



ООО "АДМ-проект"

Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186

url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

по объекту: «Газификация северной части Ладинского городского поселения  
Ладинского района»

2017



ООО "АДМ-проект"

Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186

url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

по объекту: «Газификация северной части Лабинского городского поселения  
Лабинского района»

Том 1 «Проект планировки территории»

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор ООО «АДМ-Проект»

М.П. Грачёв

2017

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть (утверждаемые материалы) проекта планировки»

1. Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения: «Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»
2. Графические материалы:
  - Чертеж планировки территории М 1:2000

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

1. Пояснительная записка
2. Графические материалы:
  - Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:20 000;
  - Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:2 000;
  - Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2 000;

Том 3 «Проект межевания территории»

1. Основная часть проекта межевания территории
  - Пояснительная записка
  - Графические материалы:
  - Чертеж межевания территории М 1:2000
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
  - Чертеж межевания территории М 1:2000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Том 1 «Проект планировки территории»

Изм.	Кол.	Лист	Нодок	1	П

## СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....3

### Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения: «Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»

1. Общие положения.....4

2. Градостроительная ситуация.....5

    2.1 Местоположение планируемой территории.....5

    2.2 Современное использование и планировочные ограничения планируемой территории.....5

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории.....6

4. Положения об очередности планируемого развития территории.....7

### Графические материалы

Чертеж планировки территории М 1:2000.....8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист
		№док
	1	П

Том 1 «Проект планировки территории»

3

# **Положение о размещении объекта капитального строительства регионального значения: «Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»**

## **1.Общие положения**

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства регионального значения: «Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района».

Основными задачами проекта являются:

- установление границ зон планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры – линейного объекта местного значения;
- установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемого линейного объекта.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района» выполнена на основании постановления администрации муниципального образования Лабинский район.

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края;
- Правила землепользования и застройки территории Лабинского городского поселения Лабинского района Краснодарского края, утвержденные Решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года №246/71. Внесены изменения в Правила землепользования и застройки территории Лабинского городского поселения Лабинского района Краснодарского края, утвержденными Решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 июля 2017 года №203/56;
- Схема территориального планирования Лабинского городского поселения Лабинского района Краснодарского края.

Чертежи проекта планировки территории выполнены на цифровых топографических картах в масштабе 1:2000.

Инв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№док	1	П

## 2. Градостроительная ситуация

### 2.1 Местоположение планируемой территории

Местоположение объекта: Россия, Краснодарский край, г. Лабинск. Находится на территории садового товарищества "Химик-1" и проходит по улицам г. Лабинск (ул. Константина и ул. Школьной).

Данный район относится к Региону Западно-Кубанского Краевого прогиба. Область наклонных террасированных равнин. Район развития верхнеплейстоценовых аллювиальных отложений.

В тектоническом отношении район относится к Западно-Кубанскому прогибу, Усть-Лабинский выступ.

В геоморфологическом отношении территория относится к провинции Большого Кавказа, к области наклонных аллювиальных террасированных равнин. Непосредственно участок работ располагается в пределах надпойменной правобережной террасы р. Лаба. Абсолютные отметки по устьям скважин варьируют в пределах 52,0–56,0 м.

В пределах прохождения трассы газопровода почвенный слой отсутствует, полностью замещен насыпными грунтами.

Согласно климатическому районированию район строительства относится к подрайону III-Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы:

Зима устанавливается обычно в начале декабря и длится около трёх месяцев. Средняя продолжительность безморозного периода 199 дней, наименьшая – 166 дней, наибольшая – 244 дня.

Первые заморозки на почве осенью отмечаются в среднем 14 октября, последние заморозки весной – 25 апреля. Средняя продолжительность безморозного периода на почве – 161 день.

Среднегодовое количество осадков 742 мм. Средние даты появления снежного покрова 29 ноября, схода снежного покрова – 17 марта. Среднее число дней со снежным покровом – 52. Процент зим с отсутствием устойчивого снежного покрова 63.

### 2.2 Современное использование и планировочные ограничения планируемой территории

В административном отношении участок расположен в административных границах г. Лабинска Краснодарского края. Участок изысканий расположен в районе с довольно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по краевым автодорогам и автодорогам местного значения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Исследуемая территория относится к освоенным районам с высокой плотностью населения.

Земли, по которым прокладывается проектируемый газопровод низкого давления, относятся к землям населенного пункта и преимущественно находятся в государственной неразграниченной собственности.

#### **Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта**

В рамках вертикальной планировки стоит отметить, что, согласно данным инженерно-геодезических изысканий, в рассматриваемых границах проектирования уже сложена застройка и проложены улицы и проезды и соответственно на ранних стадиях приняты решения по вертикальной планировке. Таким образом, данным проектом дополнительных мероприятий по вертикальной планировке не закладывается.

Земли, нарушенные при строительстве подводящего газопровода, подлежат восстановлению.

#### **3. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

Трасса проектируемого газопровода определена в результате изысканий и выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и коммуникациям, на основе экономической целесообразности и экологической допустимости. Заглубление газопровода обеспечивает отсутствие динамических и статических воздействий машин на него.

При строительстве газопровода использован открытый (траншейный) способ и метод наклонно-направленного бурения при прокладке газопровода под автодорогой.

Часток работ представляет собой территорию застроенную частными жилыми домами. На всем протяжении трассы проложены инженерные коммуникации различного назначения. На своем пути трасса газопровода пересекает Константиновский канал, автомобильные дороги, воздушные линии электропередач 10 кВ, водопровод, подземные линии связи. При решении системы газоснабжения были учтены требования по надежности и бесперебойности газоснабжения, экономичность сооружения. В соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ проектируемый газопровод относится к опасным производственным объектам.

#### **4. Положения об очередности планируемого развития территории**

Разработаны основные принципы организации территории с учетом существующих планировочных ограничений использования территории и

Инв. № подп.	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	Нодок	1	П		Том 1 «Проект планировки территории»	6
------	------	------	-------	---	---	--	--------------------------------------	---

предложений по инженерно-техническому обеспечению, транспортному обслуживанию территории.

Проектная документация предусматривает:

- проектирование подземного подводящего к ШРП газопровода высокого давления ( $0,3 \leq P \leq 0,6$  МПа) от существующего газопровода высокого давления Ду150 по ул. Турчанинова в районе поворота на очистные сооружения;

- проектирование шкафного газорегуляторного пункта ШРП по ул. Абрекосовая за электроподстанцией. Давление газа на входе в ШРП составляет – 0,327–0,6 МПа. Давление газа на выходе – 0,003 МПа. Расчетная производительность ШРП принята согласно Схеме газоснабжения Г4-15165-ГСН1.1, выполненной ОАО "Краснодаргражданпроект" в 2016 году и составляет 741,0 м<sup>3</sup>/час.

- проектирование подземных распределительных газопроводов низкого давления ( $0,002 \leq P \leq 0,003$  МПа) от проектируемого ШРП по территории с/т «Химик-1» согласно Схеме газоснабжения Г4-15165-ГСН1.1.

Дальнейшее подключение абонентов предусмотреть отдельным проектом. Для присоединения к распределительным газопроводам низкого давления рекомендуется применить патрубок-накладки соответствующего размерного ряда.

Проектом предусматривается прокладка подземных полиэтиленовых труб:

- ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 Ø63x5,8, 90x8,2, 110x10,0 (в бухтах), Ø160x14,6 и Ø225x20,5 (в отрезках L=13,0 м) ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2.

Для строительства стальных газопроводов приняты трубы стальные электросварные прямошовные Ø108x4,0 и Ø219x6,0 ГОСТ 10705-91 «Сортамент», ГОСТ 10704-80 «Технические условия», изготовленные из стали марки 3 по группе В, с гарантией завода-изготовителя по герметичности с равнопрочным основному металлу трубы сварным соединением. Стальные газопроводы должны быть из стали спокойной выплавки с содержанием не более 0,25% углерода, 0,056% серы, 0,046% фосфора, соответствующим требованиям СП 62.13330.2011.

Трасса проектируемого газопровода выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и коммуникациям в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Заглубление газопровода обеспечивает отсутствие динамических и статических воздействий машин на него.

