АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.06.2025 № 889

г.Лабинск

О согласовании схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в действующей редакции), постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции постановления администрации от 27 марта 2025 года № 433), на основании постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 21 мая 2025 года № 786 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества», заключения о результатах публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 июня 2025 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Согласовать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, для земельных участков:

с условным номером 23:46:0201005:ЗУ1, площадью 686,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Шевченко, 39;

с условным номером 23:46:0204010:ЗУ1, площадью 1463,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский

муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Халтурина, 13;

с условным номером 23:46:0201035:ЗУ1, площадью 522,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Пушкина, 37;

с условным номером 23:46:0101002:ЗУ1, площадью 1224,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, п. Прохладный, ул. Цветочная, 33;

с условным номером 23:46:0202086:ЗУ1, площадью 1983,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Мира, 104;

с условным номером 23:46:0204007:ЗУ1, площадью 868,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Ленина, 156;

с условным номером 23:46:0301046:ЗУ1, площадью 3104,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Центральная, 12;

с условным номером 23:46:0101010:ЗУ1, площадью 564,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Фермерская, 15;

с условным номером 23:46:0101010:ЗУ1, площадью 1450,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Фермерская, 14;

с условным номером 23:46:0101010:ЗУ1, площадью 2189,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Фермерская, 23;

с условным номером 23:46:0101010:ЗУ1, площадью 751,0 кв. метр, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Фермерская, 13;

с условным номером 23:46:0101010:ЗУ1, площадью 1533,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Фермерская, 1.

2. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: http://лабинск-официальный.рф и разместить на официальном сайте

администрации Лабинского городского поселения Лабинского района http://www.labinsk-city.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края Прокопенко В.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Лабинского городского поселения С.В. Шеремет

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества»

г. Лабинск 6 июня 2025 года

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 21 мая 2025 года № 786 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества».

Публичные слушания проведены: с 23 мая 2025 года по 10 июня 2025 года, в том числе собрание участников публичных слушаний – 6 июня 2025 года с 15:00 часов до 16.00 часов.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие: 12 человек.

По результатам собрания участников публичных слушаний составлен протокол собрания участников публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества» от 6 июня 2025 года № 1, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества».

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с условным номером 23:46:0201005:ЗУ1, площадью 686,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Шевченко, 39	Рекомендовать согласование схемы
2	Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с условным номером 23:46:0204010:ЗУ1, площадью 1463,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Халтурина, 13	Рекомендовать согласование схемы
3	Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с условным номером 23:46:0201035:ЗУ1, площадью 522,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Пушкина, 37	Рекомендовать согласование схемы
4	Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с условным номером 23:46:0101002:ЗУ1, площадью 1224,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, п. Прохладный, ул. Цветочная, 33	Рекомендовать согласование схемы
5	Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с условным номером 23:46:0202086:ЗУ1, площадью 1983,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Мира, 104	Рекомендовать согласование схемы
6	Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с условным номером 23:46:0204007:ЗУ1, площадью 868,0 кв. метров, по адресу:	Рекомендовать согласование схемы

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Ленина, 156	
7	Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с условным номером 23:46:0301046:ЗУ1, площадью 3104,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Центральная, 12	Рекомендовать согласование схемы
8	Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с условным номером 23:46:0101010:ЗУ1, площадью 564,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Фермерская, 15	Рекомендовать согласование схемы
9	Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с условным номером 23:46:0101010:ЗУ1, площадью 1450,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Фермерская, 14	Рекомендовать согласование схемы
10	Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с условным номером 23:46:0101010:ЗУ1, площадью 2189,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Фермерская, 23	Рекомендовать согласование схемы
11	Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с условным номером 23:46:0101010:ЗУ1, площадью 751,0 кв. метр, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Фермерская, 13	Рекомендовать согласование схемы
12	Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с условным номером 23:46:0101010:ЗУ1, площадью 1533,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский	Рекомендовать согласование схемы

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Фермерская, 1	

Председатель комиссии В.А. Прокопенко

Секретарь комиссии Ю.В. Колесникова

Р Е К О М Е Н Д А Ц И И
комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения

г. Лабинск 6 июня 2025 года

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения (далее – комиссия), образованной постановлением главы администрации от 24 февраля 2009 года № 78 (в редакции постановления от 27 марта 2025 года № 433), рассмотрен проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества» в отношении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) с условным номером 23:46:0201005:ЗУ1, площадью 686,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Шевченко, 39;

2) с условным номером 23:46:0204010:ЗУ1, площадью 1463,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Халтурина, 13;

3) с условным номером 23:46:0201035:ЗУ1, площадью 522,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Пушкина, 37;

4) с условным номером 23:46:0101002:ЗУ1, площадью 1224,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, п. Прохладный, ул. Цветочная, 33;

5) с условным номером 23:46:0202086:ЗУ1, площадью 1983,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Мира, 104;

6) с условным номером 23:46:0204007:ЗУ1, площадью 868,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Ленина, 156;

7) с условным номером 23:46:0301046:ЗУ1, площадью 3104,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Центральная, 12;

8) с условным номером 23:46:0101010:ЗУ1, площадью 564,0 кв. метра,

по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Фермерская, 15;

9) с условным номером 23:46:0101010:ЗУ1, площадью 1450,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Фермерская, 14;

10) с условным номером 23:46:0101010:ЗУ1, площадью 2189,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Фермерская, 23;

11) с условным номером 23:46:0101010:ЗУ1, площадью 751,0 кв. метр, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Фермерская, 13;

12) с условным номером 23:46:0101010:ЗУ1, площадью 1533,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Фермерская, 1.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества», назначенных постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 21 мая 2025 года № 786 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества», комиссия рекомендует главе администрации Лабинского городского поселения принять решение: согласовать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества:

1) с условным номером 23:46:0201005:ЗУ1, площадью 686,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Шевченко, 39;

2) с условным номером 23:46:0204010:ЗУ1, площадью 1463,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Халтурина, 13;

3) с условным номером 23:46:0201035:ЗУ1, площадью 522,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский

муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Пушкина, 37;

4) с условным номером 23:46:0101002:ЗУ1, площадью 1224,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, п. Прохладный, ул. Цветочная, 33;

5) с условным номером 23:46:0202086:ЗУ1, площадью 1983,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Мира, 104;

6) с условным номером 23:46:0204007:ЗУ1, площадью 868,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Ленина, 156;

7) с условным номером 23:46:0301046:ЗУ1, площадью 3104,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Центральная, 12;

8) с условным номером 23:46:0101010:ЗУ1, площадью 564,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Фермерская, 15;

9) с условным номером 23:46:0101010:ЗУ1, площадью 1450,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Фермерская, 14;

10) с условным номером 23:46:0101010:ЗУ1, площадью 2189,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Фермерская, 23;

11) с условным номером 23:46:0101010:ЗУ1, площадью 751,0 кв. метр, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Фермерская, 13;

12) с условным номером 23:46:0101010:ЗУ1, площадью 1533,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Фермерская, 1.

Председатель комиссии В.А. Прокопенко

Секретарь комиссии Ю.В. Колесникова