



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2022

№ 642

г.Лабинск

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев заявления Гордеева Александра Владимировича, Бражинской Людмилы Владимировны, Ивашина Сергея Владимировича, Ивашиной Натальи Ивановны, Абрамяна Виталика Георговича, Шуваева Олега Николаевича, Шеховцова Евгения Александровича, Никулиной Галины Викторовны, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 22 декабря 2021 года № 175/49), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 24 июня 2022 года в 15.00 часов по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1.1) «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 1427,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103020:32, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 32, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.2) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 623,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0203007:61, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 13, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.3) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 889,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0301020:31, по адресу: г. Лабинск, ул. Привольная, 3, на вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]»;

1.4) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 786,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103021:12,

по адресу: г. Лабинск, ул. Воровского, 90, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.5) «Для размещения капитального гаража» земельного участка, площадью 30,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202015:89, по адресу: г. Лабинск, пересечение ул. Шевченко – ул. Школьная, на вид использования «Объекты дорожного сервиса [4.9]»;

1.6) «Для производственно-хозяйственной деятельности» земельного участка, площадью 111,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204023:168, по адресу: г. Лабинск, ул. Халтурина, 18, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.7) «Для производственно-хозяйственной деятельности» земельного участка, площадью 352,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0204023:167, по адресу: г. Лабинск, ул. Халтурина, 18, на вид использования «Магазины [4.4]».

2) отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

2.1) на земельном участке «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 400,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203054:157, по адресу: г. Лабинск, ул. Достоевского, 14, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Революционная, 251, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Достоевского, в связи с реконструкцией жилого дома.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Муллагареева С.В.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

5. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, и подготовке заключения об их результатах на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

6. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать

информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Сиротин