Врезку в существующий подземный стальной газопровод высокого давления осуществить по с. 5.905-25.05 УГ23.00-03.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

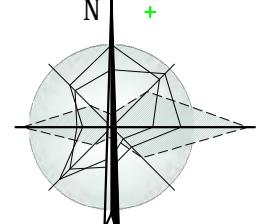
## Графические материалы

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

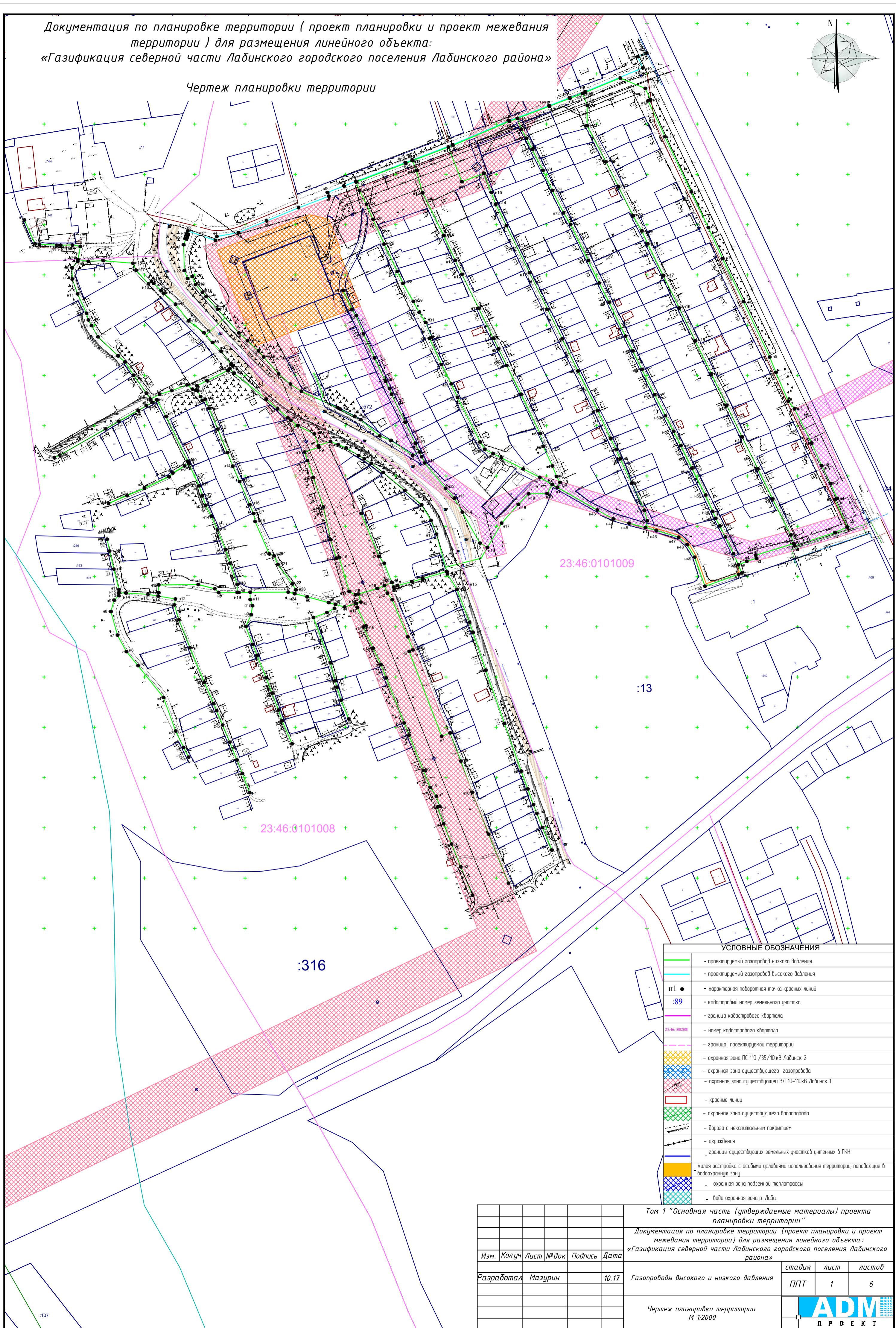
Изм.	Кол.	Лист	№док	1	П	

Том 1 «Проект планировки территории»

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:  
«Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»



Чертеж планировки территории



**Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания  
территории) для размещения линейного объекта:  
«Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»**

**Чертеж планировки территории  
(каталог координат)**

N N точек	Координаты	
	Y	X
h1	2276888.59	436990.96
h2	2276891.60	436983.48
h3	2276896.43	436976.86
h4	2276911.99	436940.01
h5	2276917.03	436927.01
h6	2276913.36	436925.59
h7	2276945.65	436841.16
h8	2276953.95	436844.37
h9	2276964.78	436816.39
h10	2276976.07	436785.38
h11	2276992.47	436743.69
h12	2277012.14	436695.01

N N точек	Координаты	
	Y	X
h1	2276976.38	436682.95
h2	2276964.67	436711.15
h3	2276955.56	436733.88
h4	2276947.67	436754.04
h5	2276941.39	436770.68
h6	2276943.70	436771.45
h7	2276940.36	436781.51
h8	2276934.32	436790.12
h9	2276927.42	436807.22
h10	2276913.26	436842.14
h11	2276908.38	436854.31
h12	2276890.49	436899.18
h13	2276885.19	436912.49
h14	2276877.39	436928.77
h15	2276867.69	436949.77
h16	2276870.27	436950.97
h17	2276861.65	436969.30
h18	2276860.51	436973.16

N N точек	Координаты	
	Y	X
h1	2276862.84	436982.66
h2	2276865.23	436974.55
h3	2276849.06	436969.79
h4	2276833.26	436974.03
h5	2276811.78	436979.80
h6	2276792.93	436984.52
h7	2276743.83	436984.17
h8	2276723.83	436983.95
h9	2276719.88	436987.81
h10	2276703.32	436992.06
h11	2276664.03	436991.65
h12	2276664.11	436983.97
h13	2276663.53	436980.54
h14	2276665.53	436981.53

N N точек	Координаты	
	Y	X
h1	2276853.23	436858.27
h2	2276845.53	436876.99
h3	2276841.57	436889.84
h4	2276839.72	436896.39
h5	2276834.83	436914.20
h6	2276818.06	436959.19
h7	2276831.50	436964.15
h8	2276838.93	436968.37
h9	2276839.96	436972.23

N N точек	Координаты	
	Y	X
h1	2276796.74	436833.57
h2	2276786.97	436856.58
h3	2276783.23	436867.18
h4	2276776.86	436883.90
h5	2276770.90	436899.31
h6	2276762.00	436921.54
h7	2276757.66	436932.43
h8	2276750.79	436950.36
h9	2276756.02	436962.10
h10	2276757.44	436970.99
h11	2276755.08	436977.04
h12	2276755.00	436984.29

N N точек	Координаты	
	Y	X
h1	2276754.55	436784.98
h2	2276747.32	436804.10
h3	2276741.91	436817.45
h4	2276734.81	436835.24
h5	2276727.67	436852.24
h6	2276721.69	436866.67
h7	2276718.77	436873.64
h8	2276709.35	436894.84
h9	2276695.16	436929.20
h10	2276684.17	436957.11
h11	2276679.69	436971.71
h12	2276680.69	436977.64
h13	2276653.33	436982.27
h14	2276631.45	436983.65
h15	2276624.34	436983.76

N N точек	Координаты	
	Y	X
h1	2276693.85	436820.39
h2	2276688.87	436830.02
h3	2276680.90	436846.32
h4	2276688.81	436879.67
h5	2276643.45	436911.34
h6	2276631.97	436925.30
h7	2276622.97	436941.71
h8	2276616.45	436965.13
h9	2276619.62	436976.49
h10	2276624.30	436981.03
h11	2276624.39	436987.00
h12	2276619.43	437007.34
h13	2276615.20	437025.37
h14	2276612.75	437037.12

