АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.05.2025 № 618

г.Лабинск

О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции решения Совета от 26 декабря 2024 года № 34/8), постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции постановления администрации от 27 марта 2025 года № 433), на основании постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 14 апреля 2025 года № 518 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества», заключения о результатах общественных обсуждений и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 мая 2025 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Согласовать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, для земельных участков:

с условным номером 23:0401005:ЗУ1, площадью 9448,0 кв. метров, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское

поселение, г. Лабинск, ул. Мира, д. 211/8;

с условным номером 23:46:0401005:ЗУ2, площадью 6961,0 кв. метр, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Некрасова, д. 23;

с условным номером 23:46:0401005:ЗУ3, площадью 5219,0 кв. метров, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Калинина, д. 122;

с условным номером 23:46:0401005:ЗУ4, площадью 3345,0 кв. метров, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Мира, д. 211/7;

с условным номером 23:46:0401005:ЗУ5, площадью 1472,0 кв. метра, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Некрасова, д. 21/2;

с условным номером 23:46:0401005:ЗУ6, площадью 1711,0 кв. метров, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Некрасова, д. 21/1.

2. Отделу делопроизводства администрации (Корная Н.П.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: http://лабинск-официальный.рф и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района http://www.labinsk-city.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края Прокопенко В.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Лабинского городского поселения С.В. Шеремет

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества»

г. Лабинск 6 мая 2025 года

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 18 апреля 2025 года № 518 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества».

Общественные обсуждения проведены: с 18 апреля 2025 года по 6 мая 2025 года, в том числе собрание участников общественных обсуждений – 30 апреля 2025 года с 15:00 часов до 16.00 часов.

Место проведения собрания участников общественных обсуждений: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В собрании участников общественных обсуждений приняли участие: 26 человек.

По результатам собрания участников общественных обсуждений составлен протокол собрания участников общественных обсуждений по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества» от 30 апреля 2025 года № 1, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества».

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с условным номером 23:0401005:ЗУ1, площадью 9448,0 кв. метров, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Мира, д. 211/8.	Рекомендовать согласование схемы
2	Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с условным номером 23:46:0401005:ЗУ2, площадью 6961,0 кв. метр, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Некрасова, д. 23.	Рекомендовать согласование схемы
3	Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с условным номером 23:46:0401005:ЗУ3, площадью 5219,0 кв. метров, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Калинина, д. 122.	Рекомендовать согласование схемы
4	Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с условным номером 23:46:0401005:ЗУ4, площадью 3345,0 кв. метров, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Мира, д. 211/7.	Рекомендовать согласование схемы
5	Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с условным номером 23:46:0401005:ЗУ5, площадью 1472,0 кв. метра, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Некрасова, д. 21/2.	Рекомендовать согласование схемы
6	Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с условным номером 23:46:0401005:ЗУ6, площадью 1711,0 кв. метров, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Некрасова, д. 21/1.	Рекомендовать согласование схемы

Председатель комиссии В.А. Прокопенко

Секретарь комиссии Ю.В. Колесникова

Р Е К О М Е Н Д А Ц И И
комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения

г. Лабинск 6 мая 2025 года

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения (далее – комиссия), образованной постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 (в редакции постановления от 27 марта 2025 года № 433), рассмотрен проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества» в отношении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

с условным номером 23:0401005:ЗУ1, площадью 9448,0 кв. метров, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Мира, д. 211/8;

с условным номером 23:46:0401005:ЗУ2, площадью 6961,0 кв. метр, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Некрасова, д. 23;

с условным номером 23:46:0401005:ЗУ3, площадью 5219,0 кв. метров, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Калинина, д. 122;

с условным номером 23:46:0401005:ЗУ4, площадью 3345,0 кв. метров, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Мира, д. 211/7;

с условным номером 23:46:0401005:ЗУ5, площадью 1472,0 кв. метра, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Некрасова, д. 21/2;

с условным номером 23:46:0401005:ЗУ6, площадью 1711,0 кв. метров, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Некрасова, д. 21/1.

На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества», назначенных постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 18 апреля 2025 года № 518 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого

дома объекты недвижимого имущества», комиссия рекомендует главе администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края принять решение: согласовать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества:

с условным номером 23:0401005:ЗУ1, площадью 9448,0 кв. метров, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Мира, д. 211/8;

с условным номером 23:46:0401005:ЗУ2, площадью 6961,0 кв. метр, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Некрасова, д. 23;

с условным номером 23:46:0401005:ЗУ3, площадью 5219,0 кв. метров, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Калинина, д. 122;

с условным номером 23:46:0401005:ЗУ4, площадью 3345,0 кв. метров, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Мира, д. 211/7;

с условным номером 23:46:0401005:ЗУ5, площадью 1472,0 кв. метра, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Некрасова, д. 21/2;

с условным номером 23:46:0401005:ЗУ6, площадью 1711,0 кв. метров, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Некрасова, д. 21/1.

Председатель комиссии В.А. Прокопенко

Секретарь комиссии Ю.В. Колесникова