



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2022

№ 90

г.Лабинск

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (в редакции от 29 июля 2018 года), Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (прилагается).

2. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, определять равным индексу потребительских цен.

Итого: 1000 руб. 00 коп. (тысяча рублей) за кв. метр общей площади жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. ...

3. Признать утратившим силу постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района 21 января 2019 года № 45 «Об установлении размера платы за жилое помещение».

4. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района

от 01.02.2022 № 90

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, решение об установлении размера платы
за содержание жилого помещения

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1м ² общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, руб.
	Содержание жилого помещения, в т.ч.:	
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	4,63
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,62
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	4,65
4	Текущий ремонт общего имущества для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества, подготовка к сезонной эксплуатации	2,8
5	Содержание и текущий ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	6,64
6	Управление многоквартирным домом	1,61

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1-6, состава общего имущества в многоквартирном доме.

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Сиротин