



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.08.2024

№ 9д2

г.Лабинск

**О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 25 мая 2023 года № 272/78), постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции постановления администрации от 19 сентября 2023 года № 1000), на основании постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 7 августа 2024 года № 858 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», заключения о результатах публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района от 27 августа 2024 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка:

1) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, Северная промзона, площадью 2914,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103008:413, с основным видом разрешенного использования: «Склады»;

2) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Декабристов, 55, площадью 314,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204009:42, с основным видом разрешенного использования:

«индивидуальная жилая застройка»;

3) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Декабристов, 57, площадью 608,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204009:43, с основным видом разрешенного использования: «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду); магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа): (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)»;

4) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 280, площадью 538,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204024:100, с основным видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка»;

5) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Минеральная, земельный участок 35, площадью 878,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0302022:414, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

6) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Армавирское шоссе, 12, площадью 4518,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0301020:16, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации нежилого помещения (растворобетонного узла)»;

7) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. 40 лет Октября, 77, площадью 667,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0201027:16, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

8) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 214, площадью 651,0 кв. метр, кадастровый номер 23:46:0204017:53, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

9) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 138, площадью 642,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0202094:52, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

10) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 97/1, площадью 512,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0104020:78, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) на земельном участке, площадью 3804,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Магазины», кадастровый номер 23:46:0103020:535, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Победы,

земельный участок 36, по межевой границе земельного участка ул. Воровского, земельный участок 86, по красной линии ул. Воровского, в связи с реконструкцией магазина с кадастровым номером 23:46:0103020:528 и магазина с кадастровым номером 23:46:0103020:63;

2) на земельном участке, площадью 700,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», кадастровый номер 23:46:0302025:535, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Кавалерийская, земельный участок 4/2, на расстоянии 1,88 м от границы земельного участка ул. Кавалерийская, 4, в связи со строительством жилого дома;

3) на земельном участке, площадью 700,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», кадастровый номер 23:46:0302025:536, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Кавалерийская, земельный участок 4/1, на расстоянии 1,36 м от границы земельного участка ул. Кавалерийская, земельный участок 4/2, в связи со строительством жилого дома;

4) на земельном участке, площадью 413,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0204027:142, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 144, на расстоянии 0,6 м от границы земельного участка ул. Мира, 146, в связи со строительством жилого дома;

5) на земельном участке, площадью 588,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0202043:5, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 103, на расстоянии 0,4 м от границы земельного участка ул. Свободы, 105, в связи со строительством жилого дома;

6) на земельном участке, площадью 525,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0201055:34, расположенном по адресу: г. Лабинск, туп. Почтовый, 17, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка туп. Почтовый, 15, в связи со строительством жилого дома;

7) на земельном участке, площадью 666,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0102019:356, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Азовская, земельный участок 71/1, на расстоянии 1,8 м от границы земельного участка ул. Азовская, 71, в связи со строительством жилого дома;

8) на земельном участке, площадью 397,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Ведение садоводства», кадастровый номер 23:46:0101009:973, расположенном по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Виноградная, 254, на расстоянии 1,25 м от границы земельного участка ул. Виноградная, 256, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Виноградная, 252, в связи со строительством жилого дома;

9) на земельном участке, площадью 798,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для ведения садоводства», кадастровый номер

23:46:0101008:334, расположенном по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Солнечная, 372, на расстоянии 1,88 м от границы земельного участка с левой стороны от земель общего пользования, 256, в связи со строительством жилого дома;

10)на земельном участке, площадью 890,73 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Хранение автотранспорта, Общественное питание», кадастровый номер 23:46:0401055:60, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Владимирская, 171, по межевой границе земельного участка ул. Владимирская, 171/1 с кадастровым номером 23:46:0401055:200, по межевой границе земельного участка ул. Владимирская, 171 с кадастровым номером 23:46:0401055:57, в связи со строительством нежилого здания;