N N точек	Координаты	
	Y	X
h1	2277055.40	436727.86
h2	2277045.99	436750.22
h3	2277040.38	436764.35
h4	2277037.01	436772.96
h5	2277024.85	436806.42
h6	2277008.14	436853.92
h7	2276989.45	436906.85
h8	2276976.81	436944.53
h9	2276973.39	436954.53
h10	2276960.88	436987.22
h11	2276951.37	437002.63
h12	2276950.73	437004.96
h13	2276940.57	437042.18
h14	2276935.04	437055.82
h15	2276925.77	437071.31
h16	2276908.99	437085.62
h17	2276887.42	437103.55
h18	2276887.51	437122.53
h19	2276887.51	437134.35

N N точек	Координаты	
Y	X	

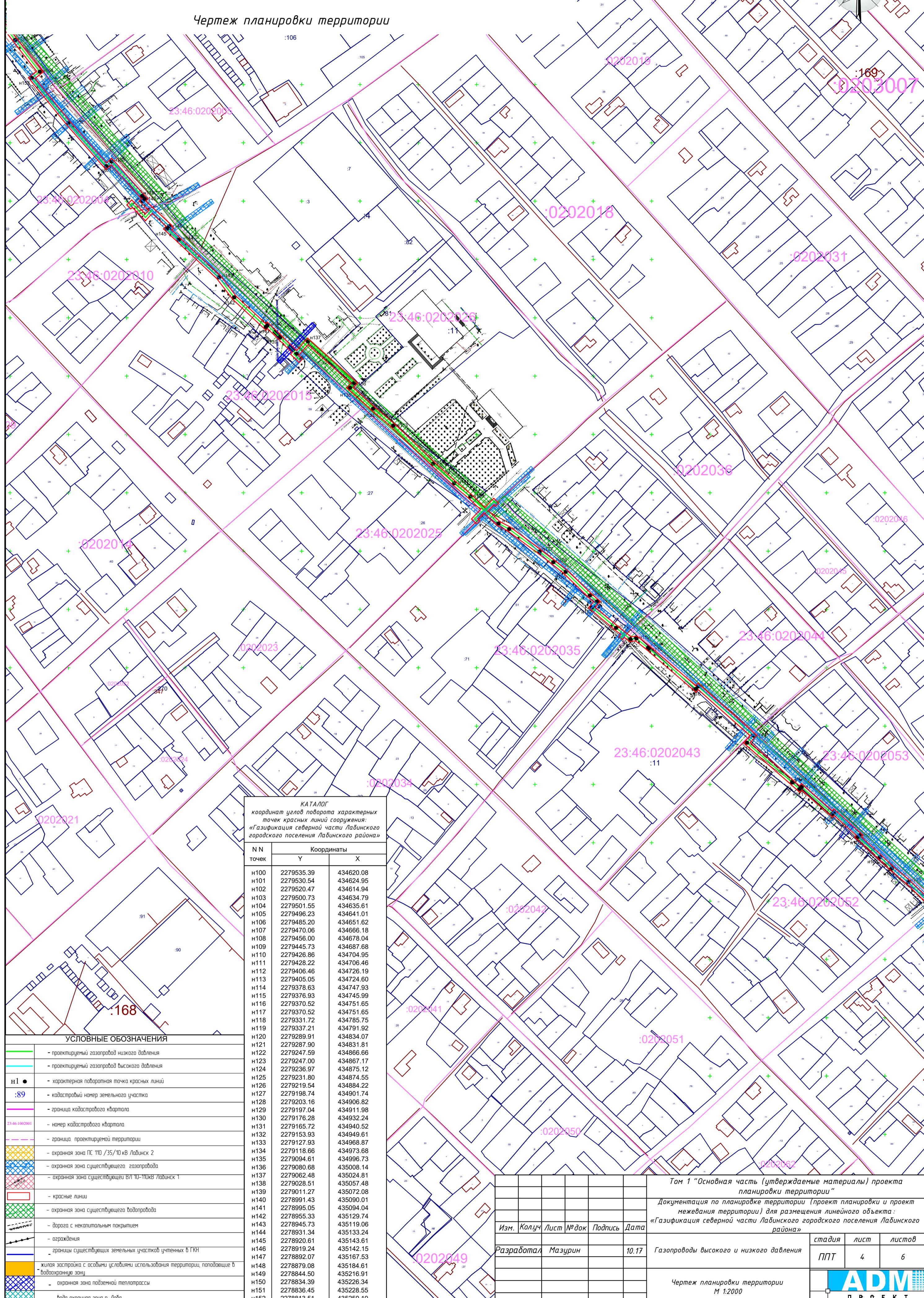




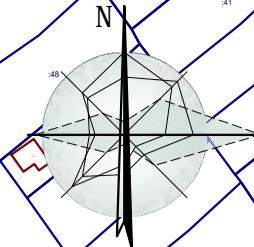
<tbl\_r cells="3" ix="5" maxcspan="1" maxr



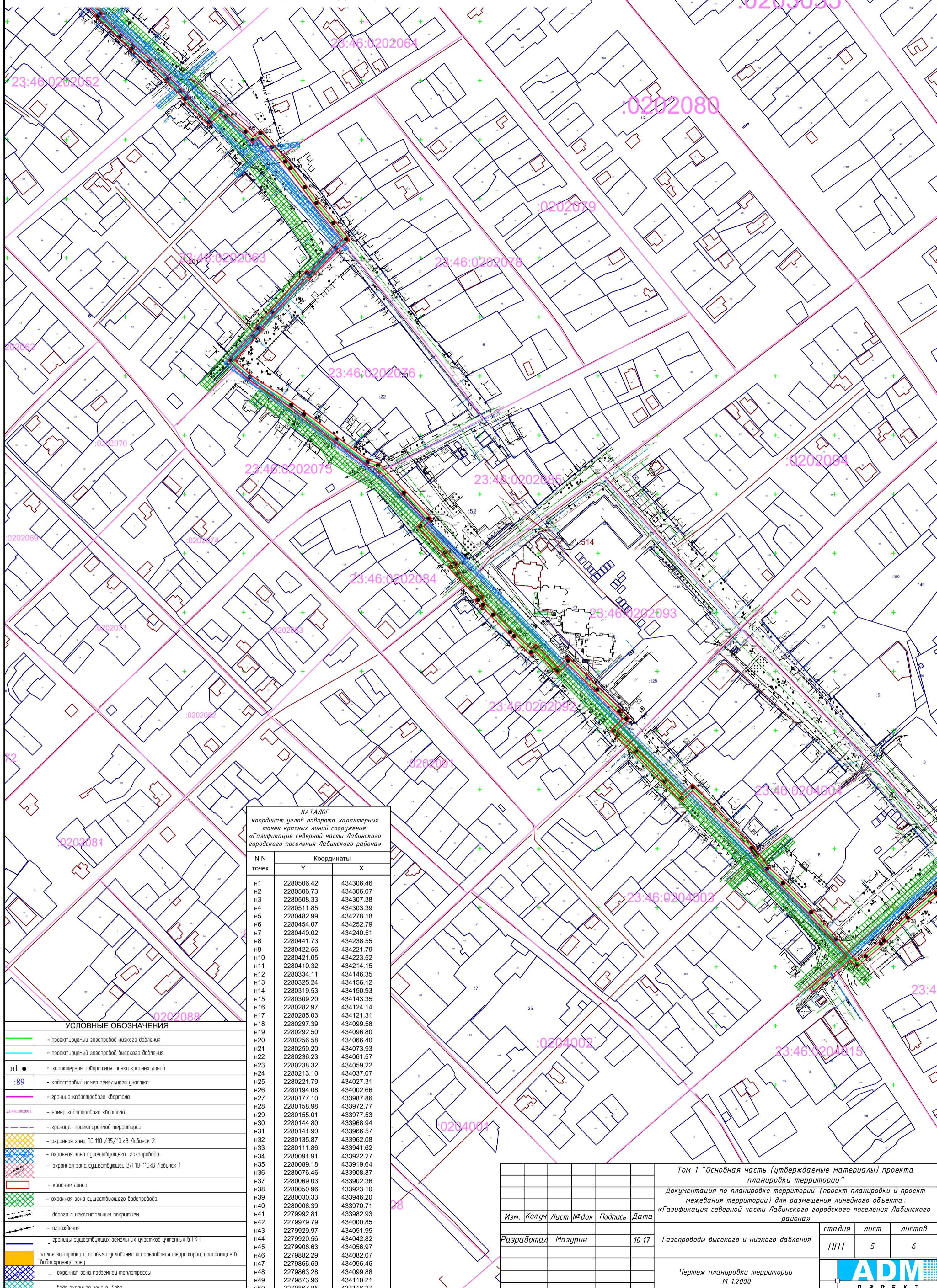
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:  
«Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»



Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:  
«Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»

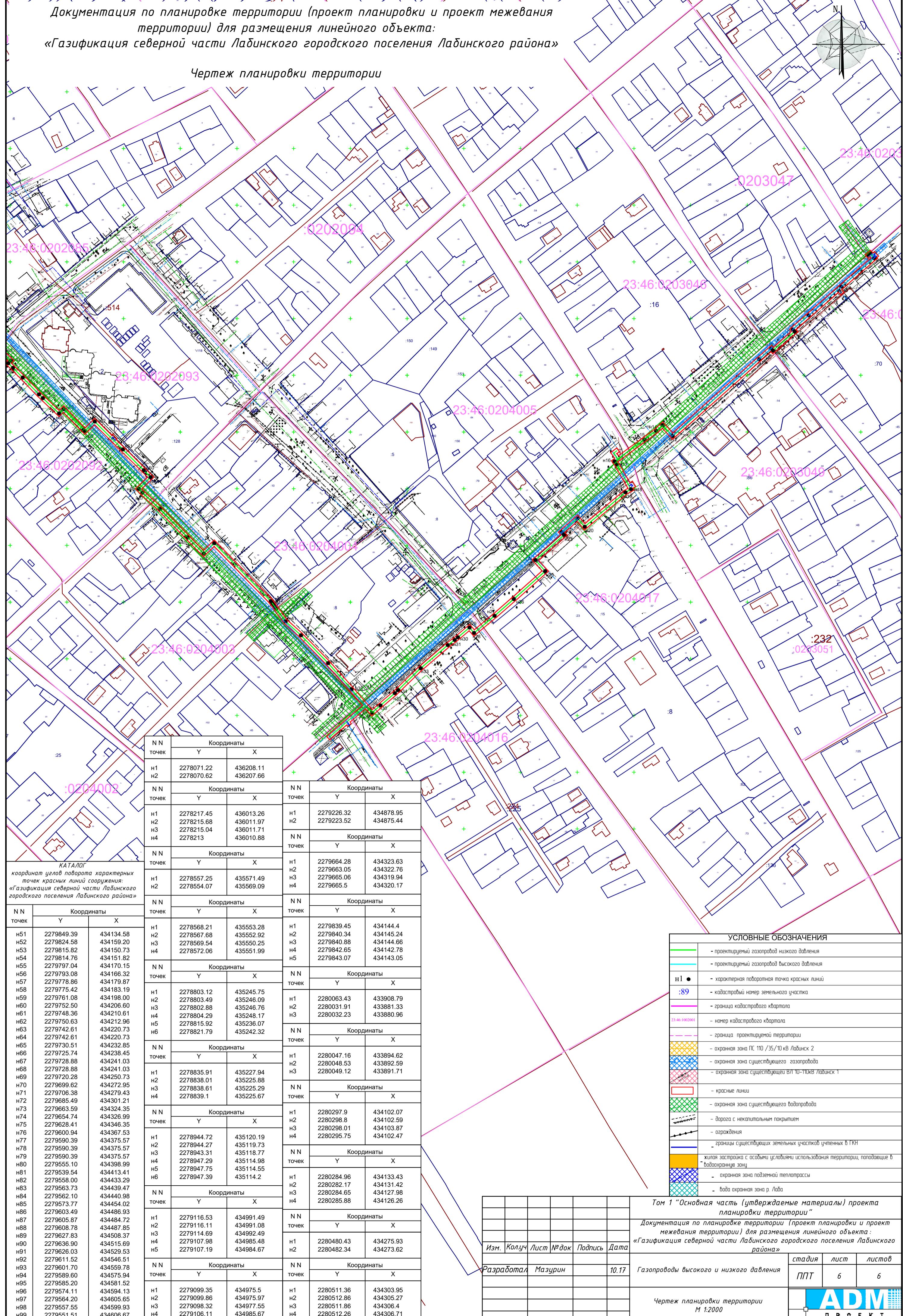


Чертеж планировки территории



Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:  
«Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»

Чертеж планировки территории





ООО "ADM-проект"

Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186

url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

по объекту: «Газификация северной части Лабинского городского поселения  
Лабинского района»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор ООО «ADM-Проект»

М.П. Грачёв

2017

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть (утверждаемые материалы) проекта планировки»

1. Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения: «Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»
2. Графические материалы:
  - Чертеж планировки территории М 1:2000

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

1. Пояснительная записка
2. Графические материалы:
  - Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:20 000;
  - Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:2 000;
  - Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2 000;

Том 3 «Проект межевания территории»

1. Основная часть проекта межевания территории
  - Пояснительная записка
  - Графические материалы:
  - Чертеж межевания территории М 1:2000
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
  - Чертеж межевания территории М 1:2000

Инв.№ подпд.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док				

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта  
планировки»

## СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....3

### Пояснительная записка

1.1. Исходно-разрешительная документация.....5

1.2. Обоснование положений по строительству линейного объекта.....6

1.2.1 Обоснование параметров линейного объекта.....6

1.2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.....6

1.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.....7

1.2.4. Сведения о результатах инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.....11

1.2.5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства.....11

1.2.6. Обоснование очерёдности планируемого развития территории.....12

1.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....12

1.2.8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....18

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм.	Кол.	Лист

## Графические материалы

Схема расположения элемента планировочной структуры.....19

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия .....25

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.....31

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док				

## 1.1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства регионального значения: «Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района».

Основными задачами проекта являются:

- установление границ зон планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры – линейного объекта регионального значения;
- установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемого линейного объекта.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района» выполнена на основании постановления администрации муниципального образования Лабинский район.

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края;
- Правила землепользования и застройки территории Лабинского городского поселения Лабинского района Краснодарского края, утвержденные Решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71. Внесены изменения в Правила землепользования и застройки территории Лабинского городского поселения Лабинского района Краснодарского края, утвержденными Решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 июля 2017 года № 203/56;
- Схема территориального планирования Лабинского городского поселения Лабинского района Краснодарского края.

Инв.№ подпд.	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм.	Кол.	Лист

## **1.2. Обоснование положений по строительству линейного объекта**

### **1.2.1. Обоснование параметров линейного объекта**

Проект планировки территории подготавливается в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Настоящая документация содержит решения по строительству линейной части объекта: «Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района».

### **1.2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории**

В административном отношении участок расположен в административных границах г. Лабинска Краснодарского края. Участок изысканий расположен в районе с довольно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по краевым автодорогам и автодорогам местного значения.

Исследуемая территория относится к освоенным районам с высокой плотностью населения.

Земли, по которым прокладывается проектируемый газопровод низкого давления, относятся к землям населенного пункта и преимущественно находятся в государственной неразграниченной собственности.

#### **Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта**

В рамках вертикальной планировки стоит отметить, что, согласно данным инженерно-геодезических изысканий, в рассматриваемых границах проектирования уже сложена застройка и проложены улицы и проезды и соответственно на ранних стадиях приняты решения по вертикальной планировке. Таким образом, данным проектом дополнительных мероприятий по вертикальной планировке не закладывается.

Земли, нарушенные при строительстве подводящего газопровода, подлежат восстановлению.

Инв.№ подпд.	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм.	Кол.	Лист

### 1.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохраные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На протяжении всей трассы проектирования установлены охранные зоны для всех наименований сетей, имеющих пересечения с проектируемым объектом. Трасса проектирования имеет пересечения с водопроводами, газопроводами, кабелями связи, автомобильными с твёрдым асфальтовым покрытием в границах территорий общего пользования.

Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности и предотвращения несчастных случаев в соответствии с:

– Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

– Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1. Охранные зоны для подземных кабельных и для воздушных линий связи устанавливаются в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

2. Охранные зоны электрических сетей напряжением выше 1 кВ устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи в виде земляного участка или воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии, м:

10 – при напряжении до 20кВ;

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм.	Кол.	Лист

- 15 – при напряжении до 35кВ;  
 20 – при напряжении до 110кВ;  
 25 – при напряжении до 150,220кВ;  
 30 – при напряжении до 330,500, ±400 кВ;  
 40 – при напряжении до 750, ±750 кВ;  
 50 – при напряжении до 1500 кВ;
- б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам линии от крайних кабелей на расстоянии 1 м.
3. Для газораспределительных сетей:
- а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопроводов;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

4. Охранные зоны для подземных водопроводов устанавливаются в виде участка земли вдоль водопроводов, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны по 2 метра с каждой стороны водопроводов.

5. Для асфальтированных автомобильных дорог:

а) вдоль автодорог регионального (областного) значения – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии не менее 30 метров с каждой стороны от подошвы насыпи;

б) вдоль автодорог федерального значения – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии не менее 75 метров с каждой стороны от подошвы насыпи;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм.	Кол.	Лист №док

6. Санитарно-защитные зоны промышленных и коммунальных объектов.

#### **1.2.4. Сведения о результатах инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории**

Исходными данными для проектирования являлись:

- техническое задание на проектные и изыскательские работы;
- материалы топографо-геодезических изысканий, выполненных ООО «АДМ-Проект»;
- технические условия, выданные службами поселения и эксплуатирующими организациями;

#### **1.2.5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства**

Трасса проектируемого газопровода определена в результате изысканий и выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и коммуникациям, на основе экономической целесообразности и экологической допустимости. Заглубление газопровода обеспечивает отсутствие динамических и статических воздействий машин на него.

При строительстве газопровода использован открытый (траншейный) способ и метод наклонно-направленного бурения при прокладке газопровода под автодорогой.

#### **1.2.6. Обоснование очерёдности планируемого развития территории**

Разработаны основные принципы организации территории с учетом существующих планировочных ограничений использования территории и предложений по инженерно-техническому обеспечению, транспортному обслуживанию территории.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- техническими условиями АО "Газпром Газораспределение Краснодар" №СО-01/9-04-05/12 от 18.01.2017 г.;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Tom 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	9

- требованиями СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003, а также с учетом сейсмичности площадки строительства 8 баллов. Глубина промерзания грунтов 0,8 метров.

Трасса и диаметр проектируемых газопроводов выбраны согласно Схеме газоснабжения Г4-15165-ГСН1.1, выполненной ОАО "Краснодаргражданпроект" в 2016 году. Трассировка газопровода согласована в установленном законом порядке с землепользователями и заинтересованными техническими службами района.

Для снижения давления газа с высокого до низкого Р=3,0 кПа, а также автоматического поддержания давления газа на заданном уровне, независимо от изменений расхода и выходного давления; автоматического отключения подачи газа при аварийном повышении или понижении выходного давления сверх допустимых значений, настоящей проектной документацией предусматривается установка ШРП марки "Газовичок-А7532-7000" с двумя линиями редуцирования;

Расчётное давление на входе в ШРП  $P_{\text{вх}} = 0,327-0,6$  МПа. Максимальная пропускная способность регуляторов давления газа в проектируемом ШРП при  $P_{\text{вх}}$  составляет  $Q=1816,0 \text{ м}^3/\text{час.}$

ШРП оборудуется регуляторами давления РДГ-50В/35 со встроенным ПЗК, фильтрами типа ФГ, предохранительным сбросным клапаном КПС-20Н, запорной арматурой и контрольно-измерительными приборами, имеет один выход Дц 100.

Встроенный предохранительный запорный клапан ПЗК настроить на давление: 0,375 МПа (3,75 кгс/см<sup>2</sup>) - верхний предел. Предохранительно сбросной клапан ПСК настроить на давление 0,345 МПа (3,45 кгс/см<sup>2</sup>). Параметры настройки уточнить при наладке оборудования.

Расчётный часовой расход газа согласно Схеме газоснабжения Г4-15165-ГСН1.1 ШРП-  $Q_{\text{расч}} = 741,0 \text{ м}^3/\text{ч}$ .

Колебание давления на выходе из ШРП допускается в пределах 10% рабочего давления. Неисправности регуляторов, вызывающие повышение или понижение давления газа свыше допустимых пределов, неполадки в работе предохранительных клапанов, а также утечки газа должны устраняться в аварийном порядке.

Пункт газорегуляторный шкафной представляет собой металлический шкаф. Для удобства обслуживания в шкафу имеются двери, обеспечивающие свободный доступ к технологическим оборудованием. Работа газорегуляторных

Инв.№ подпдл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

пунктов рассчитана на температуру окружающего воздуха от -40 °C до +60 °C.

Диаметры входа, выхода газопровода, сбросные трубопроводы ШРП приняты согласно паспортным данным завода-изготовителя. Габаритные размеры ШРП и применяемые газовые схемы обеспечивают возможность свободного доступа к оборудованию для удобства проведения его настройки и обслуживания.

Проектируемый ШРП для контроля параметров и предотвращения аварий оснащен системой телеметрии МКТ- «ССОфт:Сигнал»-В-С-СИ(СА) v.Expanded (производства «СервисСофт» г. Тула). Система телеметрии совмещена с автоматизированной системой управления центральной диспетчерской службы АО «Газпром газораспределение Краснодар» и предназначена для передачи следующих технологических параметров: давление на входе и выходе, температуру окружающей среды, охрану дверей, санкционированный и несанкционированный доступ, контроль срабатывания ПЗК. Передачу данных осуществлять дистанционно по беспроводному GSM-каналу.

Соединения полиэтиленовых труб и фасонных частей выполнить при помощи муфт с закладными нагревательными элементами.

Повороты полиэтиленового газопровода до 30° должны выполняться упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Проектируемые подземные газопроводы высокого и низкого давления приняты из полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 SDR 11 ГАЗ по ГОСТ Р50838-2009, прошедших физико-механические испытания в соответствии с СП 62.13330.2011 в количестве 2% от каждой партии, с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2, имеющих сертификат качества завода изготовителя.

Для обеспечения безопасной эксплуатации газопровода в проекте согласно требованиям СП 62.13330.2011 и СП 42-101-2003 предусматривается установка отключающих устройств:

- шаровой кран DN110 ПЭ100 SDR11 Polyvalve в подземном исполнении после врезки в подземный газопровод высокого давления;
- на входе и выходе из ШРП устанавливается отключающая арматура в надземном исполнении. В данном случае устанавливаются шаровые краны Луганского завода арматуры "Маршал" (класс герметичности А по ГОСТ Р 54808-2011) Ру=1,6 МПа.

Места пересечения с Константиновским каналом, согласно п. 5.6.2 СП62.13330.2011, выполнены в надземном исполнении на отдельно стоящих

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм.	Кол.	Лист

несгораемых опорах из металлической трубы на высоте 1,0 м (см. раздел ТКР.ГСН.АС). Опоры выполнены с ограничителями перемещения газопровода, обеспечивающими его свободное перемещение и исключать возможность сброса с опор.

На участках пересечения газопровода с ВЛ 10 кВ над газопроводом устанавливается защитное ограждение от падения проводов ВЛ 10 кВ. Габарит по вертикали от ограждения газопровода до проводов ВЛ 110 кВ при наибольшей стреле провеса их в пролете пересечения с газопроводом более 3 м. Защитное ограждение газопровода выступает по обе стороны пересечений с ВЛ 110 кВ на расстояние равное высоте опоры ВЛ 110 кВ.

Газопровод высокого давления на участках ПК9+74,8-ПК10+80,9, ПК12+97,0-ПК13+82,5, ПК12+97,0-ПК13+82,5 и ПК14-ПК14+84,3 (сближение с земельным участком) и ПК15+52,5-ПК15+67,6 (пересечение коммуникации под углом менее 45°) проложить в "стесненных" условиях - применить длинномерные трубы без соединений, соединения с фасонными частями выполнить при помощи муфт с закладными нагревательными элементами.

Газопроводы высокого давления на участках ПК0+41,8-ПК2+20,6 (сближение с земельным участком и фундаментной опорой 10 кВ) проложить в "стесненных" условиях - применить длинномерные трубы без соединений, соединения с фасонными частями выполнить при помощи муфт с закладными нагревательными элементами.

Газопровод низкого давления на участках 2ПК0+11,5-2ПК0+30,6; 2ПК4+84,6-2ПК5+8,9; 8ПК2-8ПК2+28,6 (сближение с фундаментной опорой 10 кВ), 4ПК0+40,9-4ПК0+68,4 (сближение с фундаментной опорой 110 кВ) проложить в "стесненных" условиях - применить длинномерные трубы без соединений, соединения с фасонными частями выполнить при помощи муфт с закладными нагревательными элементами.

Соединения полиэтиленового газопровода со стальным выполняются неразъемными соединениями «полиэтилен-сталь». Установка неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» предусматривается на горизонтальных участках газопроводов. Вертикальные участки газопроводов на выходах из земли заключаются в футляры.

Неразъемные соединения «полиэтилен-сталь» укладываются на песчаное основание длиной 1,0 м в каждую сторону от соединения, толщиной 0,1 м и присыпаются слоем песка на высоту не менее 0,2 м, участки стальных вставок засыпаются песком до верха траншеи.

Инв.№ подпл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Глубина заложения подземного газопровода 1,03–2,55 м. При прокладке газопровода в траншее рекомендуется способ «обратной засыпки» местным грунтом с послойным уплотнением (коэффициент уплотнения 0,98).

При прокладке газопровода в зеленої зоне для обратной засыпки использовать местный грунт. При прокладке под дорогой без покрытия для обратной засыпки использовать местный грунт с уплотнением. Для обратной засыпки использовать местный грунт с послойным уплотнением (коэффициент уплотнения 0,98) до низа дорожной одежды.

Надземные участки газопровода проектируются из труб стальных электросварных прямошововых по ГОСТ 10704-91. Стальные газопроводы должны быть из стали спокойной выплавки с содержанием не более 0,25% углерода, 0,056% серы, 0,046% фосфора, соответствующим требованиям СП 62.13330.2011 “Газораспределительные системы”.

Для определения местоположения и идентификации трассы подземного газопровода в специальных точках на ней (углы повороты, арматура, ответвления, пересечения с другими коммуникациями, на прямолинейных участках с фиксированным интервалом не более 100,0 м) проектом предусмотрены к установке интеллектуальные электронные маркеры.

Строительство газопроводов-вводов от проектируемого газопровода низкого давления к потребителям газа выполняется отдельным проектом.

Земляные работы не производить без письменного разрешения и вызова представителей владельцев коммуникации, попавших в зону прокладки проектируемого газопровода.

Полиэтиленовые трубы должны храниться в условиях, обеспечивающих их сохранность от механических повреждений, воздействия прямых солнечных лучей и не ближе 1 м от нагревательных приборов. Срок хранения полиэтиленовых труб и плетей на бровке траншей не более 15 суток.

Не допускается использовать для строительства газопровода трубы сплющенные, имеющие уменьшение диаметра более, чем на 5% от nominalного, и трубы с надрезами и царапинами в осевом направлении глубиной более 0,5 мм, в кольцевом более 0,7 мм.

Повороты полиэтиленового газопровода должны выполняться упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

В проекте установлена охранная зона вдоль проектируемого газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода. Охранная зона ШРП принята

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

по 10 м во все стороны от ограждения.

Монтаж вести в соответствии с СП 62.13330.2011 "Газораспределительные сети" и согласно инструкции завода-изготовителя.

Газовое оборудование и материалы, применяемые в проекте, сертифицированы и имеют разрешение "Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору" на их применение.

Транспортируемая среда – природный газ по ГОСТ 5542-2014.

### 1.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В период строительства сооружений, предусмотренных проектом, а также во время их эксплуатации (включая аварийные ситуации), воздействию могут подвергаться следующие компоненты окружающей среды:

- приземный слой атмосферы;

При выполнении строительных работ в атмосферный воздух выделяются загрязняющие вещества: при работе транспортной и строительно-монтажной техники, при сварке, при выполнении лакокрасочных покрытий, при разработке и обратной засыпке грунта, при работе ДЭС, при погрузочно-разгрузочных работах песка, ПГС и щебня, при гидроизоляции битумом, при укладке асфальта;

На период эксплуатации в соответствии с проводимыми технологическими операциями на проектируемой объекте выделяются загрязняющие вещества от автотранспорта.

В период строительства предусматриваются следующие мероприятия по сокращению воздействия на атмосферу:

- Выполнение работ минимально необходимым количеством технических средств;
- Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и строительной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- Запрещается сжигание строительного мусора на территории строительства;
- При работе дорожно-строительной техники рекомендуется применять нейтрализатор для снижения выбросов диоксида азота (применение

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм.	Кол.	Лист

присадки №0010 или ее аналог к топливу для снижения выбросов диоксида азота)

- При прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники.
- Ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- Выполнение строительных работ с использованием шумящих механизмов только в светлое время суток (с 7<sup>00</sup> до 21<sup>00</sup>). Наиболее актуальным данное требование становится в том случае, если строительные работы будут выполняться вблизи поселений; экранирование агрегатов и установок – источников шума, звукоизоляцию шумного оборудования, применение звукопоглощающих конструкций. Экраны играют двойную роль – снижают концентрации загрязняющих веществ в воздухе и обеспечивают снижение уровня шума.

- почвенно-растительный покров (ПРП);

Основные воздействия на почвенно-растительный покров связаны с производством подготовительных и строительных работ, которые включают в себя: расчистку отведенной под строительство площадки; передвижение строительной техники и транспортных средств; засорение площадки строительства отходами строительного производства.

В процессе подготовительных работ, строительства и эксплуатации сооружений будет образовываться определенное количество отходов, которые подлежат вывозу и дальнейшей переработке.

При соблюдении правил временного размещения отходов, норм и правил обращения с отходами производства и потребления, бытовыми отходами, при соблюдении сроков их передачи на утилизацию и захоронение организациям, имеющим соответствующие лицензии, отходы проектируемых объектов на этапе строительства и эксплуатации не окажут негативного влияния на окружающую среду.

Во время эксплуатации сооружений в нормальном режиме негативное воздействие на почвенно-растительный покров не прогнозируется в случае четкого соблюдения технологических параметров оборудования

Инв.№ подпл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм.	Кол.	Лист

- поверхностные и подземные воды;

При *строительстве и эксплуатации* запроектированных сооружений загрязнение поверхностных и подземных вод возможно из-за несоблюдения границ строительной площадки, мойки строительной техники и автомашин вне специально оборудованных мест, промывки и гидравлических испытаний трубопроводов и емкостей.

