



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2023

№ 616

г.Лабинск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

На основании заявлений Асланяна Артура Эдиковича, Светачева Анатолия Александровича, Ибрагимова Азера Видади Оглы, Асланян Александры Александровны, Хачатуряна Михаила Юрьевича, Ромадановой Елены Витальевны, общества с ограниченной ответственностью «Дробресурс», Слащева Виктора Николаевича, Копейкиной Людмилы Руслановны, Руженского Максима Руслановича, Чертоляса Кирилла Петровича, Черепкова Дениса Сергеевича, в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 25 мая 2023 года № 272/78), Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 (в редакции от 16 ноября 2022 года № 1222) «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района», руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» с 23 июня 2023 года по 11 июля 2023 года, в том числе собрания участников публичных слушаний 7 июля 2023 года в 15:00 часов.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района обеспечить оповещение населения, организацию и проведение публичных слушаний, в том числе, подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

3. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Муллагареева С.В.):

3.1) подготовить проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», а именно:

3.1.1) о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка:

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Гагарина, 166, площадью 460,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0201050:154, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации зданий»;

«Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Агрономическая, 36, площадью 445,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204021:19, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

3.1.2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

на земельном участке, площадью 500,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства; Магазины [4.4]», кадастровый номер 23:46:0204040:433, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 408, по красной линии ул. Революционная, по красной линии границы мест общего пользования, по межевой границе земельного участка ул. Революционная, 408/1, с превышением процента застройки до 87,0 %, в связи со строительством магазина;

на земельном участке, площадью 460,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазины [4.4]», кадастровый номер 23:46:0201050:154, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Гагарина, 166, по красной линии ул. Гагарина, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Гагарина, 164/1, квартира 2, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Гагарина, 164/1, кв. №2, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Гагарина, 164/1, в связи со строительством магазина;

на земельном участке, площадью 605,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазины», кадастровый номер 23:46:0203011:65, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 208, по красной линии ул. Победы, по красной линии пер. Малый, на расстоянии 1,0 м от границы

земельного участка пер. Малый, 10, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Победы, 210, в связи со строительством магазина;

на земельном участке, площадью 1135,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазины», кадастровый номер 23:46:0204034:500, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 348, на расстоянии 1,0 м, от красной линии ул. Революционная, на расстоянии 1,0 м, от красной линии ул. 50 лет Октября, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Революционная, 346, в связи со строительством магазина;

на земельном участке, площадью 420,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства; магазины [4.4]», кадастровый номер 23:46:0204040:434, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 408/1, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Революционная, 410, по межевой границе земельного участка ул. Революционная, 408, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 10677,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Строительная промышленность», кадастровый номер 23:46:0402012:986, расположенном по адресу: г. Лабинск, Южная промышленная территория, по красной линии с границей мест общего пользования, в связи со строительством нежилых зданий цехов;

на земельном участке, площадью 512,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства; Магазины», кадастровый номер 23:46:0203048:1, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 162, по красной линии ул. Пушкина, по межевой границе земельного участка ул. Победы, 284, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Пушкина, 160, с превышением процента застройки до 88,0 %, в связи со строительством магазина;

на земельном участке, площадью 546,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0102030:46, расположенном по адресу: г. Лабинск, проезд Тополиный, 3 а, на расстоянии 0,7 м от границы земельного участка ул. Химическая, 10, на расстоянии 1,95 м от границы земельного участка проезд Тополиный, 5, в связи с реконструкцией жилого дома;

на земельном участке, площадью 604,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0103014:11, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Братская, 29, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Братская, 27, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка пр. Шаумяна, 9/1, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка пр. Шаумяна, 7, в связи со строительством жилого дома.

3.2) разместить проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на официальном сайте администрации

не ранее чем через семь дней со дня размещения оповещения о начале публичных слушаний.

4. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Прокопенко В.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet