**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района - организатор торгов, 2 апреля 2020 года в 11 часов 00 минут (время московское) по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 48, зал заседаний (первый этаж) проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников.

Уполномоченный орган: администрация Лабинского городского поселения Лабинского района.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 25.02. 2020 года № 200 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА**

**ЛОТ № 1**

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Лабинский, г. Лабинск, ул. Революционная, район жилого дома № 362, площадью 16 квадратных метров, кадастровый номер 23:46:0204037:418, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – «Для размещения некапитального гаража», ограничения прав на земельный участок – отсутствуют*.*

 **Начальная цена** предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет – 4000,00 рублей;

Шаг аукциона – 120,00 рублей (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка – 4000,00 рублей (100% начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

**ЛОТ № 2**

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Лабинский, г. Лабинск, ул. Мира (район ж/д № 211/7, площадью 18 квадратных метров, кадастровый номер 23:46:0401005:808, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – «Для размещения некапитального гаража», ограничения прав на земельный участок – отсутствуют*.*

 **Начальная цена** предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет – 4000,00 рублей;

Шаг аукциона – 120,00 рублей (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка – 4000,00 рублей (100% начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

**ЛОТ № 3**

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Лабинский, г. Лабинск, ул. Некрасова, район жилого дома № 21/1, площадью 20 квадратных метров, кадастровый номер 23:46:0401005:790, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – «Для размещения некапитального гаража», ограничения прав на земельный участок – отсутствуют*.*

 **Начальная цена** предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет – 5000,00 рублей;

Шаг аукциона – 150,00 рублей (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка – 5000,00 рублей (100% начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

**Дата и время начала приема заявок:** 26 февраля 2020 года в 14 часов 00 минут (время московское).

**Дата и время окончания приёма заявок:** 26 марта 2020 года в 18 часов 00 минут (время московское).

**Прием заявок** на участие в аукционе и документов от заявителей производится по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 48, кабинет 12, телефон 3-55-34. Время приёма заявок: понедельник - четверг с 09-00 часов до 18-00 часов, в пятницу с 09-00 часов до 17-00 часов, перерыв с 13-00 часов до 14-00 часов (время московское), суббота, воскресенье – выходной.

Для участия в аукционе заявители предоставляют в администрацию Лабинского городского поселения Лабинского района в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки через представителя заявителя предъявляется доверенность.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в реестре недобросовестных участников аукциона.

Сумма задатка перечисляется заявителем на расчетный счет: Финансовое управление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района л/с 992.41.001.0, ИНН 2314023098, КПП 231401001, р/с 40302810243275000738, к/с 30101810335100000607 ПАО РНКБ Банк, Республика Крым, г. Симферополь, БИК 043510607.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета.

Задатки заявителям возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора торгов об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на заявителя.

В случае принятия организатором торгов решения об отказе в проведении торгов задатки возвращаются участникам торгов в трехдневный срок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#sub_391213), [14](#sub_391214) или [20](#sub_391220) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации  порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

**Дата, время и место определения участников аукциона** – 27 марта 2020 года в 11 часов 00 минут (время московское) по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 48, кабинет 12.

**Дата, время и место проведения аукциона** – 2 апреля 2020 года в 11 часов 00 минут (время московское) по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 48, зал заседаний (первый этаж) администрации Лабинского городского поселения Лабинского района.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукциона и определения его победителя:** в соответствии с действующим законодательством.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, называет цену размера ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Ознакомление с документами и осмотр Участка.**

1. Ознакомление с документами, необходимыми для проведения торгов, проводится в течение периода приема заявок по адресу: г. Лабинск, ул. Красная,48, кабинет 12, телефон 3-55-34. Время приёма заявок: понедельник - четверг с 09-00 часов до 18-00 часов, в пятницу с 09-00 часов до 17-00 часов, перерыв с 13-00 часов до 14-00 часов (время московское), суббота, воскресенье – выходной.

2. В течение периода приема заявок на участие в аукционе заинтересованное лицо вправе самостоятельно осмотреть Участок.

Заместитель главы администрации

Лабинского городского поселения П.В. Манаков

**ФОРМА**

**заявки на участие в аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, право на который не разграничено**

г. Лабинск "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, юридический адрес

или фамилия, имя, отчество, ИНН, паспортные данные физического лица, адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование документа)

именуемый далее Заявитель, просит допустить к участию в торгах на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности, право на который не разграничено, площадью \_\_\_\_\_\_\_кв. м с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе торгов, предмете торгов, условиях и порядке их проведения, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно.

Заявитель дает согласие на обработку его персональных данных.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и выполнить требования, содержащиеся в публикации извещения об их проведении;

2) в случае признания его победителем торгов подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов и заключить с администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района договор аренды земельного участка по истечению 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее 30 дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон для связи с Заявителем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы в соответствии с требованиями, содержащимися в извещении о проведении торгов:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_листах.

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_листах.

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_листах.

4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_листах.

5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_листах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята организатором торгов

\_\_\_\_ час.\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из  которых остается у организатора торгов, другой - у Заявителя.

**ДОГОВОР**

**аренды земельного участка**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года город Лабинск

Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Лабинского городского поселения Лабинского района именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другойстороны, на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_, в соответствии с частью 1 статьи 39.6, статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее Участок) общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ квадратных метра, расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из земель населенных пунктов, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим передачу Участка от Арендодателя Арендатору, без каких-либо иных документов по передаче имущества.

