АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.07.2025 № 973

г.Лабинск

О внесении изменения в постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 1 февраля 2022 года № 90 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

Учитывая рост индекса потребительских цен на товары и услуги к декабрю предыдущего года в среднем за год по Краснодарскому краю по данным Росстата, в целях реализации статей 12, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь уставом Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменение в постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 1 февраля 2022 года № 90 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», изложив приложение 1 к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Установить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, равным индексу потребительских цен на товары и услуги по Краснодарскому краю в размере 10 %.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 29 июля 2024 года № 815 «О внесении изменения в постановление администрации Лабинского

городского поселения Лабинского района от 1 февраля 2022 года № 90 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: http://лабинск-официальный.рф и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения http://www.labinsk-city.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края Прокопенко В.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания, и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2025 года.

Глава администрации
Лабинского городского поселения С.В. Шеремет

Приложение
к постановлению администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района
от 07.07.2025 № 973

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района
от 01.02.2022 № 90
(в редакции
постановления администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района
от 07.07.2025 № 973)

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 м^2 общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, руб.
	Содержание жилого помещения, в т.ч.:	
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	6,1
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,1

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 м^2 общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, руб.
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	6,1
4	Текущий ремонт общего имущества для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества, подготовка к сезонной эксплуатации	3,6
5	Содержание и текущий ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	8,7
6	Управление многоквартирным домом	2,0

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1-6, состава общего имущества в многоквартирном доме.»

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения В.А. Прокопенко