ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района - организатор торгов, 7 октября 2020 года в 11 часов 00 минут (время московское) по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 48, зал заседаний (первый этаж) проводит аукцион по продаже земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников.

Уполномоченный орган: администрация Лабинского городского поселения Лабинского района.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 20 августа 2020 года № 798 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА**

**ЛОТ № 1**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Лабинский, г. Лабинск, ул. Мозгового, 1/10, площадью 933 квадратных метра, кадастровый номер 23:46:0000000:233, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома», ограничения прав на земельный участок:

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.18.2.74, постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года№ 160;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.18.2.614, приказом Министерства природных ресурсов Краснодарского края «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Кукса и реки Чамлык на территории Лабинского и Курганинского районов Краснодарского края» № 1672 от 11 октября 2018 года.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) электроснабжение:

Согласно требованиям подпункта «б» пункта 16 Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее по тексту – Правила) технологическое присоединение энергопринимающих устройств (далее по тексту – ЭПУ) к электросетям АО «НЭСК- электросети» может быть осуществлено.

Максимальная нагрузка ТП № 139 с трансформатором 250 кВА по состоянию на первый квартал 2020 года по данным службы ОДС филиала составляет 70 %.

Согласно официальной информации, имеющейся в открытом доступе на сайте АО «НЭСК-электросети» по состоянию на конец четвертого квартала 2019 года (резервная мощность) подстанции ТП № 139 для технологического присоединения ЭПУ отсутствует.

Срок присоединения объектов капитального строительства к электросетям согласно требованиям подпункта «б» пункта 16 Правил направляемой заявителем заявки - физическим лицом с максимальной мощностью ЭПУ которого составляет до 15 кВт включительно с использованием электроэнергии для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности составляет не более 6 месяцев.

Срок действия технических условий, являющихся неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения, согласно требованиям пункта 24 Правил, не может составлять менее 2 (двух) лет и более 5 (пяти) лет.

Плата за технологическое присоединение ЭПУ с мощностью не превышающей 15 (пятнадцать) кВт включительно, согласно требованиям пункта 17 Правил, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 (пятьсот пятьдесят) рублей;

2) газоснабжение:

максимальная нагрузка – 5,0 м3/час (с проектным рабочим давлением в точке подключения не более 0,3 Мпа), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, измеряемое по прямой линии, составит не более 200 метров и сами мероприятия не предполагают строительство газораспределительных сетей.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314 (далее – Правила подключения), который не может превышать:

8 месяцев для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем разрешения на строительство;

1,5 года для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

2 года для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

Срок действия технических условий – 70 рабочих дней.

Величина платы за технологическое присоединение устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном правительством Российской Федерации и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Расчет размера платы за технологическое присоединение, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере газоснабжения;

3) водоснабжение:

Предельная свободная мощность существующих сетей – нет технической возможности.

Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не определен.

Срок действия технических условий – 3 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с действующим тарифом.

Особые условия: предусмотреть собственный источник водоснабжения.

4) теплоснабжение:

Техническая возможность на подключение (технологическое присоединение) к системе центрального теплоснабжения отсутствует, необходимо предусмотреть индивидуальные источники теплоснабжения.

5) канализация:

Предельная свободная мощность существующих сетей – нет технической возможности.

Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не определен.

Срок действия технических условий – 3 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с действующим тарифом.

Особые условия:

В связи с тем, что МУП «Водоканал» г. Лабинска не имеет технической возможности подключить абонента к сетям водоотведения, необходимо предусмотреть септик. Проектно-сметную документацию согласовать с МУП «Водоканал» г. Лабинска.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальный отступ строений:

от красной линии улиц 3 м;

от красной линии проездов 3 м;

от границ соседнего земельного участка - 3 м.

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

от кустарника - 1 м.

Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж).

Максимальная высота зданий - от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

**Начальная цена** предмета аукциона по продаже земельного участка составляет – 452 505,00 рублей.

**Шаг аукциона –** 13 575,15 рублей (3% начальной цены предмета аукциона).

**Размер задатка –** 452 505,00 рублей (100% начальной цены предмета аукциона).

**ЛОТ № 2**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Лабинский, г. Лабинск, ул. Мозгового, 1/9, площадью 961 квадратный метр, кадастровый номер 23:46:0000000:232, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома», ограничения прав на земельный участок – отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) электроснабжение:

Согласно требованиям подпункта «б» пункта 16 Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее по тексту – Правила) технологическое присоединение энергопринимающих устройств (далее по тексту – ЭПУ) к электросетям АО «НЭСК- электросети» может быть осуществлено.

Максимальная нагрузка ТП № 139 с трансформатором 250 кВА по состоянию на первый квартал 2020 года по данным службы ОДС филиала составляет 70 %.

Согласно официальной информации, имеющейся в открытом доступе на сайте АО «НЭСК-электросети» по состоянию на конец четвертого квартала 2019 года (резервная мощность) подстанции ТП № 139 для технологического присоединения ЭПУ отсутствует.

