



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2024

№ 896

г.Лабинск

**Об утверждении Порядка
включения молодой семьи в муниципальный список молодых семей -
участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в целях
реализации государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации» и выдачи свидетельства
о праве на получение социальной выплаты на приобретение
(строительство) жилья по данному мероприятию**

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, в соответствии с государственной программой Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 года № 195 «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», муниципальной программой «Обеспечение жильем молодых семей на 2024-2026 годы», утвержденной постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 25 октября 2023 года № 1172 (в редакции постановлением администрации от 5 июня 2024 года № 565), руководствуясь статьей 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок включения молодой семьи в муниципальный список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в целях реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья по данному мероприятию (прилагается).

2. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Переходько А.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 1 января 2025 года.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района

от 19.08.2024 № 896

ПОРЯДОК

включения молодой семьи в муниципальный список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в целях реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья по данному мероприятию

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает условия и порядок включения молодой семьи в список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в целях реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - мероприятие) и выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья по данному мероприятию (далее соответственно - свидетельство, социальная выплата, жилой дом).

Социальная выплата предоставляется за счет средств федерального, краевого и местного бюджета (бюджета Лабинского городского поселения Лабинского района).

1.2. Участником мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее - Министерство) решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

молодая семья поставлена на учет в качестве нуждающейся в улучшении

жилищных условий до 1 марта 2005 года либо признана для цели участия в мероприятии администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района нуждающейся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлена ли она на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях;

оба супруга либо один родитель в неполной семье имеют постоянную регистрацию по месту жительства на территории Лабинского городского поселения Лабинского района;

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1.3.6 и 1.3.9 раздела 1 настоящего Порядка не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

1.3. Социальные выплаты используются:

1.3.1. Для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья).

1.3.2. Для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда).

1.3.3. Для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее кооператив)).

1.3.4. Для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома.

1.3.5. Для оплаты цены договора с уполномоченной организацией

на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации.

1.3.6. Для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

1.3.7. Для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

1.3.8. Для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве.

1.3.9. Для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

1.4. Право молодой семьи - участницы мероприятия на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой, по форме, установленной приложением 1 к Правилам предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использование, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации

«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - федеральные правила).

1.5. Выдача свидетельства производится юридическим отделом администрации Лабинского городского поселения Лабинского района, осуществляющим учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - уполномоченный орган).

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

1.6. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в мероприятии является добровольным.

1.7. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер).

2. Порядок приема и рассмотрения заявлений от молодых семей

2.1. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1.3.1 - 1.3.5, 1.3.7 и 1.3.8 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, молодая семья подает в уполномоченный орган заявление по форме, утвержденной федеральными правилами, в 2 (двух) экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов) и следующие документы:

2.1.1. Копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи.

2.1.2. Копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется).

2.1.3. Документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

2.1.4. Документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2.1.5. Копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

2.2. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 1.3.6 и 1.3.9 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка молодая семья подает в уполномоченный орган по учёту заявление по форме, утвержденной федеральными правилами, в 2 (двух) экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов) и следующие документы:

2.2.1. Копии документов, удостоверяющих личность каждого члена

семьи.

2.2.2. Копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется).

2.2.3. Выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома, договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 1.3.6 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка.

2.2.4. Копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 1.3.9. пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка.

2.2.5. Копию договора жилищного кредита.

2.2.6. Копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

2.2.7. Документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 3 настоящего Порядка на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте 1.3.6 пункта 1 настоящего Порядка.

2.2.8. Справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом.

2.2.9. Копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

Документы, предусмотренные подпунктами 2.1 и 2.2 пункта 2 настоящего Порядка, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

2.3. Уполномоченный орган организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в подпунктах 2.1 и 2.2 пункта 2 настоящего Порядка, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятия. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется уполномоченным органом в 5-дневный срок.

2.4. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия являются:

2.4.1. Несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным

подпунктом 1.2 пункта 1 настоящего Порядка.

2.4.2. Непредставление или предоставление не в полном объеме документов, предусмотренных подпунктами 2.1 и 2.2 пункта 2 настоящего Порядка.

2.4.3. Недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

2.4.4. Ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных подпунктом 2.4. пункта 2 настоящего Порядка.

3. Порядок формирования списка участников мероприятия и внесения изменений

3.1. В список участников включается молодая семья, соответствующая требованиям подпункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, в том числе признанная нуждающейся в жилом помещении в установленном порядке, признанная имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в установленном порядке, предоставившая заявление о включении в состав участников мероприятия (далее - заявление) и необходимые документы в соответствии с Порядком, а также предоставившая заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку их персональных данных и персональных данных несовершеннолетних членов молодой семьи, оформленное в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в Лабинском городском поселении Лабинского района осуществляет уполномоченный орган.

