АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.06.2025 № 946

г.Лабинск

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 26 декабря 2024 года № 34/8), постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции постановления администрации от 28 ноября 2024 года № 1348), на основании постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 4 июня 2025 года № 841 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», заключения о результатах публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 июня 2025 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка:

1) «Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 285, площадью 617,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203056:481, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

2) «Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, земельный участок 25, площадью 691,0 кв. метр, кадастровый номер 23:46:0204001:442, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства [2.1]»;

3) «Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, район дома 8, площадью 498,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0102031:72, с основным видом разрешенного использования: «Для производственно-хозяйственной деятельности»;

4) «Для индивидуального жилищного строительства [2.1]», расположенного в территориальной зоне «Ж – СЗ. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Некрасова, земельный участок 30/3, площадью 216,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0401024:19, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации магазина, Блокированная жилая застройка»;

5) «Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Азовская, 1, площадью 1000,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0102018:51, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

6) «Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, пер. Пляжный, 2, площадью 846,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0201045:19, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

7) «Магазины [4.4], Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 78, площадью 872,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0104027:10, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

8) «Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, земельный участок 370, площадью 691,0 кв. метр, кадастровый номер 23:46:0203054:495, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

9) «Магазины [4.4], Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Горького, 37, площадью 597,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0202092:424, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального строительства»;

10) «Магазины [4.4], Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 254, площадью 659,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204024:84, с основным видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка»;

11) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2.1.1]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 60, площадью 512,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204008:44, с основным

видом разрешенного использования: «Для эксплуатации объектов недвижимости»;

12) «Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «ОД-3. Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах» по адресу: г. Лабинск, с/т «Кавказ», ул. Дорожная, 80, площадью 1000,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0403002:266, с основным видом разрешенного использования: «Для садоводства»;

13) «Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж-КСТ. Зона садоводства и дачного хозяйства» по адресу: г. Лабинск, с/т «Рассвет», ул. Дорожная, 71, площадью 901,0 кв. метр, кадастровый номер 23:46:0403003:986, с основным видом разрешенного использования: «Для садоводства»;

14) «Пищевая промышленность [6.4]», расположенного в территориальной зоне «СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения» по адресу: г. Лабинск, Элеваторная, земельный участок 4, площадью 2499,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0302023:370, с основным видом разрешенного использования: «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции»;

15) «Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 135, площадью 425,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203039:35, с основным видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка».

2. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: http://лабинск-официальный.рф и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края http://www.labinsk-city.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края Прокопенко В.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения С.В. Шеремет

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства»

г. Лабинск 26 июня 2025 года

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 4 июня 2025 года № 841 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства».

Публичные слушания проведены: с 6 июня 2025 года по 27 июня 2025 года, в том числе собрание участников публичных слушаний - 25 июня 2025 года с 15:00 часов до 16.00 часов.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие: 14 человек.

По результатам собрания участников публичных слушаний составлен протокол собрания участников публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства» от 25 июня 2025 года № 3, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства».

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 285, площадью 617,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203056:481, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»	Рекомендовать изменение
2	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, земельный участок 25, площадью 691,0 кв. метр, кадастровый номер 23:46:0204001:442, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства [2.1]»	Рекомендовать изменение
3	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, район дома 8, площадью 498,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0102031:72, с основным видом разрешенного использования: «Для производственно-хозяйственной деятельности»	Рекомендовать изменение
4	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства [2.1]», расположенного в территориальной зоне «Ж – СЗ. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Некрасова, земельный участок 30/3, площадью 216,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0401024:19, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации магазина, Блокированная жилая застройка»	Рекомендовать изменение
5	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Азовская, 1, площадью 1000,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0102018:51, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»	Рекомендовать изменение
6	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, пер. Пляжный, 2, площадью 846,0 кв. метров,	Рекомендовать изменение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	кадастровый номер 23:46:0201045:19, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»	
7	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4], Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 78, площадью 872,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0104027:10, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»	Рекомендовать изменение
8	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, земельный участок 370, площадью 691,0 кв. метр, кадастровый номер 23:46:0203054:495, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»	Рекомендовать изменение
9	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4], Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Горького, 37, площадью 597,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0202092:424, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального строительства»	Рекомендовать изменение
10	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4], Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 254, площадью 659,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204024:84, с основным видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка»	Рекомендовать изменение
11	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2.1.1]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 60, площадью 512,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204008:44, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации объектов недвижимости»	Рекомендовать изменение
12	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «ОД-3. Зона обслуживания и деловой активности при транспортных	Рекомендовать изменение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	коридорах и узлах» по адресу: г. Лабинск, с/т «Кавказ», ул. Дорожная, 80, площадью 1000,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0403002:266, с основным видом разрешенного использования: «Для садоводства»	
13	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж-КСТ. Зона садоводства и дачного хозяйства» по адресу: г. Лабинск, с/т «Рассвет», ул. Дорожная, 71, площадью 901,0 кв. метр, кадастровый номер 23:46:0403003:986, с основным видом разрешенного использования: «Для садоводства»	Рекомендовать изменение
14	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Пищевая промышленность [6.4]», расположенного в территориальной зоне «СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения» по адресу: г. Лабинск, Элеваторная, земельный участок 4, площадью 2499,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0302023:370, с основным видом разрешенного использования: «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции»	Рекомендовать изменение
15	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 135, площадью 425,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203039:35, с основным видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка»	Рекомендовать изменение

