



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2022

№ 901

г. Лабинск

Об утверждении Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии с протестом Лабинской межрайонной прокуратуры, руководствуясь частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 9 августа 2018 года № 786 «Об утверждении Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Лабинского городского поселения Лабинского района»;

2) постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 12 октября 2021 года № 1037 «О внесении изменения в постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 9 августа 2018 года № 786 «Об утверждении Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Лабинского городского поселения Лабинского района».

3. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте

администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района

от 11.08.2022 № 901

ПОРЯДОК

расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

1. В соответствии с методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр (далее - Методика), размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определен по формуле 1 пункта 2.1 раздела 2 Методики:

$$П_{иј} = Н_б * К_j * К_с * П_j, \text{ где}$$

$П_{иј}$ - размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$К_j$ - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$К_с$ - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

2. Величина базового размера платы за наем жилого помещения рассчитывается по формуле 2 пункта 3.1 раздела 3 Методики и определяется в рублях за 1 квадратный метр занимаемой площади в месяц.

$$Н_б = СР_с * 0,001, \text{ где}$$

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_C - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Краснодарскому краю.

Находится в свободном доступе и размещается в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС), где ежеквартально обновляется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики.

3. Величина коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома K_J - для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3 пункта 4.2 раздела 4 Методики:

$$K_J = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_J - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, определяется по числу полных лет эксплуатации жилого дома с момента ввода в эксплуатацию, и составляет:

1,0 - от 1 до 20 лет;

0,9 - от 21 до 40 лет;

0,8 - свыше 40 лет;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, определяется по техническому оснащению дома коммунальными ресурсами:

1,0 - наличие холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, газоснабжения;

0,9 - отсутствие одного вида обустройства;

0,8 - отсутствие двух и более видов обустройства;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома, определяется расположением дома на территории муниципального образования:

1,1 - микрорайоны Лабинского городского поселения № 3, 4;

1,0 - микрорайоны Лабинского городского поселения № 2, 5 (кроме хут. Заря Мира);

0,9 - микрорайоны Лабинского городского поселения № 7, 6, 1 (кроме п. Прохладный);

0,8 - пос. Прохладный и хут. Заря Мира.

4. Коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения, предоставляемого по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилого помещения, равен 0. Для остальных категорий граждан - коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения равен 0,555.

5. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом РФ порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договору социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

Начальник финансового
управления администрации
Лабинского городского поселения



Д.В. Шараускас