



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2024

№ 858

г.Лабинск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

На основании заявлений Тамбиевой Марии Юрьевны, Воробьева Назара Сергеевича, Арутюняна Эрика Эдуардовича, Асланяна Александра Яковлевича, Николенко Юлии Александровны, Гордеева Александра Владимировича, Николаенко Елены Николаевны, Николаенко Даниила Арсеновича, Николаенко Евы Арсеновны, Колесниковой Марии Александровны, Фреймут Елены Владимировны, Фреймут Степана Витальевича, Фреймут Романа Витальевича, Фреймут Виталия Викторовича, Глушкова Михаила Викторовича, Артамоновой Елены Евгеньевны, Кривоногова Геннадия Юрьевича, Носок Владислава Ильича, Малюк Татьяны Андреевны, Забураева Андрея Владимировича, Ермолаевой Аллы Евгеньевны, Нахабина Анатолия Михайловича, Шульгиновой Виктории Юрьевны, Пажавы Серго Роландиевича, Мовсисян Дэвида Варужановича, Пажавы Марии Сергеевны, Пажавы Алены Сергеевны, Пажавы Тимура Сергеевича, Баженовой Екатерины Владимировны, Толмачева Лаврентия Александровича, Толмачевой Полины Лаврентьевны, Толмачевой Галины Лаврентьевны, Захарина Александра Сергеевича, в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 25 мая 2023 года № 272/78), Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 (в редакции постановления администрации от 19 сентября 2023 года № 1000) «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района»,

руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» с 9 августа 2024 года по 27 августа 2024 года, в том числе собрания участников публичных слушаний 23 августа 2024 года в 15:00 часов.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района обеспечить оповещение населения, организацию и проведение публичных слушаний, в том числе, подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

3. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Папилов С.Я.):

3.1) подготовить проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», а именно:

3.1.1) о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка:

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, Северная промзона, площадью 2914,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103008:413, с основным видом разрешенного использования: «Склады»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Декабристов, 55, площадью 314,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204009:42, с основным видом разрешенного использования: «индивидуальная жилая застройка»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Декабристов, 57, площадью 608,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204009:43, с основным видом разрешенного использования: «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду); магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа): (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 280, площадью 538,0 кв. метров, кадастровый номер

23:46:0204024:100, с основным видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Минеральная, земельный участок 35, площадью 878,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0302022:414, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Армавирское шоссе, 12, площадью 4518,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0301020:16, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации нежилого помещения (растворобетонного узла)»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. 40 лет Октября, 77, площадью 667,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0201027:16, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 214, площадью 651,0 кв. метр, кадастровый номер 23:46:0204017:53, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 138, площадью 642,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0202094:52, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 97/1, площадью 512,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0104020:78, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

3.1.2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

на земельном участке, площадью 3804,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Магазины», кадастровый номер 23:46:0103020:535, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, земельный участок 36, по межевой границе земельного участка ул. Воровского, земельный участок 86, по красной линии ул. Воровского, в связи с реконструкцией магазина с кадастровым номером 23:46:0103020:528 и магазина с кадастровым номером 23:46:0103020:63;

на земельном участке, площадью 700,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», кадастровый номер 23:46:0302025:535, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Кавалерийская, земельный участок 4/2, на расстоянии 1,88 м от границы земельного участка ул. Кавалерийская, 4, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 700,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», кадастровый номер 23:46:0302025:536, расположенном по адресу: г. Лабинск,

ул. Кавалерийская, земельный участок 4/1, на расстоянии 1,36 м от границы земельного участка ул. Кавалерийская, земельный участок 4/2, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 413,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0204027:142, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 144, на расстоянии 0,6 м от границы земельного участка ул. Мира, 146, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 588,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0202043:5, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 103, на расстоянии 0,4 м от границы земельного участка ул. Свободы, 105, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 525,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0201055:34, расположенном по адресу: г. Лабинск, туп. Почтовый, 17, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка туп. Почтовый, 15, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 666,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0102019:356, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Азовская, земельный участок 71/1, на расстоянии 1,8 м от границы земельного участка ул. Азовская, 71, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 397,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Ведение садоводства», кадастровый номер 23:46:0101009:973, расположенном по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Виноградная, 254, на расстоянии 1,25 м от границы земельного участка ул. Виноградная, 256, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Виноградная, 252, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 798,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для ведения садоводства», кадастровый номер 23:46:0101008:334, расположенном по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Солнечная, 372, на расстоянии 1,88 м от границы земельного участка с левой стороны от земель общего пользования, 256, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 890,73 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Хранение автотранспорта, Общественное питание», кадастровый номер 23:46:0401055:60, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Владимирская, 171, по межевой границе земельного участка ул. Владимирская, 171/1 с кадастровым номером 23:46:0401055:200, по межевой границе земельного участка ул. Владимирская, 171 с кадастровым номером 23:46:0401055:57, в связи со строительством нежилого здания;

на земельном участке, площадью 456,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Деловое управление [4.1]», кадастровый номер 23:46:0401055:89, расположенном по адресу: г. Лабинск,

ул. Владимирская, 171, по межевой границы земельного участка ул. Владимирская, 171 с кадастровым номером 23:46:0401055:85, по межевой границе земельного участка ул. Владимирская, 171 с кадастровым номером 23:46:0401055:84, по межевой границе земельного участка ул. Владимирская, 171 с кадастровым номером 23:46:0401055:87, в связи со строительством нежилого здания;

на земельном участке, площадью 667,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0102019:355, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Азовская, земельный участок 71, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Азовская, земельный участок 71/1, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 715,0 кв. метр, с видом разрешенного использования: «Магазины (4.4)», кадастровый номер 23:46:0103001:430, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Д. Бедного, земельный участок 37, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Красина, 47, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка проезд Хлеборобный, 9, на расстоянии 0,35 м от красной линии ул. Красина, на расстоянии 0,35 м от красной линии ул. Д. Бедного, в связи со строительством магазина;

на земельном участке, площадью 446,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для садоводства», кадастровый номер 23:46:0101006:369, расположенном по адресу: г. Лабинск, с/т «Строитель», ул. Вишневая, 33, по межевой границе земельного участка ул. Вишневая, 31, в связи с реконструкцией жилого дома;

на земельном участке, площадью 701,0 кв. метр, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0301019:46, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Тимошенко, 13, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка пер. Труда, 2, на расстоянии 2,0 м от красной линии пер. Трудовой, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 703,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка», кадастровый номер 23:46:0104015:34, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Филатова, 72, на расстоянии 1,75 м от границы земельного участка ул. Филатова, 74, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Филатова, 70, в связи со строительством жилого дома;

3.2) разместить проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на официальном сайте администрации не ранее чем через семь дней со дня размещения оповещения о начале публичных слушаний.

4. Отделу делопроизводства администрации (Корная Н.П.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу:

<http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Прокопенко В.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Лабинского городского поселения



А.В. Переходько