Срок присоединения объектов капитального строительства к электросетям согласно требованиям подпункта «б» пункта 16 Правил направляемой заявителем заявки - физическим лицом с максимальной мощностью ЭПУ которого составляет до 15 кВт включительно с использованием электроэнергии для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности составляет не более 6 месяцев.

Срок действия технических условий, являющихся неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения, согласно требованиям пункта 24 Правил, не может составлять менее 2 (двух) лет и более 5 (пяти) лет.

Плата за технологическое присоединение ЭПУ с мощностью не превышающей 15 (пятнадцать) кВт включительно, согласно требованиям пункта 17 Правил, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 (пятьсот пятьдесят) рублей;

2) газоснабжение:

максимальная нагрузка – 5,0 м3/час (с проектным рабочим давлением в точке подключения не более 0,3 Мпа), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, измеряемое по прямой линии, составит не более 200 метров и сами мероприятия не предполагают строительство газораспределительных сетей.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314 (далее – Правила подключения), который не может превышать:

8 месяцев для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем разрешения на строительство;

1,5 года для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

2 года для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

Срок действия технических условий – 70 рабочих дней.

Величина платы за технологическое присоединение устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном правительством Российской Федерации и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Расчет размера платы за технологическое присоединение, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере газоснабжения;

3) водоснабжение:

Предельная свободная мощность существующих сетей – нет технической возможности.

Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не определен.

Срок действия технических условий – 3 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с действующим тарифом.

Особые условия: предусмотреть собственный источник водоснабжения.

4) теплоснабжение:

Техническая возможность на подключение (технологическое присоединение) к системе центрального теплоснабжения отсутствует, необходимо предусмотреть индивидуальные источники теплоснабжения.

5) канализация:

Предельная свободная мощность существующих сетей – нет технической возможности.

Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не определен.

Срок действия технических условий – 3 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с действующим тарифом.

Особые условия:

В связи с тем, что МУП «Водоканал» г. Лабинска не имеет технической возможности подключить абонента к сетям водоотведения, необходимо предусмотреть септик. Проектно-сметную документацию согласовать с МУП «Водоканал» г. Лабинска.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальный отступ строений:

от красной линии улиц 3 м;

от красной линии проездов 3 м;

от границ соседнего земельного участка - 3 м.

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

от кустарника - 1 м.

Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж).

Максимальная высота зданий - от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

**Начальная цена предмета** аукциона по продаже земельного участка составляет – 466 085,00 рублей.

**Шаг аукциона** – 13 982,55 рублей (3% начальной цены предмета аукциона).

**Размер задатка** – 466 085,00 рублей (100% начальной цены предмета аукциона).

**ЛОТ № 3**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Лабинский, г. Лабинск, ул. Мозгового, 1/8, площадью 733 квадратных метра, кадастровый номер 23:46:0000000:234, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома», ограничения прав на земельный участок – отсутствуют

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) электроснабжение:

Согласно требованиям подпункта «б» пункта 16 Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее по тексту – Правила) технологическое присоединение энергопринимающих устройств (далее по тексту – ЭПУ) к электросетям АО «НЭСК- электросети» может быть осуществлено.

Максимальная нагрузка ТП № 139 с трансформатором 250 кВА по состоянию на первый квартал 2020 года по данным службы ОДС филиала составляет 70 %.

Согласно официальной информации, имеющейся в открытом доступе на сайте АО «НЭСК-электросети» по состоянию на конец четвертого квартала 2019 года (резервная мощность) подстанции ТП № 139 для технологического присоединения ЭПУ отсутствует.

Срок присоединения объектов капитального строительства к электросетям согласно требованиям подпункта «б» пункта 16 Правил направляемой заявителем заявки - физическим лицом с максимальной мощностью ЭПУ которого составляет до 15 кВт включительно с использованием электроэнергии для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности составляет не более 6 месяцев.

Срок действия технических условий, являющихся неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения, согласно требованиям пункта 24 Правил, не может составлять менее 2 (двух) лет и более 5 (пяти) лет.

Плата за технологическое присоединение ЭПУ с мощностью не превышающей 15 (пятнадцать) кВт включительно, согласно требованиям пункта 17 Правил, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 (пятьсот пятьдесят) рублей;

2) газоснабжение:

максимальная нагрузка – 5,0 м3/час (с проектным рабочим давлением в точке подключения не более 0,3 Мпа), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, измеряемое по прямой линии, составит не более 200 метров и сами мероприятия не предполагают строительство газораспределительных сетей.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314 (далее – Правила подключения), который не может превышать:

8 месяцев для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем разрешения на строительство;

1,5 года для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

2 года для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

Срок действия технических условий – 70 рабочих дней.

Величина платы за технологическое присоединение устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном правительством Российской Федерации и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Расчет размера платы за технологическое присоединение, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере газоснабжения;

3) водоснабжение:

Предельная свободная мощность существующих сетей – нет технической возможности.

Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не определен.

