



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2023

№ 881

г.Лабинск

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Лабинского городского поселения Лабинского района, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании протокола от 29 августа 2023 года № 1 комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, п о с т а н о в л я ю:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Афина» (ИНН 2366016038, лицензия от 23 октября 2019 года № 825) для управления многоквартирными домами (приложение 1).

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 11 января 2023 года № 4 «О внесении изменения в постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 1 февраля 2022 года № 90 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3. Установить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация в вышеуказанных домах, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (приложение 2).

4. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Прокопенко В.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района

от 30.08.2023 № 881

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв.м	Управляющая организация (из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация)
1	2	3	4
1	г. Лабинск, ул. Красная, д. 398	16,8	ООО «Афина» ИНН 2366016038
2	г. Лабинск, ул. Хлеборобная, д. 71 корпус 8	16,8	ООО «Афина» ИНН 2366016038

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
Лабинского городского поселения



С.Я. Папилов

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района

от 20.08 2023 № 881

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, руб.
1	2	3	4
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		5,1
1.1	Выявление нарушений условий эксплуатации несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления повреждений	2 раза в год при подготовке к сезонной эксплуатации	2,0
1.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	0,2
1.3	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	по мере необходимости по договорам	0,9
1.4	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих	2 раза в год весной и осенью (до	0,6

1	2	3	4
	стоку дождевых и талых вод	начала отопительного сезона)	
1.5	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости	1,4
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1,8
2.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	по договору со специализированной организацией	0,7
2.2	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления	по договору со специализированной организацией	0,5
2.3	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	общие осмотры – 2 раза в год	0,35
2.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по договору со специализированной организацией	0,25
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		5,1
3.1	Услуги по дератизации и дезинсекции	по мере необходимости	0,15
3.2	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	2,2
3.3	Уборка и выкашивание газонов	уборка газонов - 1 раз в двое суток; выкашивание - 1 раз в месяц	0,3

1	2	3	4
3.4	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	через 3 часа в дни снегопада	1,3
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодное время года	1 раз в сутки в дни снегопада с декабря по февраль включительно	0,15
3.6	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	ежедневно (уборка контейнерных площадок)	1,0
4	Текущий ремонт общего имущества для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества подготовка к сезонной эксплуатации		3,1
5	Управление многоквартирным домом	постоянно	1,7
	ИТОГО:		16,8

Качество, объем и периодичность оказываемых и выполняемых работ и услуг должны соответствовать требованиям: Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006. Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства № 354 от 06.05.2011, минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
Лабинского городского поселения



С.Я. Папилов