



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2021

№ 904

г.Лабинск

**О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид
использования земельных участков и отклонения
от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 20 мая 2021 года № 132/39), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 19 августа 2021 года № 836 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах публичных слушаний, проведенных 27 августа 2021 года, и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Магазины, бытовое обслуживание», площадью 489,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203025:36, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 71, по красной линии ул. Революционная, по красной линии ул. Октябрьская, по межевой границе земельного участка ул. Октябрьская, 109, по межевой границе земельного участка ул. Революционная, 69/1, превышение процента застройки 87 %, в связи со строительством магазина;

2) с видом разрешенного использования «магазины, обеспечение занятия спортом в помещениях», площадью 1418,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204009:869, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 72, по красной линии ул. Красная, по красной линии ул. Декабристов, по межевой границе земельного участка ул. Красная, 70, в связи со строительством магазина;

3) с видом разрешенного использования «магазины, бытовое обслуживание», площадью 118,0 кв. метров, с кадастровым номером

23:46:0204009:872, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 50/1, по красной линии ул. Красная, по межевой границе земельного участка ул. Красная, 52/1, по межевой границе земельного участка ул. Красная, 54, в связи с реконструкцией гаражей под парикмахерскую.

2. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

27.08.2021

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 19 августа 2021 года № 836 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 27 августа 2021 года в 15.00 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 27 августа 2021 года № 7, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины, бытовое обслуживание», площадью 489,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203025:36, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 71, по красной линии ул. Революционная, по красной линии ул. Октябрьская, по межевой границе земельного участка ул. Октябрьская, 109, по межевой границе земельного участка ул. Революционная, 69/1, превышение процента застройки 87 %, в связи со строительством магазина	Рекомендовать отклонение и превышение процента застройки
2	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	видом разрешенного использования «магазины, обеспечение занятия спортом в помещениях», площадью 1418,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204009:869, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 72, по красной линии ул. Красная, по красной линии ул. Декабристов, по межевой границе земельного участка ул. Красная, 70, в связи со строительством магазина	
3	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «магазины, бытовое обслуживание», площадью 118,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204009:872, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 50/1, по красной линии ул. Красная, по межевой границе земельного участка ул. Красная, 52/1, по межевой границе земельного участка ул. Красная, 54, в связи с реконструкцией гаражей под парикмахерскую.	Рекомендовать отклонение

Председатель комиссии



А.Н. Сиротин