Срок действия технических условий – 3 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с действующим тарифом.

Особые условия: предусмотреть собственный источник водоснабжения.

4) теплоснабжение:

Техническая возможность на подключение (технологическое присоединение) к системе центрального теплоснабжения отсутствует, необходимо предусмотреть индивидуальные источники теплоснабжения.

5) канализация:

Предельная свободная мощность существующих сетей – нет технической возможности.

Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не определен.

Срок действия технических условий – 3 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с действующим тарифом.

Особые условия:

В связи с тем, что МУП «Водоканал» г. Лабинска не имеет технической возможности подключить абонента к сетям водоотведения, необходимо предусмотреть септик. Проектно-сметную документацию согласовать с МУП «Водоканал» г. Лабинска.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальный отступ строений:

от красной линии улиц 3 м;

от красной линии проездов 3 м;

от границ соседнего земельного участка - 3 м.

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

от кустарника - 1 м.

Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж).

Максимальная высота зданий - от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

**Начальная цена предмета** аукциона по продаже земельного участка составляет – 355 505,00 рублей.

**Шаг аукциона** – 10 665,15 рублей (3% начальной цены предмета аукциона).

**Размер задатка** – 355 505,00 рублей (100% начальной цены предмета аукциона).

**ЛОТ № 4**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Лабинский, г. Лабинск, ул. Мозгового, 1/7, площадью 708 квадратных метров, кадастровый номер 23:46:0000000:235, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома», ограничения прав на земельный участок – отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) электроснабжение:

Согласно требованиям подпункта «б» пункта 16 Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее по тексту – Правила) технологическое присоединение энергопринимающих устройств (далее по тексту – ЭПУ) к электросетям АО «НЭСК- электросети» может быть осуществлено.

Максимальная нагрузка ТП № 139 с трансформатором 250 кВА по состоянию на первый квартал 2020 года по данным службы ОДС филиала составляет 70 %.

Согласно официальной информации, имеющейся в открытом доступе на сайте АО «НЭСК-электросети» по состоянию на конец четвертого квартала 2019 года (резервная мощность) подстанции ТП № 139 для технологического присоединения ЭПУ отсутствует.

Срок присоединения объектов капитального строительства к электросетям согласно требованиям подпункта «б» пункта 16 Правил направляемой заявителем заявки - физическим лицом с максимальной мощностью ЭПУ которого составляет до 15 кВт включительно с использованием электроэнергии для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности составляет не более 6 месяцев.

Срок действия технических условий, являющихся неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения, согласно требованиям пункта 24 Правил, не может составлять менее 2 (двух) лет и более 5 (пяти) лет.

Плата за технологическое присоединение ЭПУ с мощностью не превышающей 15 (пятнадцать) кВт включительно, согласно требованиям пункта 17 Правил, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 (пятьсот пятьдесят) рублей;

2) газоснабжение:

максимальная нагрузка – 5,0 м3/час (с проектным рабочим давлением в точке подключения не более 0,3 Мпа), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, измеряемое по прямой линии, составит не более 200 метров и сами мероприятия не предполагают строительство газораспределительных сетей.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314 (далее – Правила подключения), который не может превышать:

8 месяцев для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем разрешения на строительство;

1,5 года для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

2 года для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

Срок действия технических условий – 70 рабочих дней.

Величина платы за технологическое присоединение устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном правительством Российской Федерации и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Расчет размера платы за технологическое присоединение, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере газоснабжения;

3) водоснабжение:

Предельная свободная мощность существующих сетей – нет технической возможности.

Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не определен.

Срок действия технических условий – 3 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с действующим тарифом.

Особые условия: предусмотреть собственный источник водоснабжения.

4) теплоснабжение:

Техническая возможность на подключение (технологическое присоединение) к системе центрального теплоснабжения отсутствует, необходимо предусмотреть индивидуальные источники теплоснабжения.

5) канализация:

Предельная свободная мощность существующих сетей – нет технической возможности.

Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не определен.

Срок действия технических условий – 3 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с действующим тарифом.

Особые условия:

В связи с тем, что МУП «Водоканал» г. Лабинска не имеет технической возможности подключить абонента к сетям водоотведения, необходимо предусмотреть септик. Проектно-сметную документацию согласовать с МУП «Водоканал» г. Лабинска.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальный отступ строений:

от красной линии улиц 3 м;

от красной линии проездов 3 м;

от границ соседнего земельного участка - 3 м.

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

от кустарника - 1 м.

Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж).

Максимальная высота зданий - от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

**Начальная цена предмета** аукциона по продаже земельного участка составляет – 343 380,00 рублей.

**Шаг аукциона** – 10 301,40 рублей (3% начальной цены предмета аукциона).

**Размер задатка** – 343 380,00 рублей (100% начальной цены предмета аукциона).

**ЛОТ № 5**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Лабинский, г. Лабинск, ул. Мозгового, 1/6, площадью 723 квадратных метра, кадастровый номер 23:46:0000000:236, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома», ограничения прав на земельный участок – отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) электроснабжение:

Согласно требованиям подпункта «б» пункта 16 Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее по тексту – Правила) технологическое присоединение энергопринимающих устройств (далее по тексту – ЭПУ) к электросетям АО «НЭСК- электросети» может быть осуществлено.