Председатель комиссии В.А. Прокопенко

Секретарь комиссии Ю.В. Колесникова

Р Е К О М Е Н Д А Ц И И
комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения

г. Лабинск 26 июня 2025 года

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения (далее – комиссия), образованной постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 (в редакции постановления администрации от 28 ноября 2024 года № 1348), рассмотрен проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства» в отношении обращений:

1) Садового Александра Геннадьевича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 285, площадью 617,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203056:481;

2) Шабуряна Миграна Агароновича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, земельный участок 25, площадью 691,0 кв. метр, кадастровый номер 23:46:0204001:442;

3) Припутневой Аллы Юрьевны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, район дома 8, площадью 498,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0102031:72;

4) Авшарова Альберта Генриховича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Некрасова, земельный участок 30/3, площадью 216,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0401024:19;

5) Лугова Станислава Игоревича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Азовская, 1, площадью 1000,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0102018:51;

6) Селивановой Надежды Викторовны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, пер. Пляжный, 2, площадью 846,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0201045:19;

7) Лебах Николая Александровича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 78, площадью 872,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0104027:10;

8) Саминина Ивана Геннадьевича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, земельный участок 370, площадью 691,0 кв. метр, кадастровый номер 23:46:0203054:495;

9) Шакиной Татьяны Николаевны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Горького, 37, площадью 597,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0202092:424;

10) Чернышенко Василия Сергеевича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 254, площадью 659,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204024:84;

11) Цинк Ирины Анатольевны и Бровченко Ларисы Ивановны, собственников земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 60, площадью 512,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204008:44;

12) Валуйской Татьяны Николаевны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, с/т «Кавказ», ул. Дорожная, 80, площадью 1000,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0403002:266;

13) Амбарцумяна Роберта Манучаровича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, с/т «Рассвет», ул. Дорожная, 71, площадью 901,0 кв. метр, кадастровый номер 23:46:0403003:986;

14) Юзбашевой Оксаны Александровны, собственника земельного участка, расположенного, по адресу: г. Лабинск, Элеваторная, земельный участок 4, площадью 2499,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0302023:370;

15) Брюховецкого Михаила Васильевича, собственника земельного участка, расположенного, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 135, площадью 425,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203039:35.

На основании заключения по результатам публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», назначенных постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 4 июня 2025 года № 841 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», комиссия рекомендует главе администрации Лабинского городского поселения принять решение:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 285, площадью 617,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203056:481, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, земельный участок 25, площадью 691,0 кв. метр, кадастровый номер 23:46:0204001:442, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства [2.1]»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, район дома 8, площадью 498,0 кв. метров, кадастровый номер

23:46:0102031:72, с основным видом разрешенного использования: «Для производственно-хозяйственной деятельности»;

«Для индивидуального жилищного строительства [2.1]», расположенного в территориальной зоне «Ж – СЗ. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Некрасова, земельный участок 30/3, площадью 216,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0401024:19, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации магазина, Блокированная жилая застройка»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Азовская, 1, площадью 1000,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0102018:51, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, пер. Пляжный, 2, площадью 846,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0201045:19, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4], Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 78, площадью 872,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0104027:10, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, земельный участок 370, площадью 691,0 кв. метр, кадастровый номер 23:46:0203054:495, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4], Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Горького, 37, площадью 597,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0202092:424, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального строительства»;

«Магазины [4.4], Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 254, площадью 659,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204024:84, с основным видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка»;

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2.1.1]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 60, площадью 512,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204008:44, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации объектов недвижимости»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «ОД-3. Зона

обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах» по адресу: г. Лабинск, с/т «Кавказ», ул. Дорожная, 80, площадью 1000,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0403002:266, с основным видом разрешенного использования: «Для садоводства»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж-КСТ. Зона садоводства и дачного хозяйства» по адресу: г. Лабинск, с/т «Рассвет», ул. Дорожная, 71, площадью 901,0 кв. метр, кадастровый номер 23:46:0403003:986, с основным видом разрешенного использования: «Для садоводства»;

«Пищевая промышленность [6.4]», расположенного в территориальной зоне «СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения» по адресу: г. Лабинск, Элеваторная, земельный участок 4, площадью 2499,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0302023:370, с основным видом разрешенного использования: «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции»;

«Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 135, площадью 425,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203039:35, с основным видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка».

Председатель комиссии В.А. Прокопенко

Секретарь комиссии Ю.В. Колесникова