Документом, подтверждающим признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, является уведомление гражданина о наличии у него предусмотренных законодательством оснований признания нуждающимся в жилом помещении или уведомление о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении по формам, утвержденным приказом

департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 ноября 2015 года № 203 «Об организации учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан и граждан отдельных категорий» (далее - уведомление).

В уведомлении указываются все члены молодой семьи, имеющие основания быть признанными нуждающимися в жилом помещении либо приняты на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении.

Для участия молодой семьи в мероприятии, в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1.3.1 - 1.3.7 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, молодая семья предоставляет уведомление, дата выдачи которого не превышает 2 (двух) месяцев на дату подачи молодой семьей заявления.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 1.3.6 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка молодая семья предоставляет уведомление, подтверждающее, что дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении не превышает 2 (двух) месяцев на момент заключения кредитного договора (договора займа), предметом которого является предоставление молодой семье жилищного, в том числе ипотечного кредита (жилищного займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - кредитный договор (договор займа)).

В случае, если дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении превышает 2 (два) месяца на момент заключения кредитного договора (договора займа), молодая семья подтверждает свою нуждаемость в жилом помещении в соответствии с пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Порядка на момент заключения кредитного договора (договора займа).

Документом, подтверждающим признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, предоставляемой в рамках мероприятия, является решение уполномоченного органа, оформленное в соответствии с приложением к Порядку и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, утвержденного приказом Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 года № 195 «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», дата выдачи которого не превышает 1 (одного) месяца на дату подачи заявления.

В список не включаются молодые семьи, которые:

3.1.1. Утратили статус молодой семьи по причине расторжения брака, смерти супруга (супруги) либо одного члена семьи в неполной семье.

3.1.2. Утратили статус нуждающихся в жилом помещении.

3.1.3. Изменили место постоянного жительства вне Лабинского городского поселения Лабинского района.

3.1.4. Ранее реализовали право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также за счет средств краевого бюджета, предоставленных в рамках программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан.

3.2. Заявление, представленное в уполномоченный орган, в день поступления заявления регистрируется в книге регистрации заявлений (далее - книга), где указывается порядковый номер, дата и время подачи заявления.

Книга должна быть пронумерована, прошнурована и скреплена печатью администрации Лабинского городского поселения Лабинского района. Все исправления, вносимые в данную книгу, заверяются подписью специалиста уполномоченного органа, на которого возложена ответственность за осуществление регистрации заявлений молодых семей.

3.3. Уполномоченный орган до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату (далее - список участников) по форме, установленной приказом Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 года № 195 «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Список утверждается главой администрации Лабинского городского поселения Лабинского района.

В список участников включаются молодые семьи, подавшие заявления о включении их в участники мероприятия до 10 мая текущего года.

3.4. Очередность в списке участников устанавливается по дате и времени регистрации заявления в книге, при этом в первую очередь включаются молодые семьи, имеющие трех и более детей и молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

3.5. Сформированный список участников уполномоченный орган до 1 июня года, предшествующего планируемому, представляет в государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»

(далее - Учреждение).

3.6. В случае изменения жизненной ситуации молодой семьи после утверждения муниципального списка участников мероприятия (рождение (усыновление) ребенка (детей), расторжение (заключение) брака, получение ипотечного, жилищного кредита (займа), изменение места постоянного жительства, смерть одного из членов семьи) молодая семья в течение 1 (одного) месяца после указанных изменений представляет в уполномоченный орган следующие документы:

3.6.1. Оригинал и копию свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка (детей) (в случае рождения (усыновления) ребенка (детей)).

3.6.2. Оригинал и копию свидетельства о расторжении (заключении) брака (в случае расторжения (заключения) брака).

3.6.3. Оригиналы и копии паспортов (в случае изменения места постоянного жительства).

3.6.4. Оригинал и копию свидетельства о смерти (в случае смерти одного из членов семьи).

3.6.5. Копию кредитного договора (договора займа) и уведомление, подтверждающее, что дата признания молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении, в соответствии с пунктом 7 федеральных Правил не превышает 2 (двух) месяцев на момент заключения кредитного договора (договора займа).

3.7. Уполномоченный орган исключает из муниципального списка участников молодые семьи, которые:

3.7.1. Утратили статус молодой семьи, в случае расторжения брака, смерти супруга (супруги) либо одного родителя в неполной семье.

3.7.2. Утратили статус нуждающейся в жилом помещении.

3.7.3. Изменили место постоянного жительства вне Лабинского городского поселения Лабинского района.

3.7.4. Ранее реализовали право на улучшение жилищных условий и с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также за счет средств краевого бюджета, предоставленных в рамках программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан.