Максимальная нагрузка ТП № 139 с трансформатором 250 кВА по состоянию на первый квартал 2020 года по данным службы ОДС филиала составляет 70 %.

Согласно официальной информации, имеющейся в открытом доступе на сайте АО «НЭСК-электросети» по состоянию на конец четвертого квартала 2019 года (резервная мощность) подстанции ТП № 139 для технологического присоединения ЭПУ отсутствует.

Срок присоединения объектов капитального строительства к электросетям согласно требованиям подпункта «б» пункта 16 Правил направляемой заявителем заявки - физическим лицом с максимальной мощностью ЭПУ которого составляет до 15 кВт включительно с использованием электроэнергии для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности составляет не более 6 месяцев.

Срок действия технических условий, являющихся неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения, согласно требованиям пункта 24 Правил, не может составлять менее 2 (двух) лет и более 5 (пяти) лет.

Плата за технологическое присоединение ЭПУ с мощностью не превышающей 15 (пятнадцать) кВт включительно, согласно требованиям пункта 17 Правил, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 (пятьсот пятьдесят) рублей;

2) газоснабжение:

максимальная нагрузка – 5,0 м3/час (с проектным рабочим давлением в точке подключения не более 0,3 Мпа), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, измеряемое по прямой линии, составит не более 200 метров и сами мероприятия не предполагают строительство газораспределительных сетей.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314 (далее – Правила подключения), который не может превышать:

8 месяцев для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем разрешения на строительство;

1,5 года для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

2 года для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

Срок действия технических условий – 70 рабочих дней.

Величина платы за технологическое присоединение устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном правительством Российской Федерации и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Расчет размера платы за технологическое присоединение, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере газоснабжения;

3) водоснабжение:

Предельная свободная мощность существующих сетей – нет технической возможности.

Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не определен.

Срок действия технических условий – 3 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с действующим тарифом.

Особые условия: предусмотреть собственный источник водоснабжения.

4) теплоснабжение:

Техническая возможность на подключение (технологическое присоединение) к системе центрального теплоснабжения отсутствует, необходимо предусмотреть индивидуальные источники теплоснабжения.

5) канализация:

Предельная свободная мощность существующих сетей – нет технической возможности.

Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не определен.

Срок действия технических условий – 3 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с действующим тарифом.

Особые условия:

В связи с тем, что МУП «Водоканал» г. Лабинска не имеет технической возможности подключить абонента к сетям водоотведения, необходимо предусмотреть септик. Проектно-сметную документацию согласовать с МУП «Водоканал» г. Лабинска.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальный отступ строений:

от красной линии улиц 3 м;

от красной линии проездов 3 м;

от границ соседнего земельного участка - 3 м.

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

от кустарника - 1 м.

Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж).

Максимальная высота зданий - от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

**Начальная цена предмета** аукциона по продаже земельного участка составляет – 350 655,00 рублей.

**Шаг аукциона** – 10 519,65 рублей (3% начальной цены предмета аукциона).

**Размер задатка** – 350 655,00 рублей (100% начальной цены предмета аукциона).

**ЛОТ № 6**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Лабинский, г. Лабинск, ул. Мозгового, 1/5, площадью 750 квадратных метров, кадастровый номер 23:46:0000000:238, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома», ограничения прав на земельный участок – отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) электроснабжение:

Согласно требованиям подпункта «б» пункта 16 Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее по тексту – Правила) технологическое присоединение энергопринимающих устройств (далее по тексту – ЭПУ) к электросетям АО «НЭСК- электросети» может быть осуществлено.

Максимальная нагрузка ТП № 139 с трансформатором 250 кВА по состоянию на первый квартал 2020 года по данным службы ОДС филиала составляет 70 %.

Согласно официальной информации, имеющейся в открытом доступе на сайте АО «НЭСК-электросети» по состоянию на конец четвертого квартала 2019 года (резервная мощность) подстанции ТП № 139 для технологического присоединения ЭПУ отсутствует.

Срок присоединения объектов капитального строительства к электросетям согласно требованиям подпункта «б» пункта 16 Правил направляемой заявителем заявки - физическим лицом с максимальной мощностью ЭПУ которого составляет до 15 кВт включительно с использованием электроэнергии для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности составляет не более 6 месяцев.

Срок действия технических условий, являющихся неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения, согласно требованиям пункта 24 Правил, не может составлять менее 2 (двух) лет и более 5 (пяти) лет.