Первоочередной комплекс мероприятий по охране и защите геологической среды, поверхностных и подземных вод почвенно-растительного покрова направлен на предотвращение их загрязнения. Для этого должны выполняться следующие требования:

- Для предотвращения протечек ГСМ от работающей на участке автотехники запрещается использовать в процессе строительства неисправную и неотрегулированную технику;
- Запрещаются аварийные сливы ГСМ на территории строительства;
- При устройстве площадок для сбора и хранения отходов необходимо выполнять их на твердом основании, с обваловкой, исключающей пролив загрязненных стоков и их растекание по рельефу. Кроме того, площадки установки мусоросборных контейнеров должны иметь навес;
- Не допускается засорение и захламление территории бытовыми отходами, все образующиеся отходы необходимо своевременно вывозить на полигоны ТБО. Также запрещается закапывать на участке и прилегающих к нему территориях образующийся мусор;
- Открытые склады минеральных материалов должны быть оборудованы противопылевыми ограждениями.
- Для минимизации вероятности возникновения утечек целесообразно использование для водонесущих коммуникаций (как водопровода, так и канализации) высокопрочных пластиковых труб с применением сварных муфтовых соединений.
- При снятии слоя почвы должны быть приняты меры к защите ее от загрязнения смешиванием с минеральным грунтом, засорения, водной и ветровой эрозии.
- При строительстве автодорог и внутренних проездов по обеим сторонам от дорожного полотна должны быть сделаны водоотводные кюветы;

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм.	Кол.	Лист

- Необходимо предусмотреть профилирование внутренних и подъездных дорог и проездов (для недопущения застаивания поверхностных вод в пределах дорожного полотна);
  - Предусмотреть производство работ способами, не приводящими к интенсификации действующих геологических процессов;
  - Все планировочные подрезки высотой более 1.0м должны быть закреплены подпорными стенами на свайных фундаментах с заглублением в невыветрелые коренные породы с обязательным устройством застенного дренажа и выводом за пределы подпираемого грунтового массива;
  - Вынутые при инженерной подготовке грунты необходимо вывозить за пределы участка, не допуская дополнительной пригрузки склона;
  - Поверхностный и подземный сток воды должен быть организован системой лотков и дренажей;
  - Категорически запрещается какое-либо временное использование для строительных нужд территории вне отведенного участка;
  - При отрывке котлованов и проведении работ на «нулевом цикле» не допускать накопления и застаивания воды в котлованах;
  - Очистку и промывку кузовов бетоновозов и автосамосвалов, используемых для доставки цементобетонных смесей, следует производить в специально отведенных местах. Вода после промывки должна отводиться в специальные отстойники, откуда она может быть использована повторно. Сброс этих вод в поверхностные водоемы запрещается;
  - Для минимизации выноса загрязняющих веществ с поверхностью стоком – проведение регулярной уборки территории с максимальной механизацией уборочных работ (особенно в зимнее время);
  - На участках размещения очистных сооружений должна быть обустроена (в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02) санитарно-защитная зона.
- животный и растительный мир.

В ходе строительного этапа наибольшее воздействие на животный и растительный мир оказывают факторы прямого воздействия, связанные с земляными и строительными работами и перемещением транспорта, возможное запыление и засыпание через атмосферу растительности и, как следствие, ухудшение условий жизнедеятельности растений; угнетение и уничтожение растительности в результате химического загрязнения; изменение

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм.	Кол.	Лист

флористического состава растительных сообществ за счет внедрения и изъятия видов.

На период эксплуатации воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.

Мероприятия по охране растительного мира включают:

- Разработка грунта при прокладке инженерных сетей вблизи зеленых насаждений производится экскаватором на пневмоколесном ходу емкостью ковша не более 0.25 м или вручную;
- На территории строящегося объекта не допускается непредусмотренное проектной документацией удаление древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.
- С целью сохранения существующих типов растительности при строительстве проектируемых объектов необходимо по возможности избегать вырубки древесных форм, максимально сохранять растительный покров.
- Сохраняемые зеленые насаждения ограждать в радиусе 1-3 метра.
- Для содействия естественному восстановлению растительного покрова на участках нарушений необходимо выполнение мероприятий по рекультивации земель.

#### **1.2.8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удается устраниить, а так же на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм.	Кол.	Лист

эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, и т.д.

В целях обеспечения сохранности газоснабжения, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, в перспективе предусматривается организация охранной зоны действующего газопровода, разработанная на основании "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. № 878.

Контроль за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

По окончании строительства и уточнении фактического положения газопровода и границ охранной зоны, материалы об охранной зоне оформляются соответствующим образом заказчиком и передаются в администрацию населенного пункта, в службы, занимающиеся оформлением разрешения на производство земляных работ и в организацию, эксплуатирующую газовые сети.

В охранной зоне газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- складировать материалы, высаживать деревья всех видов и т.п.;
- производить земляные и дорожные работы;
- устраивать проезды для машин и механизмов;
- насыщать посторонние предметы;
- открывать и закрывать отключающую задвижку;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм.	Кол.	Лист

-складировать химические удобрения, грунт, строительные отходы, выливать растворы щелочей, кислот, солей;

-огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газопроводу и сооружениям, проведению обслуживания и устранению повреждений;

-разводить огонь или размещать какие-либо закрытые или открытые источники огня.

Организации и частные лица, получившие разрешение на ведение указанных работ в охранной зоне газопровода, обязаны выполнять их с соблюдением мероприятий по его сохранности.

Плановые работы по ремонту и реконструкции газопровода, проходящего по территории землепользователя, проводятся по согласованию с ним.

Работы по предотвращению, локализации аварий или ликвидации их последствий на газопроводе проводятся в любое время без согласования с землепользователем с обязательным уведомлением о проводимых работах.

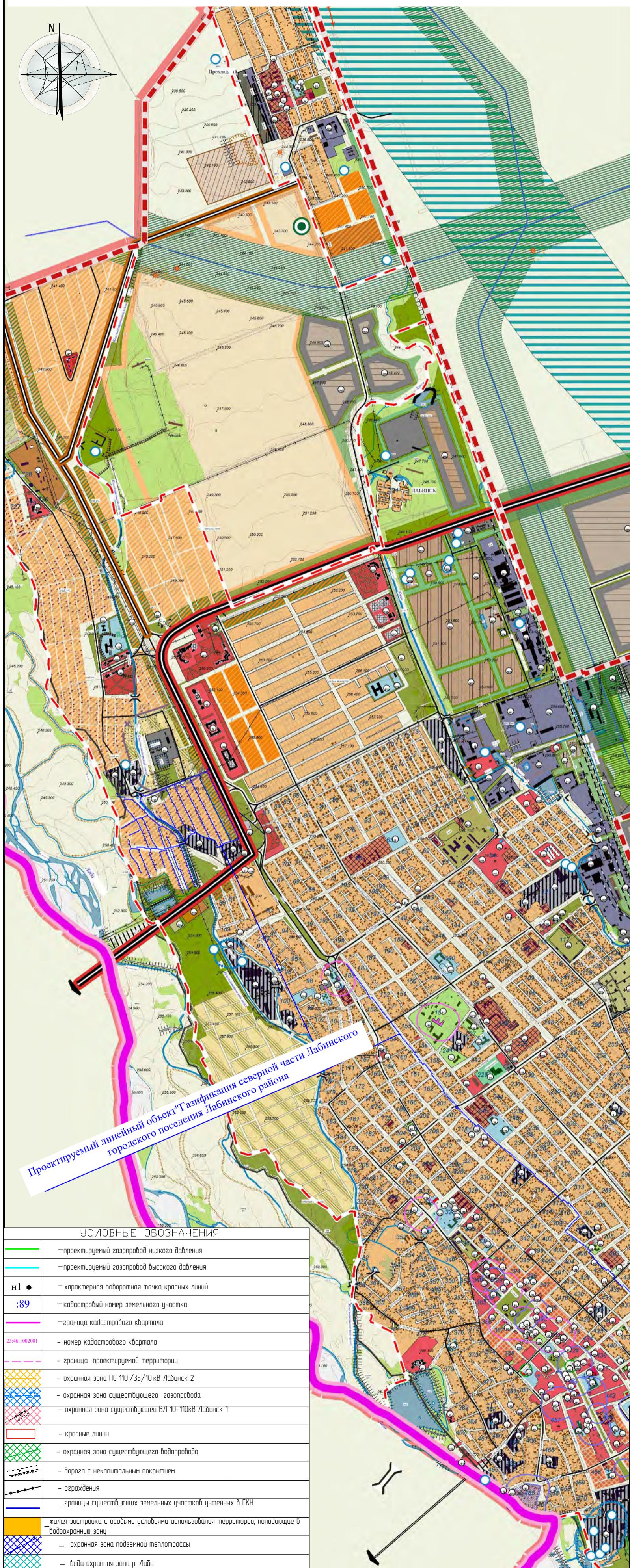
Все проводимые работы на газопроводе в охранной зоне ЛЭП должны проводиться на основании согласований с владельцами сетей.