3.7.5. Подали заявление об отказе от дальнейшего участия в мероприятии.

3.8. Уполномоченный орган по учёту в течение 1 (одного) месяца с момента установления факта наличия одного из оснований для исключения молодой семьи из муниципального списка участников, определенных пунктом 3.7 раздела 3 настоящего Порядка, принимает решение об исключении молодой семьи из состава участников мероприятия и исключает молодую семью из муниципального списка участников, о чем уведомляет семью в течение 10 (десяти) дней с даты исключения.

3.9. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в список участников направляет в Учреждение:

утвержденный список участников с учетом изменений;

заверенную копию муниципального правового акта об исключении

молодой семьи из состава участников мероприятия (в случае исключения молодой семьи из муниципального списка участников).

4. Порядок определения размера социальной выплаты

4.1. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более.

4.2. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 1.3.3 пункта 1 настоящего Порядка, ее размер устанавливается в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего Порядка и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

4.3. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 1.3.6 и 1.3.9 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 4.1 раздела 4 настоящего Порядка и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

4.4. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы мероприятия и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Лабинском городском поселении Лабинского района. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Лабинскому городскому поселению Лабинского района для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района ежеквартально, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.5. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 4.4 раздела 4 настоящего Порядка, исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семьи разной численности с учетом членов семьи, являющимися гражданами Российской Федерации.

4.6. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 (двух) человек (молодые супруги или 1 (один)

молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 (трех) или более человек, включающей помимо молодых супругов 1 (один) и более детей (либо семьи, состоящей из 1 (одного) молодого родителя 2 (двух) и более детей), - по 18 кв. метров на 1 (одного) человека.

4.7. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Лабинскому городскому поселению Лабинского района;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

4.8. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

4.9. В случае, если у молодой семьи ребенок (дети) рожден(ены) или усыновлен(ены) после утверждения Министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края списка претендентов, изменения в список претендентов не производятся.

В этом случае молодой семье, включенной в список претендентов, при рождении (усыновлении) ребенка (детей) предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета (бюджета Лабинского городского поселения Лабинского района в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной на дату утверждения списка претендентов, на 1 (одного) ребенка.

Данная социальная выплата перечисляется одновременно с перечислением социальной выплаты, указанной в свидетельстве, на банковский счет, открытый владельцем свидетельства, на основании постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка (детей), и используется для оплаты части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства.

5. Организация работы по выдаче свидетельства

5.1. Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в течение 10 (десяти) дней со дня утверждения списков молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до уполномоченного органа лимиты бюджетных обязательств, предусмотренных

на предоставление субсидий местным бюджетам из бюджета субъекта Российской Федерации, и выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, и выписки из утвержденного списка молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

5.2. В течение 1 (одного) месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, уполномоченный орган производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным Министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.

5.3. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в уполномоченный орган заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

5.3.1. В случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1.3.1 - 1.3.5, 1.3.7 и 1.3.8 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка:

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

5.3.2. В случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1.3.6 и 1.3.9 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка:

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 1.3.6 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка;

копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 1.3.9 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка;

копию договора жилищного кредита;

копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Порядка на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте 1.3.6 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка;

копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

5.4. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Порядком.

5.5. Уполномоченный орган организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 5.3 раздела 5 настоящего Порядка.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 5.3 раздела 5 настоящего Порядка срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 7.1 раздела 7 настоящего Порядка.

5.6. При возникновении у молодой семьи - участницы мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в уполномоченный орган заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих

эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам мероприятия (далее - банк).

В течение 30 (тридцати) дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты уполномоченный орган выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

6. Заключение договора банковского счета

6.1. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение 1 (одного) месяца с даты его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство, предоставленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи банком, не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 5.6 раздела 5 настоящего Порядка, в уполномоченный орган с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность предоставления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве данным, содержащимся в предоставленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу.

6.2. Банк предоставляет ежемесячно, до 10 (десятого) числа в администрацию Лабинского городского поселения Лабинского района, информацию по состоянию на 1 (первое) число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительство жилого дома).

7. Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства)

7.1. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в пункте 1.7 раздела 1 настоящего Порядка и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Лабинского городского поселения Лабинского района.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1.3.1 - 1.3.5 и 1.3.7 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной на территории Лабинского городского поселения Лабинского района в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

7.2. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут

осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7.3. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 1.3.4 и 1.3.8 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

7.3.1. Договор банковского счета.

7.3.2. Договор жилищного кредита.

7.3.3 В случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - договор купли-продажи жилого помещения.

7.3.4. В случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

7.3.5. В случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

7.4. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 1.3.6 и 1.3.9 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

7.4.1. Договор банковского счета.

