АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.02.2026 №238

г. Лабинск

Об отклонении и направлении на доработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в границах земельного участка с кадастровым номером 23:46:0102045:3 по адресу: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, тер. Северной промзоны, для размещения индивидуальных жилых домов

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 6 февраля 2026 года и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, принимая во внимание письмо департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 29 января 2026 года № 71-05.3-02-594/26, (вх. от 30 января 2026 года № 40-277), в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края от 13 января 2025 года № 27 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «Об утверждении документации по планировке территории

(проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:46:0102045:3 по адресу: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, тер. Северной промзоны, для размещения индивидуальных жилых домов», руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Отклонить и направить на доработку документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:46:0102045:3 по адресу: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, тер. Северной промзоны, для размещения индивидуальных жилых домов.

2. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: http://лабинск-официальный.рф и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края http://www.labinsk-city.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края Прокопенко В.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения С.В. Шеремет

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по утверждению документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:46:0102045:3 по адресу: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, тер. Северной промзоны, для размещения индивидуальных жилых домов

г. Лабинск 6 февраля 2026 года

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края от 13 января 2026 года № 27 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в границах земельного участка с кадастровым номером 23:46:0102045:3 по адресу: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, тер. Северной промзоны, для размещения индивидуальных жилых домов» проводились с 16 января 2026 года по 6 февраля 2026 года, в том числе собрания участников публичных слушаний 4 февраля 2026 года с 10:30 часов до 11:00 часов в здании администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, расположенном по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

Вопросы публичных слушаний: о рассмотрении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:46:0102045:3 по адресу: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, тер. Северной промзоны, для размещения индивидуальных жилых домов.

Опубликование (обнародование) информации о результатах публичных слушаний: 13 февраля 2026 года на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: http://лабинск-официальный.рф и на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края http://www.labinsk-city.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по разработке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, утвержденная постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края» (в редакции постановления администрации Лабинского городского

поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края от 21 июля 2025 года № 1068).

Количество участников: 11 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 4 февраля 2026 года № 2, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний предложения и замечания от участников публичных слушаний, в том числе правообладателей земельных участков Лабинского городского поселения, не поступали.

Позиция департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края отражена в письме от 29 января 2026 года № 71-05.3-02-594/26.

Позиция Майкопского линейного производственного управления магистральных газопроводов филиала общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Краснодар» отражена в письме от 30 января 2026 года № 27/01/27/0043.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
1	Утвердить проект документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:46:0102045:3 по адресу: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, тер. Северной промзоны, для размещения индивидуальных жилых домов	ООО «ПК»	Замечания не поступили
2	Замечания, поступившие в письменной форме за период размещения информации о проведении публичных слушаний от юридических лиц:		-
2.1	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (письмо от 29.01.2026 № 71-05.3-02-594/26)		Отклонить на доработку проект документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:46:0102045:3 по адресу: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, тер. Северной промзоны, для размещения индивидуальных

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
			жилых домов
2.2	Майкопское ЛПУМГ филиал ООО «Газпром трансгаз Краснодар» (письмо от 30.01.2026 № 27/01/27/0043)		Замечания отсутствуют

Предложения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края:

рекомендовать главе Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края отклонить и направить на доработку проект документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:46:0102045:3 по адресу: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, тер. Северной промзоны, для размещения индивидуальных жилых домов.

Председатель комиссии В.А. Прокопенко

Секретарь комиссии Ю.В. Колесникова