



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2023

№ 469

г.Лабинск

«Об утверждении Порядка определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.33, 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 апреля 2022 года № 196 «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Краснодарского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», Уставом Лабинского городского поселения Лабинского района, постановляю:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).

2. Отделу делопроизводства администрации (Филимонова Ю.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Прокопенко В.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet

Приложение
к постановлению администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района
от 04.08.2023 № 469

Порядок
определения размера платы за использование земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского
поселения, расположенных на территории Лабинского городского
поселения Лабинского района, для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями

1. Порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Порядок) устанавливает правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Размер ежегодной платы в случаях, предусмотренных абзацем первым Порядка, определяется по следующей формуле:

$$П = (Нст \times Су \times S) \times КИ, \text{ где:}$$

П - годовой размер платы в рублях;

Нст - ставка платы за квадратный метр используемой площади земельных участков (частей земельных участков). Ставка платы за квадратный метр используемой площади земель или земельных участков (частей земельных участков) устанавливается равной максимальной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации;

Су - средний уровень кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков из состава земель населённых пунктов по муниципальному образованию, определённый в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

S - площадь используемых земель или земельного участка (частей земельных участков);

КИ - коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (Π) ежегодных коэффициентов инфляции по формуле:

$$KI = \Pi_1^n \left(\frac{UI}{100} \right), \text{ где:}$$

UI - уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

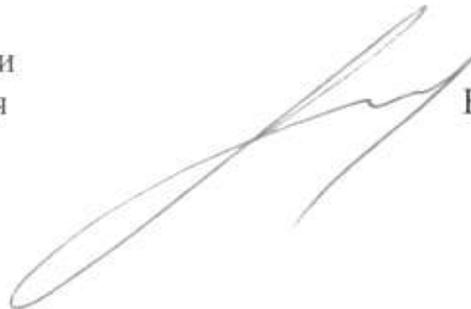
Коэффициент инфляции применяется в расчёте, начиная с года, следующего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости.

При исчислении коэффициента инфляции полученное число математически округляется до шести знаков после запятой.

2. В случае если срок размещения объектов, предусмотренных пунктом 1 Порядка, составляет менее года, то размер платы за размещение объектов рассчитывается в соответствии с формулой, указанной в настоящем пункте, пропорционально количеству дней, планируемых для размещения объектов.

3. Плата за размещение объектов ежегодно изменяется в одностороннем порядке уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно, по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключён указанный договор о размещении объекта.

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



В.А. Прокопенко