11)на земельном участке, площадью 456,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Деловое управление [4.1]», кадастровый номер 23:46:0401055:89, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Владимирская, 171, по межевой границы земельного участка ул. Владимирская, 171 с кадастровым номером 23:46:0401055:85, по межевой границе земельного участка ул. Владимирская, 171 с кадастровым номером 23:46:0401055:84, по межевой границе земельного участка ул. Владимирская, 171 с кадастровым номером 23:46:0401055:87, в связи со строительством нежилого здания;

12)на земельном участке, площадью 667,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0102019:355, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Азовская, земельный участок 71, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Азовская, земельный участок 71/1, в связи со строительством жилого дома;

13)на земельном участке, площадью 715,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазины (4.4)», кадастровый номер 23:46:0103001:430, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Д. Бедного, земельный участок 37, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Красина, 47, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка проезд Хлебобобный, 9, на расстоянии 0,35 м от красной линии ул. Красина, на расстоянии 0,35 м от красной линии ул. Д. Бедного, в связи со строительством магазина;

14)на земельном участке, площадью 446,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для садоводства», кадастровый номер 23:46:0101006:369, расположенном по адресу: г. Лабинск, с/т «Строитель», ул. Вишневая, 33, по межевой границе земельного участка ул. Вишневая, 31, в связи с реконструкцией жилого дома;

15)на земельном участке, площадью 701,0 кв. метр, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0301019:46, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Тимошенко, 13, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка пер. Труда, 2, на расстоянии 2,0 м от красной линии пер. Трудовой, в связи со строительством жилого дома;

16)на земельном участке, площадью 703,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка», кадастровый номер 23:46:0104015:34, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Филатова, 72, на расстоянии 1,75 м от границы земельного участка ул. Филатова, 74, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Филатова, 70, в связи со строительством жилого дома;

3. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Прокопенко В.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы администрации  
Лабинского городского поселения



А.В. Переходько

**РЕКОМЕНДАЦИИ**  
комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки  
Лабинского городского поселения

г. Лабинск

26 августа 2024 года

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения (далее – комиссия), образованной постановлением главы администрации от 24 февраля 2009 года № 78 (в редакции постановления администрации от 19 сентября 2023 года № 1000), рассмотрен проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении обращений:

1) Тамбиевой Марии Юрьевны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, Северная промзона, площадью 2914,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103008:413;

2) Воробьева Назара Сергеевича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Декабристов, 55, площадью 314,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204009:42;

3) Арутюняна Эрика Эдуардовича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Декабристов, 57, площадью 608,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204009:43;

4) Асланяна Александра Яковлевича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 280, площадью 538,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204024:100;

5) Николенко Юлии Александровны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Минеральная, земельный участок 35, площадью 878,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0302022:414;

6) Гордеева Александра Владимировича, арендатора земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Армавирское шоссе, 12, площадью 4518,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0301020:16;

7) Николаенко Елены Николаевны, Николаенко Даниила Арсеновича, Николаенко Евы Арсеновны, собственников земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. 40 лет Октября, 77, площадью 667,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0201027:16;

8) Воробьева Назара Сергеевича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 214, площадью 651,0 кв. метр, кадастровый номер 23:46:0204017:53;

9) Колесниковой Марии Александровны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 138, площадью 642,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0202094:52;

10) Фреймут Елены Владимировны, Фреймут Степана Витальевича,

Фреймут Романа Витальевича, Фреймут Виталия Викторовича, собственников земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 97/1, площадью 512,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0104020:78;

11) Гордеева Александра Владимировича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, земельный участок 36, площадью 3804,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0103020:535;

12) Глушкова Михаила Викторовича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Кавалерийская, земельный участок 4/2, площадью 700,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0302025:535;

13) Глушкова Михаила Викторовича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Кавалерийская, земельный участок 4/1, площадью 700,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0302025:536;

14) Глушкова Михаила Викторовича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 144, площадью 413,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204027:142;

15) Глушкова Михаила Викторовича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 103, площадью 588,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0202043:5;

16) Артамоновой Елены Евгеньевны, собственника земельного участка, расположенного г. Лабинск, туп. Почтовый, 17, площадью 525,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0201055:34;

17) Кривоногова Геннадия Юрьевича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Азовская, земельный участок 71/1, площадью 666,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0102019:356;

