



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2022

№ 865

г.Лабинск

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 29 июня 2022 года № 216/59), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 22 июля 2022 года № 808 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах публичных слушаний, проведенных 29 июля 2022 года, и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» земельного участка, площадью 2330,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103026:35, по адресу: г. Лабинск, ул. Лермонтова, 91/3, вид использования «Фармацевтическая промышленность [6.3.1]»;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 769,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202019:32, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 6, вид использования «Магазины [4.4]»;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 788,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204003:199, по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, 55/1, вид использования «Деловое управление [4.1]».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 769,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202019:32, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 6, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Революционная, 4, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Революционная, 8, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Революционная, в связи со строительством нежилого здания.

3. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Филимонова Ю.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Сиротин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

29.07.2022

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 22 июля 2022 года № 808 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 29 июля 2022 года в 15.00 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 29 июля 2022 года № 5, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» земельного участка, площадью 2330,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103026:35, по адресу: г. Лабинск, ул. Лермонтова, 91/3, вид использования «Фармацевтическая промышленность [6.3.1]»	Рекомендовать изменение
2	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного	Рекомендовать изменение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 769,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202019:32, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 6, вид использования «Магазины [4.4]»	
3	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 788,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204003:199, по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, 55/1, вид использования «Деловое управление [4.1]»	Рекомендовать изменение
4	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 769,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202019:32, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 6, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Революционная, 4, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Революционная, 8, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Революционная, в связи со строительством нежилого здания	Рекомендовать отклонение

Председатель комиссии



А.Н. Сиротин

Секретарь комиссии



Ю.В. Колесникова