АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.05.2026 № 662

г.Лабинск

О согласовании схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края» (в действующей редакции), постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края» (в действующей редакции), на основании постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края от 14 апреля 2026 года № 469 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества», заключения о результатах публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края от 13 мая 2026 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Согласовать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества,

для земельных участков:

с условным номером 23:46:0402010:ЗУ1, площадью 3054,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Фрунзе, 1;

с условным номером 23:46:0101010:ЗУ1, площадью 1358,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Фермерская, 18;

с условным номером 23:46:0402012:ЗУ1, площадью 1200,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Кирова, 12;

с условным номером 23:46:0204032:ЗУ1, площадью 1241,0 кв. метр, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, проезд Котовского, 9;

с условным номером 23:46:0103031:ЗУ1, площадью 1015,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Тимирязева, 4;

с условным номером 23:46:0401041:ЗУ1, площадью 1058,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, проезд Ротный, 34;

с условным номером 23:46:0203016:ЗУ1, площадью 591,0 кв. метр, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, проезд Павлова, 9.

2. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: http://лабинск-официальный.рф и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края http://www.labinsk-city.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Лабинского городского поселения С.В. Шеремет

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Р Е К О М Е Н Д А Ц И И
комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края

г. Лабинск 13 мая 2026 года

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (далее – комиссия), образованной постановлением главы администрации от 24 февраля 2009 года № 78 (в действующей редакции), рассмотрен проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества» в отношении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) с условным номером 23:46:0402010:ЗУ1, площадью 3054,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Фрунзе, 1;

2) с условным номером 23:46:0101010:ЗУ1, площадью 1358,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Фермерская, 18;

3) с условным номером 23:46:0402012:ЗУ1, площадью 1200,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Кирова, 12;

4) с условным номером 23:46:0204032:ЗУ1, площадью 1241,0 кв. метр, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, проезд Котовского, 9;

5) с условным номером 23:46:0103031:ЗУ1, площадью 1015,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Тимирязева, 4;

6) с условным номером 23:46:0401041:ЗУ1, площадью 1058,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, проезд Ротный, 34;

7) с условным номером 23:46:0203016:ЗУ1, площадью 591,0 кв. метр, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, проезд Павлова, 9.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых

расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества», назначенных постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края от 14 апреля 2026 года № 469 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества», комиссия рекомендует главе администрации Лабинского городского поселения принять решение: согласовать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества:

с условным номером 23:46:0402010:ЗУ1, площадью 3054,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Фрунзе, 1;

с условным номером 23:46:0101010:ЗУ1, площадью 1358,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Фермерская, 18;

с условным номером 23:46:0402012:ЗУ1, площадью 1200,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Кирова, 12;

с условным номером 23:46:0204032:ЗУ1, площадью 1241,0 кв. метр, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, проезд Котовского, 9;

с условным номером 23:46:0103031:ЗУ1, площадью 1015,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Тимирязева, 4;

с условным номером 23:46:0401041:ЗУ1, площадью 1058,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, проезд Ротный, 34;

с условным номером 23:46:0203016:ЗУ1, площадью 591,0 кв. метр, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, проезд Павлова, 9.

Председатель комиссии А.В. Переходько

Секретарь комиссии Ю.В. Колесникова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества»

г. Лабинск 13 мая 2026 года

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края от 14 апреля 2026 года № 469 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества».

Публичные слушания проведены: с 17 апреля 2026 года по 15 мая 2026 года, в том числе собрание участников публичных слушаний – 13 мая 2026 года с 11:00 часов до 11:30 часов.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие: 5 человек.

По результатам собрания участников публичных слушаний составлен протокол собрания участников публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества» от 13 мая 2026 года № 1, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества».

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с условным номером 23:46:0402010:ЗУ1, площадью 3054,0 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Фрунзе, 1	Рекомендовать согласование схемы
2	Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с условным номером 23:46:0101010:ЗУ1, площадью 1358,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Фермерская, 18	Рекомендовать согласование схемы
3	Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с условным номером 23:46:0402012:ЗУ1, площадью 1200,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Кирова, 12	Рекомендовать согласование схемы
4	Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с условным номером 23:46:0204032:ЗУ1, площадью 1241,0 кв. метр, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, проезд Котовского, 9	Рекомендовать согласование схемы
5	Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с условным номером 23:46:0103031:ЗУ1, площадью 1015,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Тимирязева, 4	Рекомендовать согласование схемы
6	Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с условным номером	Рекомендовать согласование схемы

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	23:46:0401041:ЗУ1, площадью 1058,0 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, проезд Ротный, 34	
7	Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с условным номером 23:46:0203016:ЗУ1, площадью 591,0 кв. метр, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, проезд Павлова, 9	Рекомендовать согласование схемы

Председатель комиссии А.В. Переходько

Секретарь комиссии Ю.В. Колесникова