Плата за технологическое присоединение ЭПУ с мощностью не превышающей 15 (пятнадцать) кВт включительно, согласно требованиям пункта 17 Правил, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 (пятьсот пятьдесят) рублей;

2) газоснабжение:

максимальная нагрузка – 5,0 м3/час (с проектным рабочим давлением в точке подключения не более 0,3 Мпа), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, измеряемое по прямой линии, составит не более 200 метров и сами мероприятия не предполагают строительство газораспределительных сетей.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314 (далее – Правила подключения), который не может превышать:

8 месяцев для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем разрешения на строительство;

1,5 года для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

2 года для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

Срок действия технических условий – 70 рабочих дней.

Величина платы за технологическое присоединение устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном правительством Российской Федерации и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Расчет размера платы за технологическое присоединение, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере газоснабжения;

3) водоснабжение:

Предельная свободная мощность существующих сетей – нет технической возможности.

Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не определен.

Срок действия технических условий – 3 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с действующим тарифом.

Особые условия: предусмотреть собственный источник водоснабжения.

4) теплоснабжение:

Техническая возможность на подключение (технологическое присоединение) к системе центрального теплоснабжения отсутствует, необходимо предусмотреть индивидуальные источники теплоснабжения.

5) канализация:

Предельная свободная мощность существующих сетей – нет технической возможности.

Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не определен.

Срок действия технических условий – 3 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с действующим тарифом.

Особые условия:

В связи с тем, что МУП «Водоканал» г. Лабинска не имеет технической возможности подключить абонента к сетям водоотведения, необходимо предусмотреть септик. Проектно-сметную документацию согласовать с МУП «Водоканал» г. Лабинска.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальный отступ строений:

от красной линии улиц 3 м;

от красной линии проездов 3 м;

от границ соседнего земельного участка - 3 м.

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

от кустарника - 1 м.

Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж).

Максимальная высота зданий - от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

**Начальная цена** предмета аукциона по продаже земельного участка составляет – 363 750,00 рублей.

**Шаг аукциона –** 10 912,50 рублей (3% начальной цены предмета аукциона).

**Размер задатка –** 363 750,00 рублей (100% начальной цены предмета аукциона).

**ЛОТ № 7**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Лабинский, г. Лабинск, ул. Мозгового, 1/4, площадью 783 квадратных метра, кадастровый номер 23:46:0000000:239, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома», ограничения прав на земельный участок – отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) электроснабжение:

Согласно требованиям подпункта «б» пункта 16 Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее по тексту – Правила) технологическое присоединение энергопринимающих устройств (далее по тексту – ЭПУ) к электросетям АО «НЭСК- электросети» может быть осуществлено.

Максимальная нагрузка ТП № 139 с трансформатором 250 кВА по состоянию на первый квартал 2020 года по данным службы ОДС филиала составляет 70 %.

Согласно официальной информации, имеющейся в открытом доступе на сайте АО «НЭСК-электросети» по состоянию на конец четвертого квартала 2019 года (резервная мощность) подстанции ТП № 139 для технологического присоединения ЭПУ отсутствует.

Срок присоединения объектов капитального строительства к электросетям согласно требованиям подпункта «б» пункта 16 Правил направляемой заявителем заявки - физическим лицом с максимальной мощностью ЭПУ которого составляет до 15 кВт включительно с использованием электроэнергии для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности составляет не более 6 месяцев.

Срок действия технических условий, являющихся неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения, согласно требованиям пункта 24 Правил, не может составлять менее 2 (двух) лет и более 5 (пяти) лет.

Плата за технологическое присоединение ЭПУ с мощностью не превышающей 15 (пятнадцать) кВт включительно, согласно требованиям пункта 17 Правил, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 (пятьсот пятьдесят) рублей;

2) газоснабжение:

максимальная нагрузка – 5,0 м3/час (с проектным рабочим давлением в точке подключения не более 0,3 Мпа), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, измеряемое по прямой линии, составит не более 200 метров и сами мероприятия не предполагают строительство газораспределительных сетей.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314 (далее – Правила подключения), который не может превышать:

8 месяцев для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем разрешения на строительство;

1,5 года для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

2 года для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

Срок действия технических условий – 70 рабочих дней.

Величина платы за технологическое присоединение устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном правительством Российской Федерации и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Расчет размера платы за технологическое присоединение, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере газоснабжения;

3) водоснабжение:

Предельная свободная мощность существующих сетей – нет технической возможности.

Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не определен.

Срок действия технических условий – 3 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с действующим тарифом.

Особые условия: предусмотреть собственный источник водоснабжения.

4) теплоснабжение:

Техническая возможность на подключение (технологическое присоединение) к системе центрального теплоснабжения отсутствует, необходимо предусмотреть индивидуальные источники теплоснабжения.

5) канализация:

Предельная свободная мощность существующих сетей – нет технической возможности.

Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не определен.

Срок действия технических условий – 3 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с действующим тарифом.

Особые условия:

В связи с тем, что МУП «Водоканал» г. Лабинска не имеет технической возможности подключить абонента к сетям водоотведения, необходимо предусмотреть септик. Проектно-сметную документацию согласовать с МУП «Водоканал» г. Лабинска.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальный отступ строений:

от красной линии улиц 3 м;

от красной линии проездов 3 м;

от границ соседнего земельного участка - 3 м.