7.4.2. Копию договора жилищного кредита.

7.4.3. Копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

7.4.4. Выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 1.3.6 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка.

7.4.5. Договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 1.3.9 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом

строительстве.

7.4.6. Договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности членов молодой семьи на жилое помещение - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 1.3.9 пункта 1 настоящего Порядка, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение.

7.4.7. Справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

7.5. В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 1.3.4 и 1.3.6 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в уполномоченный орган нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 (шести) месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

7.6. В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 1.3.7 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

7.7. В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 1.3.8 и 1.3.9 пункта 1 настоящего Порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре

уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в уполномоченный орган нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 (шести) месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

7.8. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 1.3.3 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

7.8.1. Справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование.

7.8.2. Копию устава кооператива.

7.8.3. Выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе.

7.8.4. Выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы.

7.8.5. Копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

7.9. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 1.3.2 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

7.9.1. Документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок.

7.9.2. Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи.

7.9.3. Договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

7.10. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 1.3.7 пункта 1.3 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств

для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7.11. Банк в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 7.2 - 7.4, 7.8 раздела 7, подпунктами 7.9.1 и 7.9.2 пункта 7.9 и пунктом 7.10 раздела 7 настоящего Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 7.3, 7.4, 7.8 раздела 7, подпунктами 7.9.1 и 7.9.2 пункта 7.9 раздела 7 и пунктом 7.10 раздела 7 настоящего Порядка, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 7.3, 7.4, 7.8 раздела 7, подпунктами 7.9.1 и 7.9.2 пункта 7.9 раздела 7 и пунктом 7.10 раздела 7 настоящего Порядка, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 (одного) рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 7.3, 7.4, 7.8 раздела 7, подпунктами 7.9.1 и 7.9.2 пункта 7.9 раздела 7 и пунктом 7.10 раздела 7 настоящего Порядка, направляет в администрацию Лабинского городского поселения Лабинского района заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

7.12. Уполномоченный орган в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов

настоящему Порядку. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящему Порядку перечисление указанных средств не производится, о чем уполномоченный орган в указанный срок письменно уведомляет банк.

7.13. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

7.14. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

7.14.1. До истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные пунктами 7.2 - 7.4, 7.8 раздела 7, подпунктами 7.9.1 и 7.9.2 пункта 7.9 и пунктом 7.10 раздела 7 настоящего Порядка, но оплата не произведена.

7.14.2. В банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 (двух) рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 7.11 раздела 7 настоящего Порядка.

7.14.3. В банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 (двух) рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 7.11 раздела 7 настоящего Порядка.

7.15. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета

средств на цели, предусмотренные пунктом 1.3 раздела 1 настоящего Порядка.

7.16. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 (трех) лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящим Порядком, считаются недействительными.

7.17. В случае, если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в уполномоченный орган справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии на общих основаниях.

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



А.В. Переходько

Приложение
к порядку включения молодой
семьи в муниципальный список
молодых семей - участников
мероприятия по обеспечению
жильем молодых семей в целях
реализации государственной
программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и
комфортным жильем и
коммунальными услугами
граждан Российской Федерации»
и выдачи свидетельства о праве на
получение социальной выплаты
на приобретение (строительство)
жилья по данному мероприятию

ФОРМА

**решения о признании (отказе в признании) молодой семьи участником
мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в целях реализации
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации»**

РЕШЕНИЕ

о признании (отказе в признании) молодой семьи участником мероприятия по
обеспечению жильем молодых семей в целях реализации государственной
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Молодой семьей _____ представлены
«___» _____ 20__ г. заявление о включении в состав участников мероприятия
по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы
«Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и
оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее -
мероприятие) и следующие документы:

1. _____ ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2. _____
 _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3. _____
 _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4. _____
 _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5. _____
 _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Состав молодой семьи _____ человек, в том числе:

Супруга _____,
 (Ф.И.О., дата рождения)

Супруг _____,
 (Ф.И.О., дата рождения)

дети:

 (Ф.И.О., дата рождения)

 (Ф.И.О., дата рождения)

Представленный пакет документов соответствует требованиям, установленным Порядком включения молодой семьи в список молодых семей - участников мероприятия, на основании чего молодая семья _____ признана/не признана (ненужное зачеркнуть) участником мероприятия.

Документы и расчеты проверены уполномоченным органом местного самоуправления

 (Ф.И.О., должность лица, проверившего документы и осуществившего оценку, подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Копию решения получил

 (фамилия, имя, отчество - полностью)

 (подпись) « ____ » _____ 20 ____ г.

(дата получения)

Заместитель главы администрации
 Лабинского городского поселения



А.В. Переходько