



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2021

№ 502

г.Лабинск

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 20 мая 2021 года № 132/39), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 25 мая 2021 года № 474 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах, проведенных 28 мая 2021 года, публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования «Для размещения тепличного хозяйства» земельного участка, площадью 4042,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0201029:60, по адресу: г. Лабинск, ул. Сочинская, в районе жилого дома № 14, на вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с видом разрешенного использования «Для эксплуатации зданий» земельного участка, площадью 4800,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0201030:37, по адресу: г. Лабинск, ул. Союзная, 67, на вид использования «Дома социального обслуживания [3.2.1]» ввиду отказа правообладателя земельного участка.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

СОТВОРЯНО
07.06.2021 10:00:00
И Т Д
ЛАБИНСКИЙ РАЙОН

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 445,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0102026:136, по адресу: г. Лабинск, ул. Хибинская, 29, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Хибинская, 27, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Огородная;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 438,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202015:30, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 57, на расстоянии 0,3 м от границы земельного участка ул. Свободы, 55.

4. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Сиротин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

31.05.2021

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 25 мая 2021 года № 474 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 28 мая 2021 года в 15.00 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: 4 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 28 мая 2021 года № 4, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний – 1.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 1.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения тепличного хозяйства» земельного участка, площадью 4042,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0201029:60, по адресу: г. Лабинск, ул. Сочинская, в районе жилого дома № 14, на вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	Рекомендовать изменение
2	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для эксплуатации зданий» земельного участка, площадью 4800,0 кв. метров, с кадастровым номером	Отказать в предоставлении разрешения на условно-

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	23:46:0201030:37, по адресу: г. Лабинск, ул. Союзная, 67, на вид использования «Дома социального обслуживания [3.2.1]»	разрешенный вид использования, ввиду отказом правообладателя земельного участка
3	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 445,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0102026:136, по адресу: г. Лабинск, ул. Хибинская, 29, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Хибинская, 27, на расстоянии 1,0 м. от красной линии ул. Огородная	Рекомендовать отклонение
4	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 438,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202015:30, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 57, на расстоянии 0,3 м от границы земельного участка ул. Свободы, 55.	Рекомендовать отклонение

Председатель комиссии



А.Н. Сиротин

Заместитель председателя комиссии



С.В. Муллагареева