18) Носок Владислава Ильича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Виноградная, 254, площадью 397,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0101009:973;

19) Малюк Татьяны Андреевны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Солнечная, 372, площадью 798,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0101008:334;

20) Забураева Андрея Владимировича, арендатора земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Владимирская, 171, площадью 890,73 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0401055:60;

21) Забураева Андрея Владимировича, арендатора земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Владимирская, 171, площадью 456,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0401055:89;

22) Ермолаевой Аллы Евгеньевны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Азовская, земельный участок 71, площадью 667,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0102019:355;

23) Нахабина Анатолия Михайловича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Д. Бедного, земельный участок 37, площадью 715,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103001:430;

24) Шульгиновой Виктории Юрьевны, Пажавы Серго Роландиевича, Мовсисян Дэвида Варужановича, Пажавы Марии Сергеевны, Пажавы Алены

Сергеевны, Пажава Тимура Сергеевича, собственников земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, с/т «Строитель», ул. Вишневая, 33, площадью 446,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0101006:369;

25) Баженовой Екатерины Владимировны, Толмачева Лаврентия Александровича, Толмачевой Полины Лаврентьевны, Толмачевой Галины Лаврентьевны, собственников земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Тимошенко, 13, площадью 701,0 кв. метр, кадастровый номер 23:46:0301019:46;

26) Захарина Александра Сергеевича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Филатова, 72, площадью 703,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0104015:34.

На основании заключения по результатам публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», назначенных постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 7 августа 2024 года № 858 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», комиссия рекомендует главе администрации Лабинского городского поселения принять решение:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, Северная промзона, площадью 2914,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103008:413, с основным видом разрешенного использования: «Склады»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Декабристов, 55, площадью 314,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204009:42, с основным видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Декабристов, 57, площадью 608,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204009:43, с основным видом разрешенного использования: «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду); магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа): (с возможностью ведения ограниченного



личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 280, площадью 538,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204024:100, с основным видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Минеральная, земельный участок 35, площадью 878,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0302022:414, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Армавирское шоссе, 12, площадью 4518,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0301020:16, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации нежилого помещения (растворобетонного узла)»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. 40 лет Октября, 77, площадью 667,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0201027:16, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 214, площадью 651,0 кв. метр, кадастровый номер 23:46:0204017:53, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 138, площадью 642,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0202094:52, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 97/1, площадью 512,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0104020:78, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

на земельном участке, площадью 3804,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Магазины», кадастровый номер 23:46:0103020:535, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, земельный участок 36, по межевой границе земельного участка ул. Воровского, земельный участок 86, по красной линии ул. Воровского, в связи с реконструкцией магазина с кадастровым номером 23:46:0103020:528 и магазина с кадастровым номером 23:46:0103020:63;

на земельном участке, площадью 700,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», кадастровый номер 23:46:0302025:535, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Кавалерийская, земельный участок 4/2, на расстоянии 1,88 м от границы

земельного участка ул. Кавалерийская, 4, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 700,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», кадастровый номер 23:46:0302025:536, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Кавалерийская, земельный участок 4/1, на расстоянии 1,36 м от границы земельного участка ул. Кавалерийская, земельный участок 4/2, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 413,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0204027:142, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 144, на расстоянии 0,6 м от границы земельного участка ул. Мира, 146, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 588,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0202043:5, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 103, на расстоянии 0,4 м от границы земельного участка ул. Свободы, 105, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 525,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0201055:34, расположенном по адресу: г. Лабинск, туп. Почтовый, 17, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка туп. Почтовый, 15, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 666,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0102019:356, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Азовская, земельный участок 71/1, на расстоянии 1,8 м от границы земельного участка ул. Азовская, 71, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 397,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Ведение садоводства», кадастровый номер 23:46:0101009:973, расположенном по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Виноградная, 254, на расстоянии 1,25 м от границы земельного участка ул. Виноградная, 256, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Виноградная, 252, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 798,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для ведения садоводства», кадастровый номер 23:46:0101008:334, расположенном по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Солнечная, 372, на расстоянии 1,88 м от границы земельного участка с левой стороны от земель общего пользования, 256, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 890,73 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Хранение автотранспорта, Общественное питание», кадастровый номер 23:46:0401055:60, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Владимирская, 171, по межевой границе земельного участка ул. Владимирская, 171/1 с кадастровым номером 23:46:0401055:200, по

межевой границе земельного участка ул. Владимирская, 171 с кадастровым номером 23:46:0401055:57, в связи со строительством нежилого здания;

на земельном участке, площадью 456,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Деловое управление [4.1]», кадастровый номер 23:46:0401055:89, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Владимирская, 171, по межевой границы земельного участка ул. Владимирская, 171 с кадастровым номером 23:46:0401055:85, по межевой границе земельного участка ул. Владимирская, 171 с кадастровым номером 23:46:0401055:84, по межевой границе земельного участка ул. Владимирская, 171 с кадастровым номером 23:46:0401055:87, в связи со строительством нежилого здания;

на земельном участке, площадью 667,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0102019:355, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Азовская, земельный участок 71, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Азовская, земельный участок 71/1, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 715,0 кв. метр, с видом разрешенного использования: «Магазины (4.4)», кадастровый номер 23:46:0103001:430, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Д. Бедного, земельный участок 37, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Красина, 47, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка проезд Хлебоборобный, 9, на расстоянии 0,35 м от красной линии ул. Красина, на расстоянии 0,35 м от красной линии ул. Д. Бедного, в связи со строительством магазина;

на земельном участке, площадью 446,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для садоводства», кадастровый номер 23:46:0101006:369, расположенном по адресу: г. Лабинск, с/т «Строитель», ул. Вишневая, 33, по межевой границе земельного участка ул. Вишневая, 31, в связи с реконструкцией жилого дома;

на земельном участке, площадью 701,0 кв. метр, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0301019:46, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Тимошенко, 13, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка пер. Труда, 2, на расстоянии 2,0 м от красной линии пер. Трудовой, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 703,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка», кадастровый номер 23:46:0104015:34, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Филатова, 72, на расстоянии 1,75 м от границы земельного участка ул. Филатова, 74, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Филатова, 70, в связи со строительством жилого дома.

Председатель комиссии

В.А. Прокопенко

Секретарь комиссии

С.Я. Папилов



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района  
«О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

г. Лабинск

26 августа 2024 года

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 7 августа 2024 года № 858 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проведены: с 9 августа 2024 года по 27 августа 2024 года, в том числе собрание участников публичных слушаний - 23 августа 2024 года с 15:00 часов до 16.00 часов.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие: 26 человек.

