



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2023

№ 644

г.Лабинск

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 25 мая 2023 года № 272/78), постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 16 ноября 2022 года № 1222), на основании постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 23 июня 2023 года № 616 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», заключения о результатах публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района от 10 июля 2023 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка:

1) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Гагарина, 166, площадью 460,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0201050:154, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации зданий»;

2) «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Агрономическая, 36, площадью 445,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204021:19, с основным видом

разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) на земельном участке, площадью 500,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства; Магазины [4.4]», кадастровый номер 23:46:0204040:433, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 408, по красной линии ул. Революционная, по красной линии границы мест общего пользования, по межевой границе земельного участка ул. Революционная, 408/1, с превышением процента застройки до 87,0 %, в связи со строительством магазина;

2) на земельном участке, площадью 460,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазины [4.4]», кадастровый номер 23:46:0201050:154, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Гагарина, 166, по красной линии ул. Гагарина, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Гагарина, 164/1, квартира 2, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Гагарина, 164/1, кв. № 2, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Гагарина, 164/1, в связи со строительством магазина;

3) на земельном участке, площадью 605,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазинь», кадастровый номер 23:46:0203011:65, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 208, по красной линии ул. Победы, по красной линии пер. Малый, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка пер. Малый, 10, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Победы, 210, в связи со строительством магазина;

4) на земельном участке, площадью 1135,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазинь», кадастровый номер 23:46:0204034:500, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 348, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Революционная, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. 50 лет Октября, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Революционная, 346, в связи со строительством магазина;

5) на земельном участке, площадью 420,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства; магазины [4.4]», кадастровый номер 23:46:0204040:434, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 408/1, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Революционная, 410, по межевой границе земельного участка ул. Революционная, 408, в связи со строительством жилого дома;

6) на земельном участке, площадью 10677,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Строительная промышленность», кадастровый номер 23:46:0402012:986, расположенном по адресу: г. Лабинск, Южная промышленная территория, по красной линии с границей мест общего пользования, в связи со строительством нежилых зданий цехов;

7) на земельном участке, площадью 512,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства; Магазины», кадастровый номер 23:46:0203048:1, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 162, по красной линии ул. Пушкина, по межевой границе земельного участка ул. Победы, 284, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Пушкина, 160, с превышением процента застройки до 88,0 %, в связи со строительством магазина;

8) на земельном участке, площадью 546,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0102030:46, расположенном по адресу: г. Лабинск, проезд Тополиный, 3 а, на расстоянии 0,7 м от границы земельного участка ул. Химическая, 10, на расстоянии 1,95 м от границы земельного участка проезд Тополиный, 5, в связи с реконструкцией жилого дома;

9) на земельном участке, площадью 604,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0103014:11, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Братская, 29, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Братская, 27, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка пр. Шаумяна, 9/1, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка пр. Шаумяна, 7, в связи со строительством жилого дома.

3. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Прокопенко В.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства»

г. Лабинск

10.07.2023

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 23 июня 2023 года № 616 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проведены: с 23 июня 2023 года по 11 июля 2023 года, в том числе собрание участников публичных слушаний - 7 июля 2023 года с 15:00 часов до 16.00 часов.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие: 11 человек.

По результатам собрания участников публичных слушаний составлен протокол собрания участников публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 7 июля 2023 года № 3, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид	Рекомендовать

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Гагарина, 166, площадью 460,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0201050:154, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации зданий»;	изменение
2	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Агрономическая, 36, площадью 445,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204021:19, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»	Рекомендовать изменение
3	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 500,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства; Магазины [4.4]», кадастровый номер 23:46:0204040:433, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 408, по красной линии ул. Революционная, по красной линии границы мест общего пользования, по межевой границе земельного участка ул. Революционная, 408/1, с превышением процента застройки до 87,0 %, в связи со строительством магазина	Рекомендовать отклонение
4	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 460,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Магазины [4.4]», кадастровый номер 23:46:0201050:154, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Гагарина, 166, по красной линии ул. Гагарина, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Гагарина, 164/1, квартира 2, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Гагарина, 164/1, кв. № 2, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Гагарина, 164/1, в связи со строительством магазина	Рекомендовать отклонение
5	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 605,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Магазины», кадастровый номер 23:46:0203011:65, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 208, по красной линии ул. Победы, по красной линии пер. Малый, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка пер. Малый, 10, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Победы, 210, в связи со строительством магазина	Рекомендовать отклонение
6	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 1135,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Магазины», кадастровый номер 23:46:0204034:500, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 348, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Революционная, на расстоянии 1,0 м от красной линии	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	ул. 50 лет Октября, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Революционная, 346, в связи со строительством магазина	
7	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 420,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства; магазины [4.4]», кадастровый номер 23:46:0204040:434, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 408/1, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Революционная, 410, по межевой границе земельного участка ул. Революционная, 408, в связи со строительством жилого дом	Рекомендовать отклонение
8	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 10677,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Строительная промышленность», кадастровый номер 23:46:0402012:986, расположенном по адресу: г. Лабинск, Южная промышленная территория, по красной линии с границей мест общего пользования, в связи со строительством нежилых зданий цехов	Рекомендовать отклонение
9	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 512,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства; Магазины», кадастровый номер 23:46:0203048:1, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 162, по красной линии ул. Пушкина, по межевой границе земельного участка ул. Победы, 284, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Пушкина, 160, с превышением процента застройки до 88,0 %, в связи со строительством магазина	Рекомендовать отклонение
10	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 546,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0102030:46, расположенном по адресу: г. Лабинск, проезд Тополиный, 3 а, на расстоянии 0,7 м от границы земельного участка ул. Химическая, 10, на расстоянии 1,95 м от границы земельного участка проезд Тополиный, 5, в связи с реконструкцией жилого дома	Рекомендовать отклонение
11	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 604,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0103014:11, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Братская, 29, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Братская, 27, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка пр. Шаумяна, 9/1, на расстоянии 2,0 м от границы земельного	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	участка пр. Шаумяна, 7, в связи со строительством жилого дома.	

Председатель комиссии

В.А. Прокопенко

Секретарь комиссии

Ю.В. Колесникова