АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16.06.2025 № 887

г.Лабинск

О согласии с проектом внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края

Рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края от 16 июня 2025 года, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Согласиться с проектом внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края.

2. Направить проект Генерального плана Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края в Совет Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края для рассмотрения.

3. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: http://лабинск-официальный.рф и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края http://www.labinsk-city.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края Прокопенко В.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения С.В. Шеремет

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Генеральный план
Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района
Краснодарского края

11 июня 2025 года г. Лабинск

Инициатор публичных слушаний: глава Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края от 16 мая 2025 года № 705 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции постановления от 3 июня 2025 года № 837).

Расширенные заседания комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения проведены:

3 июня 2025 года: в 10.00 часов в г. Лабинске; в 12.00 часов в п. Прохладный; в 14.30 часов в х. Заря Мира.

11 июня 2025 года: в 10.00 часов в г. Лабинске; в 12.00 часов в п. Прохладный; в 14.30 часов в х. Заря Мира.

Вопросы публичных слушаний: о рассмотрении проекта внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о результатах публичных слушаний: 16 июня 2025 года на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: http://лабинск-официальный.рф и на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края http://www.labinsk-city.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по разработке правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения, утвержденная постановлением главы администрации от 24 февраля 2009 года № 78 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 27 марта 2025 года № 433).

Количество участников расширенного заседания комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения 3 июня 2025 года - 75, из них:

г. Лабинск – 42 человека;

пос. Прохладный – 15 человек;

х. Заря Мира – 18 человек.

Количество участников расширенного заседания комиссии

по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения 11 июня 2025 года - 29 человек, из них:

г. Лабинск – 8 человек;

пос. Прохладный – 10 человек;

х. Заря Мира – 11 человек.

По результатам расширенных заседаний комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения составлены протоколы публичных слушаний от 3 июня 2025 года № 1, № 2, № 3 и 11 июня 2025 года № 4, № 5, № 6, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний в комиссию поступили письменные заявления от: Швеца А.В., Швец Н.А., Юзбашевой О.А., жителей микрорайона «Лучезарный» города Лабинска, проживающих по ул. Центральная.

Других письменных заявлений, предложений и замечаний от граждан и юридических лиц в комиссию не поступало.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предложения администрации Лабинского городского поселения: внести изменения в Генеральный план Лабинского городского поселения, согласно муниципальному контракту на оказание услуг для муниципальных нужд Лабинского городского поселения Лабинского района от 13 марта 2025 года № 54, № 55 и прилагаемому к нему техническому заданию	Одобрить и рекомендовать к утверждению
2	Предложения, поступившие в письменной форме за период размещения информации о проведении публичных слушаний от правообладателей земельных участков:	
2.1	Швеца А.В.: о несогласии с исключением из границ Лабинского городского поселения, принадлежащих ему на праве собственности земельных участков, с кадастровыми номерами 23:46:0302030:30, 23:46:0302030:31, категории земель: «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования: «для сельскохозяйственного производства» и земельного участка с кадастровым номером 23:46:0302030:419, категории земель: «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования: «хранение и переработка	Рекомендовать исключить из границ Лабинского городского поселения земельные участки с кадастровыми номерами 23:46:0302030:30, 23:46:0302030:31, 23:46:0302030:419

№ п/п	Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение	Рекомендации организатора
1	2	3
	сельскохозяйственной продукции»	
2.2	Швец Н.А.: о несогласии с исключением из границ Лабинского городского поселения, принадлежащих ей на праве собственности земельных участков, с кадастровыми номерами 23:46:0302031:8, 23:46:0302030:24, 23:46:0302030:12, категории земель «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства»	Рекомендовать исключить из границ Лабинского городского поселения земельные участки с кадастровыми номерами 23:46:0302031:8, 23:46:0302030:24, 23:46:0302030:12
2.3	Юзбашевой О.А.: о несогласии с исключением из границ Лабинского городского поселения, принадлежащего ей на праве собственности земельного участка, с кадастровым номером 23:46:0302023:370, категория земель «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции»	Рекомендовать исключить из границ Лабинского городского поселения земельный участок с кадастровым номером 23:46:0302023:370
2.4	От жителей микрорайона «Лучезарный» города Лабинска, проживающих по ул. Центральная, поступило замечание о несогласии с исключением земельного участка по адресу: г. Лабинск, ул. Центральная, 1А, из границ Лабинского городского поселения, так как, это прямо или косвенно, приведет к расширению свиноводческого производства, что повлечет еще большее распространение неприятного запаха при производственной деятельности свиноводческого комплекса	Рекомендовать исключить из границ Лабинского городского поселения земельный участок, по адресу: г. Лабинск, ул. Центральная, 1А

Предложение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения:

рекомендовать главе Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения и направить указанный проект в Совет Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края для утверждения.

Заместитель председателя комиссии В.А. Прокопенко

Секретарь комиссии Ю.В. Колесникова