АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.04.2026 № 417

г.Лабинск

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края

Рассмотрев письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 25 марта 2026 года № 07-05.3-02-2228/26, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством правового акта, совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Генеральным планом Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края от 10 июля 2025 года № 65/20 «О внесении изменений в решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 29 марта 2013 года № 202/56 «Об утверждении Генерального плана Лабинского городского поселения Лабинского района», руководствуясь Уставом Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (Папилов С.Я.) приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (далее – проект внесения изменений в Правила).

2. Утвердить:

1) Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила (приложение 1);

2) Порядок направления предложений участников публичных слушаний

по подготовке проекта внесения изменений в Правила в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (далее – Комиссия) (приложение 2).

3. Комиссии обеспечить:

1) организацию работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила;

2) прием предложений участников публичных слушаний по подготовке проекта внесения изменений в Правила;

3) проверку проекта внесения изменений в Правила.

4. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: http://лабинск-официальный.рф и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края http://www.labinsk-city.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края Прокопенко В.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения С.В. Шеремет

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края
от 01.04.2026 № 417

ПОРЯДОК и СРОКИ
проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ
1	2	3
1	Разработка проекта внесения изменений в Правила	В соответствии с муниципальным контрактом
2	Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования	Не более 10 дней со дня получения проекта
3	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила главе Лабинского городского поселения или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, на доработку	По окончании проверки
4	Устранение замечаний (при наличии)	Не более 10 рабочих дней
5	Проверка работ по устранению замечаний	Не более 5 рабочих дней
6	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила главе Лабинского городского поселения после устранения замечаний	По окончании проверки
7	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	В течение 10 дней со дня получения проекта
8	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	В течение 5 дней с даты принятия решения
9	Опубликование оповещения о проведении публичных слушаний	Одновременно с решением о проведении публичных слушаний, но не позднее чем

1	2	3
		за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта внесения изменений в Правила
10	Опубликование (обнародование) проекта внесения изменений в Правила	Через 7 дней после опубликования оповещения о проведении публичных слушаний
11	Проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и сбор предложений и замечаний заинтересованных лиц	В течение всего периода размещения проекта внесения изменений в Правила
12	Проведение собрания или собраний участников публичных слушаний	Не менее одного месяца и не более трех
13	Подготовка и оформление протокола публичных слушаний	Не более 2 дней со дня проведения слушаний
14	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний	Не более 5 дней со дня проведения слушаний
15	Представление проекта внесения изменений в Правила, протокола публичных слушаний и заключения о результатах слушаний главе Лабинского городского поселения	В течение 5 дней со дня проведения собрания или собраний участников публичных слушаний
16	Опубликование решения о согласии с проектом внесения изменений в Правила и заключения о результатах публичных слушаний и размещение этих документов на сайте администрации поселения в сети «Интернет»	Через 7 дней после дня проведения собрания участников публичных слушаний
17	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила, заключения о результатах слушаний в Совет Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края	В течение 10 дней после представления проекта
18	Рассмотрение и утверждение проекта внесения изменений в Правила на заседании Совета Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края	По плану работы Совета Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края или по согласованию с ним

1	2	3
19	Опубликование решения Совета Лабинского муниципального района Краснодарского края о внесения изменений в Правила и размещение его на сайте администрации Лабинского городского поселения в сети «Интернет»	В течение 10 дней после принятия решения о внесении изменений в Правила

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения В.А. Прокопенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края
от 21.04.2026 № 417

ПОРЯДОК
направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью учёта предложений заинтересованных лиц, направленных в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (далее – Комиссия) при внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (далее - Проект).

2. Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 4 настоящего Порядка идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта в период размещения Проекта со дня опубликования оповещения о принятии решения о подготовке такого Проекта до заседания Комиссии и участников публичных слушаний:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

3) в письменной форме на имя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края с пометкой «В Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края», по адресу: 352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Красная, 48, кабинет 15, или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний по электронному адресу: agi@labinsk-city.ru;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

3. Предложения и замечания, подлежат регистрации секретарем Комиссии, а также обязательному рассмотрению Комиссией.

4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

6. Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участниками публичных слушаний недостоверных сведений.

7. Участники публичных слушаний, которые внесли предложения и замечания, касающиеся Проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этими участниками предложения и замечания.

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения В.А. Прокопенко