



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2023

№ 204

г.Лабинск

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 29 июня 2022 года № 216/59), постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 16 ноября 2022 года № 1222), на основании постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 16 февраля 2023 года № 135 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», заключения о результатах публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района от 9 марта 2023 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка:

1) «Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Чернышевского, 85, площадью 588,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203040:14, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

2) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 208, площадью 605,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203011:65, с основным видом разрешенного использования: «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)»;

3) «Общественное питание [4.6]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Чайковского, 8, площадью 1064,0 кв. метра, кадастровый номер

23:46:0202057:9, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации административного здания»;

4) «Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 9, площадью 293,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0204023:11, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) на земельном участке, площадью 456,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка», кадастровый номер 23:46:0201051:36, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Декабристов, 43, на расстоянии 1,42 м от красной линии ул. Фруктовая, в связи со строительством жилого дома;

2) на земельном участке, площадью 385,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0204038:34, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Пионерская, 15, на расстоянии 0,5 м от красной линии ул. Пионерская, на расстоянии 0,35 м от границы земельного участка ул. Пионерская, 17, на расстоянии 2,15 м от границы земельного участка ул. Пионерская, 13, в связи с реконструкцией жилого дома;

3) на земельном участке, площадью 498,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0204032:138, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Котовского, 41, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Котовского, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Котовского, 39, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Революционная, 292, в связи со строительством жилого дома.

3. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Прокопенко В.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства»

г. Лабинск

10.03.2023

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 16 февраля 2023 года № 135 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводятся: с 16 февраля 2023 года по 10 марта 2023 года, в том числе собрание участников публичных слушаний - 9 марта 2023 года с 15:00 часов до 16.00 часов.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие: 11 человек.

По результатам собрания участников публичных слушаний составлен протокол собрания участников публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 9 марта 2023 года № 1, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Чернышевского, 85, площадью 588,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203040:14, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»	Возможно согласование проекта решения
2	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 208, площадью 605,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203011:65, с основным видом разрешенного использования: «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)»	Возможно согласование проекта решения
3	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Общественное питание [4.6]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Чайковского, 8, площадью 1064,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0202057:9, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации административного здания»	Возможно согласование проекта решения
4	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 9, площадью 293,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0204023:11, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»	Возможно согласование проекта решения
5	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 499,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазины [4.4]», кадастровый номер 23:46:0104041:8, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Пирогова, 16, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Чапаева, 52, по межевой границе земельного участка ул. Пирогова, 18, по красной линии ул. Пирогова, по красной линии ул. Чапаева, в связи со строительством магазинов	Исключить подпункт 1) пункта 2 проекта постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в связи с мнением комиссии и рекомендаций департамента по архитектуре и градостроительству

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
		Краснодарского края
6	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 456,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка», кадастровый номер 23:46:0201051:36, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Декабристов, 43, на расстоянии 1,42 м от красной линии ул. Фруктовая, в связи со строительством жилого дома	Возможно согласование проекта решения
7	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 385,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0204038:34, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Пионерская, 15, на расстоянии 0,5 м от красной линии ул. Пионерская, на расстоянии 0,35 м от границы земельного участка ул. Пионерская, 17, на расстоянии 2,15 м от границы земельного участка ул. Пионерская, 13, в связи с реконструкцией жилого дома	Возможно согласование проекта решения
8	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 498,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0204032:138, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Котовского, 41, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Котовского, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Котовского, 39, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Революционная, 292, в связи со строительством жилого дома.	Возможно согласование проекта решения

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

В.А. Прокопенко

Ю.В. Колесникова