По результатам собрания участников публичных слушаний составлен протокол собрания участников публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 23 августа 2024 года № 3, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний – 1.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, Северная промзона, площадью 2914,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103008:413, с основным видом разрешенного использования: «Склады»	Рекомендовать изменение
2	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Декабристов, 55, площадью 314,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204009:42, с основным видом разрешенного использования: «индивидуальная жилая застройка»	Рекомендовать изменение
3	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Декабристов, 57, площадью 608,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204009:43, с основным видом разрешенного использования: «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду); магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа): (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)»	Рекомендовать изменение
4	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 280, площадью 538,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204024:100, с основным видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка»	Рекомендовать изменение
5	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Минеральная, земельный участок 35, площадью 878,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0302022:414, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»	Рекомендовать изменение
6	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Армавирское шоссе, 12, площадью 4518,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0301020:16, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации нежилого помещения (растворобетонного узла)»	Рекомендовать изменение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
7	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. 40 лет Октября, 77, площадью 667,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0201027:16, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»	Рекомендовать изменение
8	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 214, площадью 651,0 кв. метр, кадастровый номер 23:46:0204017:53, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»	Рекомендовать изменение
9	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 138, площадью 642,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0202094:52, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»	Рекомендовать изменение
10	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 97/1, площадью 512,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0104020:78, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»	Рекомендовать изменение
11	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 3804,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Магазины», кадастровый номер 23:46:0103020:535, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, земельный участок 36, по межевой границе земельного участка ул. Воровского, земельный участок 86, по красной линии ул. Воровского, в связи с реконструкцией магазина с кадастровым номером 23:46:0103020:528 и магазина с кадастровым номером 23:46:0103020:63	Рекомендовать отклонение
12	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 700,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», кадастровый номер 23:46:0302025:535, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Кавалерийская, земельный участок 4/2, на расстоянии 1,88 м от границы земельного участка ул. Кавалерийская, 4, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение
13	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 700,0 кв. метров, с видом разрешенного	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	использования: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», кадастровый номер 23:46:0302025:536, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Кавалерийская, земельный участок 4/1, на расстоянии 1,36 м от границы земельного участка ул. Кавалерийская, земельный участок 4/2, в связи со строительством жилого дома	
14	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 413,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0204027:142, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 144, на расстоянии 0,6 м от границы земельного участка ул. Мира, 146, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать ОТКЛОНЕНИЕ
15	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 588,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0202043:5, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 103, на расстоянии 0,4 м от границы земельного участка ул. Свободы, 105, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение
16	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 525,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0201055:34, расположенном по адресу: г. Лабинск, туп. Почтовый, 17, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка туп. Почтовый, 15, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение
17	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 666,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0102019:356, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Азовская, земельный участок 71/1, на расстоянии 1,8 м от границы земельного участка ул. Азовская, 71, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение
18	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 397,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Ведение садоводства», кадастровый номер 23:46:0101009:973, расположенном по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Виноградная, 254, на расстоянии 1,25 м от границы земельного участка ул. Виноградная, 256, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Виноградная, 252, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение
19	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке,	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	площадью 798,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для ведения садоводства», кадастровый номер 23:46:0101008:334, расположенном по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Солнечная, 372, на расстоянии 1,88 м от границы земельного участка с левой стороны от земель общего пользования, 256, в связи со строительством жилого дома	
20	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 890,73 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Хранение автотранспорта, Общественное питание», кадастровый номер 23:46:0401055:60, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Владимирская, 171, по межевой границе земельного участка ул. Владимирская, 171/1 с кадастровым номером 23:46:0401055:200, по межевой границе земельного участка ул. Владимирская, 171 с кадастровым номером 23:46:0401055:57, в связи со строительством нежилого здания	Рекомендовать отклонение
21	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 456,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Деловое управление [4.1]», кадастровый номер 23:46:0401055:89, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Владимирская, 171, по межевой границы земельного участка ул. Владимирская, 171 с кадастровым номером 23:46:0401055:85, по межевой границе земельного участка ул. Владимирская, 171 с кадастровым номером 23:46:0401055:84, по межевой границе земельного участка ул. Владимирская, 171 с кадастровым номером 23:46:0401055:87, в связи со строительством нежилого здания	Рекомендовать отклонение
22	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 667,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0102019:355, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Азовская, земельный участок 71, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Азовская, земельный участок 71/1, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение
23	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 715,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазины (4.4)», кадастровый номер 23:46:0103001:430, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Д. Бедного, земельный участок 37, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Красина, 47, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка проезд Хлеборобный, 9, на расстоянии 0,35 м от красной линии ул. Красина, на расстоянии 0,35 м от красной линии ул. Д. Бедного, в связи со строительством магазина	Рекомендовать отклонение



№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
24	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 446,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для садоводства», кадастровый номер 23:46:0101006:369, расположенном по адресу: г. Лабинск, с/т «Строитель», ул. Вишневая, 33, по межевой границе земельного участка ул. Вишневая, 31, в связи с реконструкцией жилого дома	Рекомендовать отклонение
25	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 701,0 кв. метр, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0301019:46, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Тимошенко, 13, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка пер. Труда, 2, на расстоянии 2,0 м от красной линии пер. Трудовой, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение
26	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 703,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка», кадастровый номер 23:46:0104015:34, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Филатова, 72, на расстоянии 1,75 м от границы земельного участка ул. Филатова, 74, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Филатова, 70, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение

Председатель комиссии

В.А. Прокопенко

Секретарь комиссии

С.Я. Папилов