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

от кустарника - 1 м.

Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж).

Максимальная высота зданий - от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

**Начальная цена** предмета аукциона по продаже земельного участка составляет – 379 755,00 рублей.

**Шаг аукциона –** 11 392,65 рублей (3% начальной цены предмета аукциона).

**Размер задатка –** 379 755,00 рублей (100% начальной цены предмета аукциона).

**ЛОТ № 8**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Лабинский, г. Лабинск, ул. Мозгового, 1/3, площадью 831 квадратный метр, кадастровый номер 23:46:0000000:241, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома», ограничения прав на земельный участок – отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) электроснабжение:

Согласно требованиям подпункта «б» пункта 16 Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее по тексту – Правила) технологическое присоединение энергопринимающих устройств (далее по тексту – ЭПУ) к электросетям АО «НЭСК- электросети» может быть осуществлено.

Максимальная нагрузка ТП № 139 с трансформатором 250 кВА по состоянию на первый квартал 2020 года по данным службы ОДС филиала составляет 70 %.

Согласно официальной информации, имеющейся в открытом доступе на сайте АО «НЭСК-электросети» по состоянию на конец четвертого квартала 2019 года (резервная мощность) подстанции ТП № 139 для технологического присоединения ЭПУ отсутствует.

Срок присоединения объектов капитального строительства к электросетям согласно требованиям подпункта «б» пункта 16 Правил направляемой заявителем заявки - физическим лицом с максимальной мощностью ЭПУ которого составляет до 15 кВт включительно с использованием электроэнергии для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности составляет не более 6 месяцев.

Срок действия технических условий, являющихся неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения, согласно требованиям пункта 24 Правил, не может составлять менее 2 (двух) лет и более 5 (пяти) лет.

Плата за технологическое присоединение ЭПУ с мощностью не превышающей 15 (пятнадцать) кВт включительно, согласно требованиям пункта 17 Правил, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 (пятьсот пятьдесят) рублей;

2) газоснабжение:

максимальная нагрузка – 5,0 м3/час (с проектным рабочим давлением в точке подключения не более 0,3 Мпа), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, измеряемое по прямой линии, составит не более 200 метров и сами мероприятия не предполагают строительство газораспределительных сетей.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314 (далее – Правила подключения), который не может превышать:

8 месяцев для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем разрешения на строительство;

1,5 года для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

2 года для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

Срок действия технических условий – 70 рабочих дней.

Величина платы за технологическое присоединение устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном правительством Российской Федерации и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Расчет размера платы за технологическое присоединение, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере газоснабжения;

3) водоснабжение:

Предельная свободная мощность существующих сетей – нет технической возможности.

Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не определен.

Срок действия технических условий – 3 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с действующим тарифом.

Особые условия: предусмотреть собственный источник водоснабжения.

4) теплоснабжение:

Техническая возможность на подключение (технологическое присоединение) к системе центрального теплоснабжения отсутствует, необходимо предусмотреть индивидуальные источники теплоснабжения.

5) канализация:

Предельная свободная мощность существующих сетей – нет технической возможности.

Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не определен.

Срок действия технических условий – 3 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с действующим тарифом.

Особые условия:

В связи с тем, что МУП «Водоканал» г. Лабинска не имеет технической возможности подключить абонента к сетям водоотведения, необходимо предусмотреть септик. Проектно-сметную документацию согласовать с МУП «Водоканал» г. Лабинска.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальный отступ строений:

от красной линии улиц 3 м;

от красной линии проездов 3 м;

от границ соседнего земельного участка - 3 м.

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

от кустарника - 1 м.

Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж).

Максимальная высота зданий - от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

**Начальная цена** предмета аукциона по продаже земельного участка составляет – 403 035,00 рублей.

**Шаг аукциона –** 12 091,05 рублей (3% начальной цены предмета аукциона).

**Размер задатка –** 403 035,00 рублей (100% начальной цены предмета аукциона).

**ЛОТ № 9**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Лабинский, г. Лабинск, ул. Мозгового, 1/2, площадью 880 квадратных метров, кадастровый номер 23:46:0000000:240, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома», ограничения прав на земельный участок – отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) электроснабжение:

Согласно требованиям подпункта «б» пункта 16 Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее по тексту – Правила) технологическое присоединение энергопринимающих устройств (далее по тексту – ЭПУ) к электросетям АО «НЭСК- электросети» может быть осуществлено.

Максимальная нагрузка ТП № 139 с трансформатором 250 кВА по состоянию на первый квартал 2020 года по данным службы ОДС филиала составляет 70 %.

Согласно официальной информации, имеющейся в открытом доступе на сайте АО «НЭСК-электросети» по состоянию на конец четвертого квартала 2019 года (резервная мощность) подстанции ТП № 139 для технологического присоединения ЭПУ отсутствует.

