоочистки | га | + | + | + |
| 6.5 | Размеры земельных участков для очистных сооружений | га | + | + | + |
| 7 | В области объектов благоустройства и озеленения | | | | |
| 7.1 | Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов) | кв. м на 1 человека | + | + | - |
| 7.2 | Обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями | % | + | + | - |
| 7.3 | Обеспеченность населения общественными пространствами | кв. м на 1 человека | + | + | - |
| 7.4 | Обеспеченность населения площадками выгула для собак | кв. м на 1 чел. | + | + | - |
| 7.5 | Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах | ед. на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 8 | В области объектов культуры | | | | |
| 8.1 | Уровень обеспеченности населения городскими массовыми библиотеками | кол-во единиц хранения/читательское место на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 8.2 | Уровень обеспеченности населения музеями | кол-во на поселение | + | + | + |
| 8.3 | Обеспеченность населения помещениями для культурно-массовой и политико-воспитательной работы | м2 площади пола на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 8.4 | Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа | мест на 1000 человек | + | + | - |
| 8.5 | Уровень обеспеченности парками культуры и отдыха | объектов на население более 30 тыс. чел. | + | + | - |
| 8.6 | Обеспеченность населения кинозалами | объектов на 10000 человек | + | + | - |
| 9 | В области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения | | | | |
| 9.1 | Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха | кв. м на чел. | + | + | - |
| 9.2 | Уровень обеспеченности детей (3 - 18 лет) объектами отдыха и оздоровления детей | количество мест на 1 тыс. чел | + | + | - |
| 9.3 | Уровень обеспеченности рекреантов объектами туристической инфраструктуры, в том числе - местами размещения | количество мест на 1000 рекреантов | + | + | - |
| 9.4 | Уровень обеспеченности объектами туристической инфраструктуры | ед. | + | + | - |
| 10 | В области объектов пассажирского автомобильного транспорта | | | | |
| 10.1 | Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта | м | + | + | - |
| 10.2 | Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях | км/кв. км | + | + | - |
| 11 | В области содержания мест захоронения | | | | |
| 11.1 | Обеспеченность местами захоронения умерших | га | + | + | + |
| 11.2 | Обеспеченность местами урновых захоронений | га | + | + | + |
| 12 | В области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | |
| 12.1 | Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли | м2 на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 12.2 | Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания | мест на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 12.3 | Уровень обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания | рабочее место на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 13 | В области объектов связи | | | | |
| 13.1 | Обеспеченность населения объектами почтовой связи | ед. | + | + | - |
| 13.2 | Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта | ед. на населенный пункт | + | + | - |
| 14 | В области формирования содержания архивных фондов | | | | |
| 14.1 | Уровень обеспеченности населения объектами архивов | объект | - | + | - |

Таблица 2

Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения Лабинского городского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

| **№**  **п/п** | **Наименование нормируемого показателя** | **Единица измерения** | **ГП** | **ДПТ** | **ПЗЗ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | В области автомобильных дорог местного значения | | | | |
| 1.1 | Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети | мин | + | + | - |
| 1.2 | Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин | мин | + | + | - |
| 1.3 | Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования | мин | + | + | - |
| 1.4 | Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования | мин | + | + | - |
| 2 | В области чрезвычайных ситуаций | | | | |
| 2.1 | Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования | мин | + | + | - |
| 3 | В области физической культуры и спорта | | | | |
| 3.1 | Пешеходная доступность, комбинированная доступность | мин | + | + | - |
| 4 | В области объектов благоустройства и озеленения | | | | |
| 4.1 | Пешеходная доступность | мин | + | + | - |
| 5 | В области объектов культуры | | | | |
| 5.1 | Пешеходная доступность, комбинированная доступность | мин | + | + | - |
| 6 | В области объектов туризма и отдыха, массового отдыха | | | | |
| 6.1 | Доступность общественным транспортом | мин | + | + | - |
| 6.2 | Пешеходная доступность | мин | + | + | - |
| 7 | В области объектов пассажирского автомобильного транспорта | | | | |
| 7.1 | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта | м | + | + | - |
| 8 | В области содержания мест захоронения | | | | |
| 8.1 | Пешеходная доступность, комбинированная доступность или транспортная - общественным транспортом | мин | + | + | - |
| 9 | В области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | |
| 9.1 | Радиус обслуживания | м | + | + | - |
| 10 | В области объектов связи | | | | |
| 10.1 | Радиус обслуживания | м | + | + | - |
| 10.2 | Пешеходная доступность | мин | + | + | - |
| 11 | В области формирования содержания архивных фондов | | | | |
| 11.1 | Радиус обслуживания | м | + | + | - |

