



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2022

№ 644

г.Лабинск

О согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения в части изменения зон: Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж – 1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», Ж – МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», Ж – СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», Ж – Р «Зона развития жилой застройки», ОД-1 «Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения», ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения»

Рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения в части изменения зон: Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж – 1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», Ж – МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», Ж – СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», Ж – Р «Зона развития жилой застройки», ОД-1 «Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения», ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» от 15 июня 2022 года (прилагается), в соответствии со статьями 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Выразить согласие с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения в части изменения зон: Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж – 1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», Ж – МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», Ж – СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», Ж – Р «Зона развития жилой застройки», ОД-1 «Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения», ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения».

2. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения в части изменения зон: Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж – 1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота

и птицы», Ж – МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», Ж – СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», Ж – Р «Зона развития жилой застройки», ОД-1 «Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения», ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» в Совет Лабинского городского поселения Лабинского района для утверждения.

3. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения в части изменения зон: Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж – 1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», Ж – МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», Ж – СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», Ж – Р «Зона развития жилой застройки», ОД-1 «Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения», ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения»

15 июня 2022 года

Лабинское городское поселение
Лабинского района

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения в части изменения зон: Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж – 1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», Ж – МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», Ж – СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», Ж – Р «Зона развития жилой застройки», ОД-1 «Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения», ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения», назначенные постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 5 мая 2022 года № 481, проводились 10 июня 2022 года с 10:00 часов до 15:00 часов: в здании администрации Лабинского городского поселения Лабинского района, расположенном по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Красная, 48; в здании Дома культуры по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, п. Прохладный, ул. Коммунистическая, 45/1; на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, х. Заря Мира, район жилого дома по ул. Зеленая, 54.

В публичных слушаниях приняло участие:

г. Лабинск – 12 человек;

пос. Прохладный – 18 человек;

х. Заря Мира – 10 человек.

По результатам публичных слушаний составлены протоколы публичных слушаний от 10 июня 2022 года № 1, № 2, № 3, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний замечаний и предложений:

1. В ходе публичных слушаний в комиссию поступило письменное заявление от гр. Саркисян А.Н. Других письменных заявлений, предложений и замечаний от граждан и юридических лиц в комиссию не поступало.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – не поступало.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	<p>Предложения администрации Лабинского городского поселения Лабинского района:</p> <p>1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения в части изменения зон: Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж – 1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», Ж – МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», Ж – СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», Ж – Р «Зона развития жилой застройки», ОД-1 «Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения», ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения», согласно рекомендациям департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 18 января 2021 года № 71-01-09-276/21.</p> <p>2. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» вид «Магазины [4.4]», описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков: «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м», изменить «Максимальный процент застройки в границах земельного</p>	Одобрить и рекомендовать к утверждению

	участка – 60%» на «Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%»	
2	Предложение, поступившее в письменной форме за период размещения информации о назначении публичных слушаний, от правообладателя земельного участка: Саркисян А.Н.: дополнить условно – разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения», видами разрешенного использования: «Производственная деятельность [6.0]», «Легкая промышленность [6.3]», «Фармацевтическая промышленность [6.3.1]», в связи со строительством производственного здания, предназначенного для фармацевтического производства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Леонтьева, 91/3	Одобрить и рекомендовать к утверждению

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации Лабинского городского поселения Лабинского района.

Рекомендовать главе Лабинского городского поселения Лабинского района принять к сведению предложения участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденные решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года, высказанных в ходе публичных слушаний, и направить на утверждение в Совет Лабинского городского поселения Лабинского района.

Председатель комиссии



А.Н. Сиротин

Секретарь комиссии



Ю.В. Колесникова