Срок присоединения объектов капитального строительства к электросетям согласно требованиям подпункта «б» пункта 16 Правил направляемой заявителем заявки - физическим лицом с максимальной мощностью ЭПУ которого составляет до 15 кВт включительно с использованием электроэнергии для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности составляет не более 6 месяцев.

Срок действия технических условий, являющихся неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения, согласно требованиям пункта 24 Правил, не может составлять менее 2 (двух) лет и более 5 (пяти) лет.

Плата за технологическое присоединение ЭПУ с мощностью не превышающей 15 (пятнадцать) кВт включительно, согласно требованиям пункта 17 Правил, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 (пятьсот пятьдесят) рублей;

2) газоснабжение:

максимальная нагрузка – 5,0 м3/час (с проектным рабочим давлением в точке подключения не более 0,3 Мпа), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, измеряемое по прямой линии, составит не более 200 метров и сами мероприятия не предполагают строительство газораспределительных сетей.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314 (далее – Правила подключения), который не может превышать:

8 месяцев для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем разрешения на строительство;

1,5 года для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

2 года для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

Срок действия технических условий – 70 рабочих дней.

Величина платы за технологическое присоединение устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном правительством Российской Федерации и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Расчет размера платы за технологическое присоединение, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере газоснабжения;

3) водоснабжение:

Предельная свободная мощность существующих сетей – нет технической возможности.

Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не определен.

Срок действия технических условий – 3 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с действующим тарифом.

Особые условия: предусмотреть собственный источник водоснабжения.

4) теплоснабжение:

Техническая возможность на подключение (технологическое присоединение) к системе центрального теплоснабжения отсутствует, необходимо предусмотреть индивидуальные источники теплоснабжения.

5) канализация:

Предельная свободная мощность существующих сетей – нет технической возможности.

Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не определен.

Срок действия технических условий – 3 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с действующим тарифом.

Особые условия:

В связи с тем, что МУП «Водоканал» г. Лабинска не имеет технической возможности подключить абонента к сетям водоотведения, необходимо предусмотреть септик. Проектно-сметную документацию согласовать с МУП «Водоканал» г. Лабинска.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальный отступ строений:

от красной линии улиц 3 м;

от красной линии проездов 3 м;

от границ соседнего земельного участка - 3 м.

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

от кустарника - 1 м.

Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж).

Максимальная высота зданий - от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

**Начальная цена** предмета аукциона по продаже земельного участка составляет – 426 800,00 рублей.

**Шаг аукциона –** 12 804,00 рублей (3% начальной цены предмета аукциона).

**Размер задатка –** 426 800,00 рублей (100% начальной цены предмета аукциона).

**Дата и время начала приема заявок:** 21 августа 2020 года в 16 часов 00 минут (время московское).

**Дата и время окончания приёма заявок:** 1 октября 2020 года в 17 часов 00 минут (время московское).

**Прием заявок** на участие в аукционе и документов от заявителей производится по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 48, кабинет 12, телефон 8 (86169) 3-55-34. Время приёма заявок: понедельник - четверг с 09-00 часов до 18-00 часов, в пятницу с 09-00 часов до 17-00 часов, перерыв с 13-00 часов до 14-00 часов (время московское), суббота, воскресенье – выходной.

Для участия в аукционе заявители предоставляют в администрацию Лабинского городского поселения Лабинского района в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки через представителя заявителя предъявляется доверенность.

Заявка составляется в двух экземплярах по каждому лоту, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в реестре недобросовестных участников аукциона.

Сумма задатка перечисляется заявителем на расчетный счет: Финансовое управление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района л/с992.41.001.0, ИНН 2314023098, КПП 231401001, р/с 40302810243275000738, к/с 30101810335100000607 ПАО РНКБ Банк, Республика Крым, г. Симферополь, БИК 043510607.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета.

Задатки заявителям возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора торгов об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на заявителя.

В случае принятия организатором торгов решения об отказе в проведении торгов задатки возвращаются участникам торгов в трехдневный срок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#sub_391213), [14](#sub_391214) или [20](#sub_391220) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора купли-продажи, не возвращаются.

**Дата, время и место определения участников аукциона** – 2 октября 2020 года в 11 часов 00 минут (время московское) по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 48, кабинет 12.

**Дата, время и место проведения аукциона** – 7 октября 2020 года в 11 часов 00 минут (время московское) по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 48, зал заседаний (первый этаж) администрации Лабинского городского поселения Лабинского района.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукциона и определения его победителя:** в соответствии с действующим законодательством.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, цену земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Ознакомление с документами и осмотр Участка.**

1. Ознакомление с документами, необходимыми для проведения торгов, проводится в течение периода приема заявок по адресу: г. Лабинск, ул. Красная,48, кабинет 12, телефон 8 (86169) 3-55-34. Время приёма заявок: понедельник - четверг с 09-00 часов до 18-00 часов, в пятницу с 09-00 часов до 17-00 часов, перерыв с 13-00 часов до 14-00 часов (время московское), суббота, воскресенье – выходной.