1. **Размер и условия внесения арендной платы**

2.1. Годовой размерарендной платы, определенный по результатам торгов составляет**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей. В счет арендной платы засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания Договора, в дальнейшем может пересматриваться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и Лабинского городского поселения Лабинского района.

2.3. В случае изменения, размер ежегодной арендной платы подлежит обязательной оплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий договор, при условии надлежащего уведомления путем опубликования сведений в средствах массовой информации. Исчисление и уплата арендной платы в ином размере (в том числе введение в действие, прекращение действия, изменение величины льгот и повышающих коэффициентов) начинается со дня, с которого в соответствии с нормативным актом предусматривается такое изменение.

2.4. Арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется от установленного п.2.1 настоящего Договора размера ежегодной арендной платы за Участок со дня передачи Участка, указанного в п. 1.1 Договора, за каждый день использования и вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца каждого квартала.

2.5. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый квартал, раздельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

2.6. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района, л/с 04183004460), ИНН 2314018323, КПП 231401001, ОКТМО 03630101, Южное главное управление Центрального банка Российской Федерации г.Краснодар, р/с 40101810300000010013, БИК 040349001, КБК 992 1 11 05013 13 0026 120 «арендная плата за земельный участок по договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ года за \_\_\_\_ квартал 20\_\_г.»

2.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

1. **Права и обязанности Арендодателя**

**3.1.** **Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Осуществлять контроль за использованием Участка, предоставленного в аренду.

3.1.2. Принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении Договора в установленном порядке при следующих существенных нарушениях его условий:

использования Участка (его части) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;

не использования Участка в целях указанных в п.1.1 Договора в течение трех лет;

нарушения Арендатором пункта 4.3 Договора и невыполнения Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.2 Договора;

не внесения арендной платы за землю в течение одного квартала;

использования Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

в иных случаях, установленных действующим гражданским и земельным законодательством.

3.1.3. Изъять Участок для муниципальных нужд.

3.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

**3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Передать Арендатору Участок на срок, установленный настоящим Договором.

3.2.2. Информировать об изменении ставок арендной платы.

3.2.3. Участок считается переданным Арендатору с даты подписания настоящего Договора без составления сторонами передаточного акта.

1. **Права и обязанности Арендатора**

**4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями его предоставления, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

Арендодатель создает препятствия в использовании Участка, в соответствии с условиями Договора или назначением участка;

предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка;

в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

**4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п.1.1 Договора.

4.2.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за Участок в соответствии разделом 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.2.4. Представить Арендодателю не позднее 15 октября и 15 декабря копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы.

4.2.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.2.6. Обеспечить освоение Участка в сроки, установленные законодательством и настоящим договором.

4.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

4.2.8. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса, получить разрешение в установленном порядке.

4.2.9. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.10. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и экологической обстановки на Участке. Не допускать на Участке загрязнение, захламление.

4.2.11. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов.

4.2.12. Беспрепятственно допускать на Участок представителей Арендодателя и органов государственного контроля за использованием и охраной земель.

4.2.13. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адреса, организационно-правовой формы или иных реквизитов.

4.2.14. Возместить Арендодателю убытки в случаях, предусмотренных п.3.1.4 Договора.

4.2.15. В соответствии с Правилами по благоустройству и санитарному содержанию территории Лабинского городского поселения Лабинского района, необходимо обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку земельного участка и прилегающей территории (покос сорной растительности, уборка мусора, обрезка кустарников, уборка снега и наледи).

4.2.16. Не нарушать права смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земельных участков, обеспечить беспрепятственные проходы, подъезды к их земельным участкам.

4.2.17. При прекращении, окончании срока действия Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.2.18. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**4.3. Арендатору запрещается:**

4.3.1. Нарушать существующий водоток.

4.3.2. Менять поперечный профиль Участка.

4.3.3. Осуществлять на Участке строительство капитальных зданий и сооружений.

4.3.4. Изменять вид разрешенного использования земельного участка

1. **Срок действия договора**

5.1. Договор действует в течение 10 (десяти) лет, с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2030 года.

5.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации.

5.3. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

5.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникающие между сторонами с момента подписания настоящего договора.

5.5. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

1. **Ответственность сторон**

6.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности подлежат разрешению путем переговоров, в случае невозможности разрешения спора путем переговоров, передаются на рассмотрение суда.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от суммы недоимки за каждый день просрочки.

6.3. Наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушением гражданского, земельного природоохранного или иного специального законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

**7. Изменение, расторжение договора**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, путем заключения дополнительного соглашения, подлежащего государственной регистрации в установленном порядке.

7.2. Действие договора прекращается по истечении срока действия Договора.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

7.4. По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям предусмотренным пунктами 3.1.2 и 4.1.2 Договора.

**8. Особые условия**

8.1. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

**9. Заключительные положения**

9.1. Стороны подтверждают, что на день подписания настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения настоящего договора.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется:

1 экземпляр – Арендатору,

2 экземпляр - Арендодателю;

**10. Адреса и подписи Сторон**

 Арендодатель Арендатор

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Лабинского городского поселения Лабинского районаЮридический адрес:352500, Краснодарский край, г.Лабинск, ул.Красная, 48Фактический адрес: 352500, Краснодарский край, г.Лабинск, ул.Красная 48Телефон 8(86169) 3-12-40, Факс 8(86169) 3-30-75e-mail inbox@labinsk-city.ru |  |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)   |