



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2023

№ 475

г.Лабинск

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 29 июня 2022 года № 216/59), постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 16 ноября 2022 года № 1222), на основании постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 27 апреля 2023 года № 402 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», заключения о результатах публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района от 15 мая 2023 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка:

1) «Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Коммерческая, 35, площадью 880,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0302026:70, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

2) «Магазины [4.4], Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Пирогова, 8, площадью

1000,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0104028:19, с основным видом разрешенного использования: «индивидуальная жилая застройка»;

3) «Магазины [4.4], Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Пирогова, 10, площадью 725,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0104028:20, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

4) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 93, площадью 612,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203031:476, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

5) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 171/1, площадью 150,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0202003:366, с основным видом разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»;

6) «Магазины [4.4], Бытовое обслуживание [3.3], Общежития [3.2.4], Амбулаторно-ветеринарное обслуживание [3.10.1]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Декабристов, 56, площадью 368,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0201055:99, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

7) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, площадью 695,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0202013:395, с основным видом разрешенного использования: «отдельно-стоящие индивидуальные жилые дома с минимальной хозяйственной частью»;

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) на земельном участке, площадью 402,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0104005:127, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Хлеборобная, 26, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Турчанинова, 14, на расстоянии 2,2 м от красной линии ул. Хлеборобная, в связи с реконструкцией жилого дома;

2) на земельном участке, площадью 434,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0202012:392, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. К. Маркса, 63, на расстоянии 0,75 м от границы земельного участка ул. Лермонтова, 16, на расстоянии 2,8 м от границы земельного участка ул. К. Маркса, 65, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Лермонтова, 18, в связи с реконструкцией жилого дома;

3) на земельном участке, площадью 499,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазины [4.4]», кадастровый номер 23:46:0104041:8, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Пирогова, 16, по красной линии ул. Чапаева, по красной линии ул. Пирогова, по межевой

границе земельного участка ул. Пирогова, 18, в связи со строительством магазина;

4) на земельном участке, площадью 736,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка», кадастровый номер 23:46:0204025:32, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. К. Маркса, 247, на расстоянии 1,95 м от границы земельного участка ул. К. Маркса, 245, в связи со строительством жилого дома.

3. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Филимонова Ю.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Прокопенко В.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства»

г. Лабинск

15.05.2023

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 27 апреля 2023 года № 402 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проведены: с 28 апреля 2023 года по 16 мая 2023 года, в том числе собрание участников публичных слушаний - 12 мая 2023 года с 15:00 часов до 16.00 часов.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие: 21 человек

По результатам собрания участников публичных слушаний составлен протокол собрания участников публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 12 мая 2023 года № 2, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|-------|--|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид | Рекомендовать |

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|-------|---|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | использования земельного участка «Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Коммерческая, 35, площадью 880,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0302026:70, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» | изменение |
| 2 | Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4], Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Пирогова, 8, площадью 1000,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0104028:19, с основным видом разрешенного использования: «индивидуальная жилая застройка» | Рекомендовать изменение |
| 3 | Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4], Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Пирогова, 10, площадью 725,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0104028:20, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» | Рекомендовать изменение |
| 4 | Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 93, площадью 612,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203031:476, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» | Рекомендовать изменение |
| 5 | Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 171/1, площадью 150,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0202003:366, с основным видом разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка» | Рекомендовать изменение |
| 6 | Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4], Бытовое обслуживание [3.3], Общежития [3.2.4], Амбулаторно-ветеринарное обслуживание [3.10.1]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Декабристов, 56, площадью 368,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0201055:99, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» | Рекомендовать изменение |
| 7 | Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, площадью 695,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0202013:395, с основным видом разрешенного использования: «отдельно-стоящие индивидуальные жилые дома с минимальной хозяйственной частью» | Рекомендовать изменение |
| 8 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке. | Рекомендовать отклонение |

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|-------|--|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | площадью 402,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0104005:127, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Хлеборобная, 26, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Турчанинова, 14, на расстоянии 2,2 м от красной линии ул. Хлеборобная, в связи с реконструкцией жилого дома | |
| 9 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 434,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0202012:392, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. К. Маркса, 63, на расстоянии 0,75 м от границы земельного участка ул. Лермонтова, 16, на расстоянии 2,8 м от границы земельного участка ул. К. Маркса, 65, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Лермонтова, 18, в связи с реконструкцией жилого дома | Рекомендовать отклонение |
| 10 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 499,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазины [4.4]», кадастровый номер 23:46:0104041:8, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Пирогова, 16, по красной линии ул. Чапаева, по красной линии ул. Пирогова, по межевой границе земельного участка ул. Пирогова, 18, в связи со строительством магазина | Рекомендовать отклонение |
| 11 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 736,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка», кадастровый номер 23:46:0204025:32, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. К. Маркса, 247, на расстоянии 1,95 м от границы земельного участка ул. К. Маркса, 245, в связи со строительством жилого дома. | Рекомендовать отклонение |

Председатель комиссии

В.А. Прокопенко

Секретарь комиссии

Ю.В. Колесникова