2. В течение периода приема заявок на участие в аукционе заинтересованное лицо вправе самостоятельно осмотреть Участок.

Заместитель главы администрации

Лабинского городского поселения А.Н. Сиротин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Лабинского городского поселения

Лабинского района

от 20.08.2020 № 798

ФОРМА

заявки на участие в аукционе

по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, право на который не разграничено

г. Лабинск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, ИНН, паспортные данные и адрес физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый далее Заявитель, просит допустить к участию в торгах по продаже земельного участка находящегося в государственной собственности, право на который не разграничено, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе торгов, предмете торгов, условиях и порядке их проведения, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно.

Заявитель дает согласие на обработку его персональных данных.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов по продаже земельного участка, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и выполнить требования, содержащиеся в публикации извещения об их проведении;

2) в случае признания его победителем торгов подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов и заключить с администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района договор купли-продажи земельного участка по истечению 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через 30 дней.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон для связи с Заявителем:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы в соответствии с требованиями, содержащимися в извещении о проведении торгов:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_листах.

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_листах.

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_листах.

4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_листах.

5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_листах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята организатором торгов

\_\_\_\_ час.\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка составляется в 2-х экземплярах по каждому лоту отдельно, один из которых остается у организатора торгов, другой - у Заявителя.

Заместитель главы администрации

Лабинского городского поселения А.Н. Сиротин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации

Лабинского городского поселения

Лабинского района

от 20.08.2020 № 798

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

КУПЛИ*-*ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года город Лабинск

Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Лабинского городского поселения Лабинского района именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другойстороны, на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка, в соответствии с частью 1 статьи 39.3, статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цена договора

1.1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в собственность земельный участок земельный участок (далее по тексту - Участок), со следующими характеристиками:

площадь \_\_\_\_\_\_ квадратных метров, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «Участок».

1.2. Выкупная стоимость Участка, сложившаяся по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

1.4. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим передачу Участка от Продавца Покупателю, без каких-либо иных документов по передаче имущества.

2. Форма и сроки оплаты

2.1. Оплата производится «Покупателем» единовременно в течение 10 календарных дней с момента заключения Договора в сумме, указанной в пункте 1.2 Договора.

В счет оплаты засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

С учетом ранее внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, к перечислению следует \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Платеж в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей перечисляется «Покупателем» платежным поручением в УФК по Краснодарскому краю (Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района, л/с 04183004460), ИНН 2314018323, КПП 231401001, ОКТМО 03630101, Южное главное управление Центрального банка Российской Федерации г. Краснодар, р/с 40101810300000010013, БИК 040349001, КБК 992 1 14 06013 13 0026 430 «выкупная стоимость за земельный участок по договору № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Оплата считается произведенной после зачисления на счет «Продавца» цены Участка, указанной в п. 1.2. Договора.

3. Обязательства сторон

3.1. «Продавец» продал по Договору Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «Продавец» и «Покупатель» не могли не знать.

3.2. «Покупатель» осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации и Краснодарского края.

3.3. «Покупатель» обязан:

3.3.1. Произвести оплату Участка в сумме и в срок, установленные в п. 1.2, 2.1 настоящего договора.

3.3.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

3.3.3. Возводить объект, указанный в п. 1.1 Договора в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием Участка с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.3.4. Выполнить в полном объеме все условия настоящего договора.

3.3.5. Осуществить строительство на Участке объекта, указанного в п. 1.1 Договора.

3.3.6. Получить в установленном порядке разрешение на строительство объекта, указанного в п. 1.1 Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.3.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.3.8. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.3.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участков и экологической обстановки на Участке. Не допускать на Участке загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв.

3.3.10. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов.

3.3.11. Беспрепятственно допускать на Участок представителей органов государственного контроля за использованием и охраной земель.

3.3.12. Не нарушать права смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земельных участков, обеспечить беспрепятственные проходы, подъезды к их земельным участкам.

3.4. «Покупатель» не вправе:

3.4.1. Нарушать существующий водоток.

3.4.2. Менять поперечный профиль Участка.

3.4.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся в границах Участка, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями.

3.5. Во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.6. Настоящий Договор является документом, подтверждающим передачу Участка к Покупателю без каких либо иных документов.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в судебном порядке.

1. Особые условия
	1. Право собственности у Покупателя по настоящей сделке возникает в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии со статьями 131, 551 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 25 Земельного кодекса Российской Федерации.
	2. Расходы по заключению Договора несет Покупатель

.

1. Заключительные положения

7.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется:

1 экземпляр – Продавцу,

2 экземпляр – Покупателю.

1. Адреса и подписи Сторон

 Продавец Покупатель

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Лабинского городского поселения Лабинского районаЮридический адрес: 352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Красная, 48Фактический адрес: 352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Красная, 48Телефон 8(86169) 3-12-40, Факс 8(86169) 3-30-75e-mail labinsk-city@mail.kuban.ru |  |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)   |

Заместитель главы администрации

Лабинского городского поселения А.Н. Сиротин