## Приложение 1

**Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования**

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень используемых сокращений

В МНГП Лабинского городского поселения Лабинского района применяются следующие сокращения:

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращения слов и словосочетаний | |
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| гг. | годы |
| др. | другие |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| МО | муниципальное образование |
| н.п. | населенный пункт |
| пп. | подпункт |
| НГП | Нормативы градостроительного проектирования |
| ст. | статья |
| Сокращения единиц измерений | |
| Обозначение | Наименование единицы измерения |
|  |  |
| га | гектар |
| км | километр |
| км/кв. км | километров на квадратных километр |
| кв. км | квадратный километр |
| м | метр |
| кв. м | квадратный метр |
| кв. м/чел. | квадратных метров на человека |
| мин. | минуты |
| тыс. чел. | тысяча человек |
| чел. | человек |
| ед. | единиц |

## Приложение 2

**Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения**

*Федеральные законы*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021).

2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5. Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О науке и государственной научно-технической политике».

*Иные нормативные акты Российской Федерации*

6. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (ред. от 08.08.2016) «О методических рекомендациях».

7. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

8. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

10. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

11. Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 (ред. от 21.07.2020) «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

12. Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

13. Приказ Минтруда России от 05.05.2016 № 219 (ред. от 18.01.2018) «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности».

14. Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации (согласованы Минтрансом России 01.08.2018).

15. Письмо Минстроя России от 4 декабря 2017 г. № 53435-ОГ/08 «О применении положений СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий сооружений».

16. Письмо Минобрнауки России от 10 мая 2018 г. № ПЗ-719/09 «О направлении методических рекомендаций».

17. Протокол заседания рабочей группы проектного комитета по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» от 12.08.2019 г. № ИА-63 «Методические рекомендации по разработке документов транспортного планирования субъектов Российской Федерации».

*Нормативные акты Краснодарского края*

18. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 года № 1540-КЗ (ред. от 03.11.2021) «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

19. Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 года № 78 (ред. от 14.12.2021) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

*Нормативные акты Лабинского городского поселения Лабинского района Краснодарского края*

20. Решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 24.05.2018 года № 285/73 (в редакции от 27.02.2019 года № 350/90, от 30.05.2019 года № 362/93, от 27.05.2020 года № 66/15, от 09.06.2021 № 136/40) «О принятии Устава Лабинского городского поселения Лабинского района».

21. Решение Совета Лабинского городского поселения от 29.03.2013 № 202/56 (действующая редакция утверждена решением Совета Лабинского городского поселения от 20.02.2018 № 265/67) «О внесении изменений в Решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 29 марта 2013 года №202/56 «Об утверждении Генерального плана Лабинского городского поселения Лабинского района».

22. Решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 06.07.2017 № 211/56 (в редакции решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 27.12.2018 № 333/86; от 24.12.2019 № 36/8; от 27.08.2020 № 91/20) «Об утверждении Правил благоустройства территории Лабинского городского поселения Лабинского района».

23. Решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 (в редакции от 22 декабря 2021 года № 175/49) «Об утверждении правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района».

*Своды правил по проектированию и строительству (СП)*

24. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.09.2019).

25. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр) (ред. от 24.12.2019).

26. СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 20.11.2019).

27. СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (одобрен Постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112).

28. СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (утв. Приказом Минстроя России от 29.08.2016 № 602/пр) (ред. от 30.12.2020).

29. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр).

30. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 265) (ред. от 14.12.2018).

31. СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 921/пр).

32. СП 373.1325800.2018 «Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 310/пр).

33. СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 920/пр).

34. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (ред. от 23.12.2019).

35. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 23.12.2019).

36. СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 № 80).

37. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (Приказ МЧС России от 30.03.2020 № 225).

38. СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (утв. и введен в действие Приказом Госстроя от 27.12.2012 № 122/ГС) (ред. от 20.10.2016).

*Интернет-источники*

39. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – https://fgistp.economy.gov.ru.

40. Федеральная служба государственной статистики – http://gks.ru.

41. Официальный сайт Лабинского района – https://labinsk-city.ru.

42. Официальный сайт Лабинского городского поселения Лабинского района Краснодарского края – http://www.labinsk-city.ru.

## Приложение 3

**Плотность населения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип дома** | **Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи (чел.)** | | | | | | | |
| **2,5** | **3,0** | **3,5** | **4,0** | **4,5** | **5,0** | **5,5** | **6,0** |
| Усадебный с приквартирными участками (кв. м): |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |
| Секционный с числом этажей: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | - | 170 | - | - | - | - | - | - |

## Приложение 4

**Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория дорог и улиц** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения (суммарно в двух направлениях)** | **Наименьший радиус кривых в плане с виражом/ без виража, м** | **Наибольший продольный уклон, ‰** | **Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м** | **Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м** | **Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м** |
| Магистральные улицы и дороги | | | | | | | | |
| Магистральные городские дороги: | | | | | | | | |
| 1-го класса | 130 | 3,50-3,75 | 4-10 | 1200/1900 | 40 | 21500 | 2600 | - |
|  | 110 |  |  | 760/1100 | 45 | 12500 | 1900 |  |
|  | 90 |  |  | 430/580 | 55 | 6700 | 1300 |  |
| 2-го класса | 90 | 3,50-3,75 | 4-8 | 430/580 | 55 | 5700 | 1300 | - |
|  | 80 | 3,25-3,75 |  | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 |  |
|  | 70 |  |  | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |  |
| Магистральные улицы общегородского значения: | | | | | | | | |
| 1-го класса | 90 | 3,50-3,75 | 4-10 | 430/580 | 55 | 5700 | 1300 | 4,5 |
|  | 80 | 3,25-3,75 |  | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 |  |
|  | 70 |  |  | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |  |
| 2-го класса | 80 | 3,25-3,75 | 4-10 | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 | 3,0 |
|  | 70 |  |  | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |  |
|  | 60 |  |  | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |  |
| 3-го класса | 70 | 3,25-3,75 | 4-6 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 | 3,0 |
|  | 60 |  |  | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |  |
|  | 50 |  |  | 110/140 | 70 | 1000 | 400 |  |
| Магистральные улицы районного значения | 70 | 3,25-3,75 | 2-4 | 230/310 | 60 | 2600 | 800 | 2,25 |
|  | 60 |  |  | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |  |
|  | 50 |  |  | 110/140 | 70 | 1000 | 400 |  |
| Улицы и дороги местного значения: | | | | | | | | |
| - улицы в зонах жилой застройки | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
|  | 40 |  |  | 70/80 | 80 | 600 | 250 |  |
|  | 30 |  |  | 40/40 | 80 | 600 | 200 |  |
| - улицы в общественно-деловых и торговых зонах | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
|  | 40 |  |  | 70/80 | 80 | 600 | 250 |  |
|  | 30 |  |  | 40/40 | 80 | 600 | 200 |  |
| - улицы и дороги в производственных зонах | 50 | 3,5 | 2-4 | 110/140 | 60 | 1000 | 400 | 2,0 |
| Пешеходные улицы и площади: | | | | | | | | |
| Пешеходные улицы и площади | - | По расчету | По расчету | - | 50 | - | - | По проекту |
| Примечания:  1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.  2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.  3. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.  4. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.  5. В климатических подрайонах IA, IБ и IГ наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10‰.  6. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.  7. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.  8. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.  9. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.  10. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.  11. В климатических подрайонах IА, IБ и IГ, в местностях с объемом снегопереноса более 200 м/м ширину тротуаров на магистральных улицах рекомендуется принимать не менее 3 м, если не предусмотрены иные технические решения, позволяющие кратковременное размещение снеговых отложений. | | | | | | | | |

Заместитель главы администрации

Лабинского городского поселения А.Н. Сиротин