АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.03.2026 № 325

г. Лабинск

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Артиллерийская, Богдана Хмельницкого, Энгельса, Демьяна Бедного с целью строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Артиллерийская, 60 в городе Лабинске Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края

В соответствии со статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Генеральным планом Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 29 марта 2013 года № 202/56 «Об утверждении Генерального плана Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции решения Совета от 10 июля 2025 года № 65/20), Правилами землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Лабинского городского поселения от 29 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции решения Совета

от 12 февраля 2026 года № 101/32), постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 10 октября 2024 года № 1177 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 21 июля 2025 года № 1068), на основании заключения о результатах публичных слушаний от 27 февраля 2026 года, и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Артиллерийская, Богдана Хмельницкого, Энгельса, Демьяна Бедного с целью строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Артиллерийская, 60 в городе Лабинске Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края.

2. Отделу делопроизводства администрации (Корная Н.П.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: http://лабинск-официальный.рф и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края http://www.labinsk-city.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края Прокопенко В.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения С.В. Шеремет

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по утверждению документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Артиллерийская, Богдана Хмельницкого, Энгельса, Демьяна Бедного с целью строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Артиллерийская, 60 в городе Лабинске Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края

г. Лабинск 27 февраля 2026 года

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края от 5 февраля 2026 года № 125 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Артиллерийская, Богдана Хмельницкого, Энгельса, Демьяна Бедного с целью строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Артиллерийская, 60 в городе Лабинске Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края» проводились с 6 февраля 2026 года по 27 февраля 2026 года, в том числе собрания участников публичных слушаний 25 февраля 2026 года с 10:30 часов до 11:00 часов в здании администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, расположенном по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

Вопросы публичных слушаний: о рассмотрении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Артиллерийская, Богдана Хмельницкого, Энгельса, Демьяна Бедного с целью строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Артиллерийская, 60 в городе Лабинске Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о результатах публичных слушаний: 27 февраля 2026 года на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: http://лабинск-официальный.рф и на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края http://www.labinsk-city.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по разработке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, утвержденная постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78

«О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края» (в редакции постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края от 21 июля 2025 года № 1068).

Количество участников расширенного заседания комиссии по подготовке предложений и замечаний при утверждении документации по планировке территории 21 января 2026 года: 14 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 25 февраля 2026 года № 4, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний в комиссию письменные замечания от правообладателей земельных участков Лабинского городского поселения не поступали. Позиция департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края отражена в письме от 25 февраля 2026 года (вх. № 71-05.3-02-1368/26).

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
1	Утвердить проект документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Артиллерийская, Богдана Хмельницкого, Энгельса, Демьяна Бедного с целью строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Артиллерийская, 60 в городе Лабинске Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края	ООО СЗ «АПСК-ИНВЕСТ»	Замечания не поступили
2	Замечания, поступившие в письменной форме за период размещения информации о проведении публичных слушаний от юридических лиц:		
2.1	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (письмо от 25 февраля 2026 года № 71-05.3-02-1368/26)		Проект документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Артиллерийская, Богдана Хмельницкого, Энгельса, Демьяна Бедного с целью строительства

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
			среднеэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Артиллерийская, 60 в городе Лабинске Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. При этом, рекомендовать утвердить с учетом позиции Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

Предложения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края:

ввиду того, что строительство многоквартирного жилого дома является социально значимым объектом для г. Лабинска, рекомендовать главе Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края принять решение об утверждении проекта документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Артиллерийская, Богдана Хмельницкого, Энгельса, Демьяна Бедного с целью строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Артиллерийская, 60 в городе Лабинске Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края.

Председатель комиссии В.А. Прокопенко

Секретарь комиссии Ю.В. Колесникова