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док				

**Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:  
«Газификация северной части Лабинского городского поселения  
Лабинского района»**

**Схема расположения элемента планировочной структуры в границах  
Лабинского городского поселения Лабинского района**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Граница района
Граница городского поселения
Граница населенного пункта
Здания и сооружения существующие/проектируемые
Территория существующей жилой застройки с присадебными участками
Территория индивидуальной жилой застройки с присадебными участками, проектируемая на 1-ю очередь строительства
Территория индивидуальной жилой застройки с присадебными участками, проектируемая на расчетный срок
Резервная территория жилой застройки с присадебными участками
Территория существующих садоводческих объединений граждан
Территория существующих садоводческих объединений граждан, предусматриваемая для перевода в состав жилой застройки города
Территория существующей среднестатистической секционной жилой застройки (до 5 этажей)
Территория проектируемой среднестатистической секционной жилой застройки (до 5 этажей) в расчетном сроке
Территория проектируемой малоэтажной блокированной застройки
Жилая застройка, с особыми условиями использования территории, находящаяся в водоохранную зону
Жилая застройка, с особыми условиями использования территории, попадающая в зону от категорированной автомобильной дороги
Территория общественно-деловой зоны
Территория детских дошкольных и образовательных учреждений
Территория медицинских учреждений
Территория санатория "Лаба"
Территория режимных объектов

Граница района	Существующая коммунально-складская территория, территория объектов транспортной инфраструктуры
Граница городского поселения	Существующая производственная территория
Граница населенного пункта	Проектируемая производственная территория
Здания и сооружения существующие/проектируемые	Резервная производственная территория
Территория существующей жилой застройки с присадебными участками	Территория для размещения объектов придорожного сервиса
Территория индивидуальной жилой застройки с присадебными участками, проектируемая на 1-ю очередь строительства	Железнодорожная магистраль
Территория индивидуальной жилой застройки с присадебными участками, проектируемая на расчетный срок	Полоса отвода железной дороги
Резервная территория жилой застройки с присадебными участками	Шумозащитная стена от железнодорожной магистрали
Территория существующих садоводческих объединений граждан	Федеральные автомобильные дороги
Территория существующих садоводческих объединений граждан, предусматриваемая для перевода в состав жилой застройки города	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
Территория существующей среднестатистической секционной жилой застройки (до 5 этажей)	Автомобильные дороги местного значения поселения
Территория проектируемой среднестатистической секционной жилой застройки (до 5 этажей) в расчетном сроке	Мосты и путепроводы существующие
Территория проектируемой малоэтажной блокированной застройки	Мосты и путепроводы проектируемые
Жилая застройка, с особыми условиями использования территории, находящаяся в водоохранную зону	Шумозащитная зона от аэродрома
Жилая застройка, с особыми условиями использования территории, попадающая в зону от категорированной автомобильной дороги	Зона высоковольтной линии электропередач напряжением свыше 110 кВ
Территория общественно-деловой зоны	Газопровод с охранной зоной
Территория детских дошкольных и образовательных учреждений	Территория сельскохозяйственного использования
Территория медицинских учреждений	Зеленые насаждения общего пользования
Территория санатория "Лаба"	Водные территории
Территория режимных объектов	Проектируемая набережная
	Памятники монументального искусства с временными охранными зонами
	Памятники археологии курган с временными охранными зонами
	Памятники истории с временными охранными зонами
	Памятники архитектуры с временными охранными зонами
	Остатки Махопецкой военной крепости
	Объект, рекомендуемый к постановке на гос. охрану
	Граница II пояса водозабора
	Граница III пояса водозабора
	Граница второй и третьей зоны горно-санитарной охраны (граница округа горно-санитарной охраны курорта Лабинск)
	Горный отвал
	Кладбище традиционного захоронения существующее
	Кладбище традиционного захоронения проектируемое

Изм.	Кол.ч	Лист №	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Разработал	Мазурин	10.17			Газопроводы высокого и низкого давления		

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»

стадия лист листов

ПЛТ 1 1

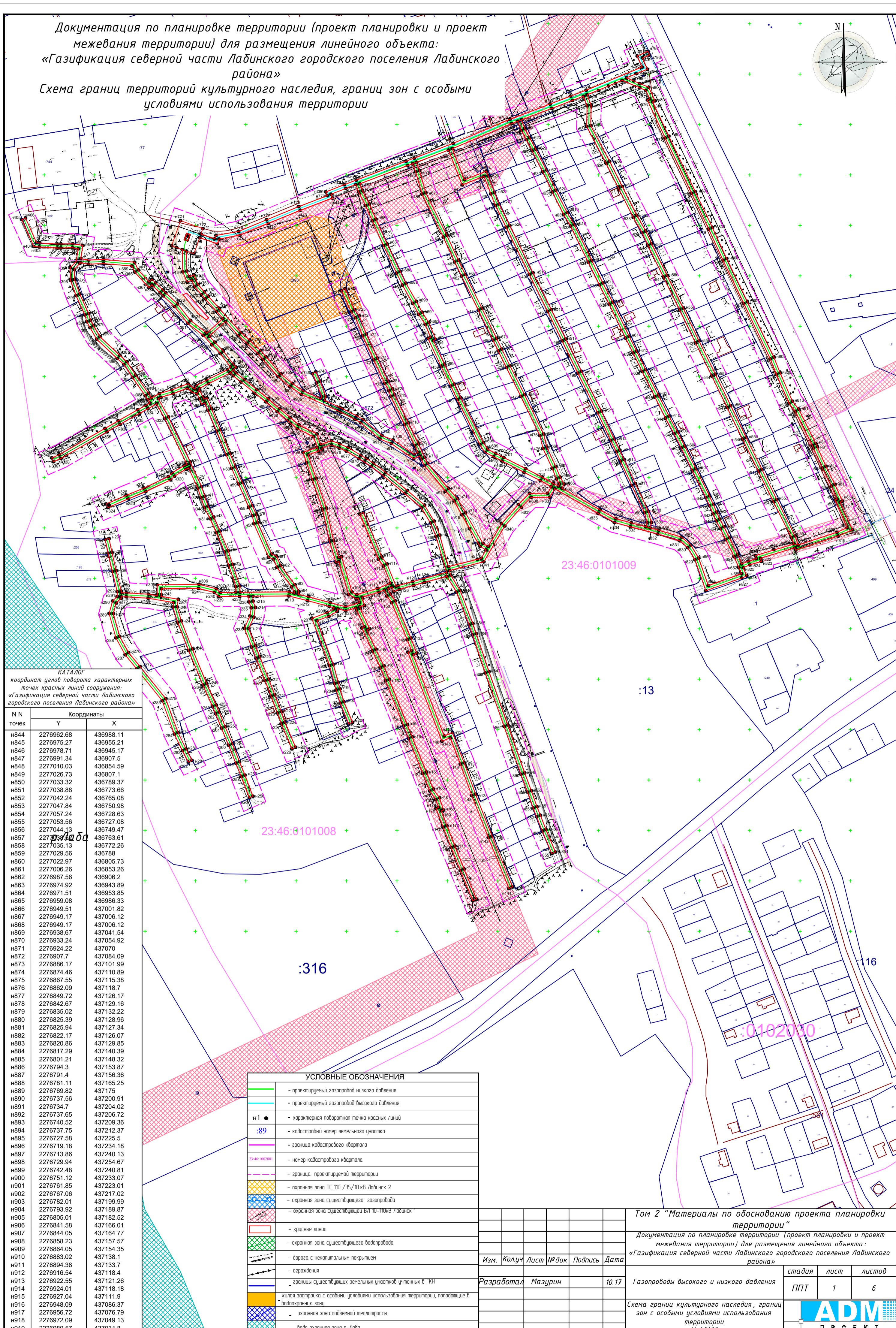
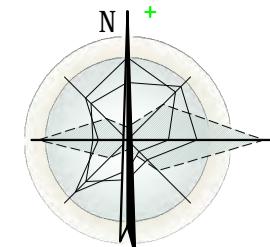
Схема расположения элемента планировочной структуры в границах Лабинского городского поселения Лабинского района M:1:20000

ADM ПРОЕКТ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:

«Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»

Схема границ территорий культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории



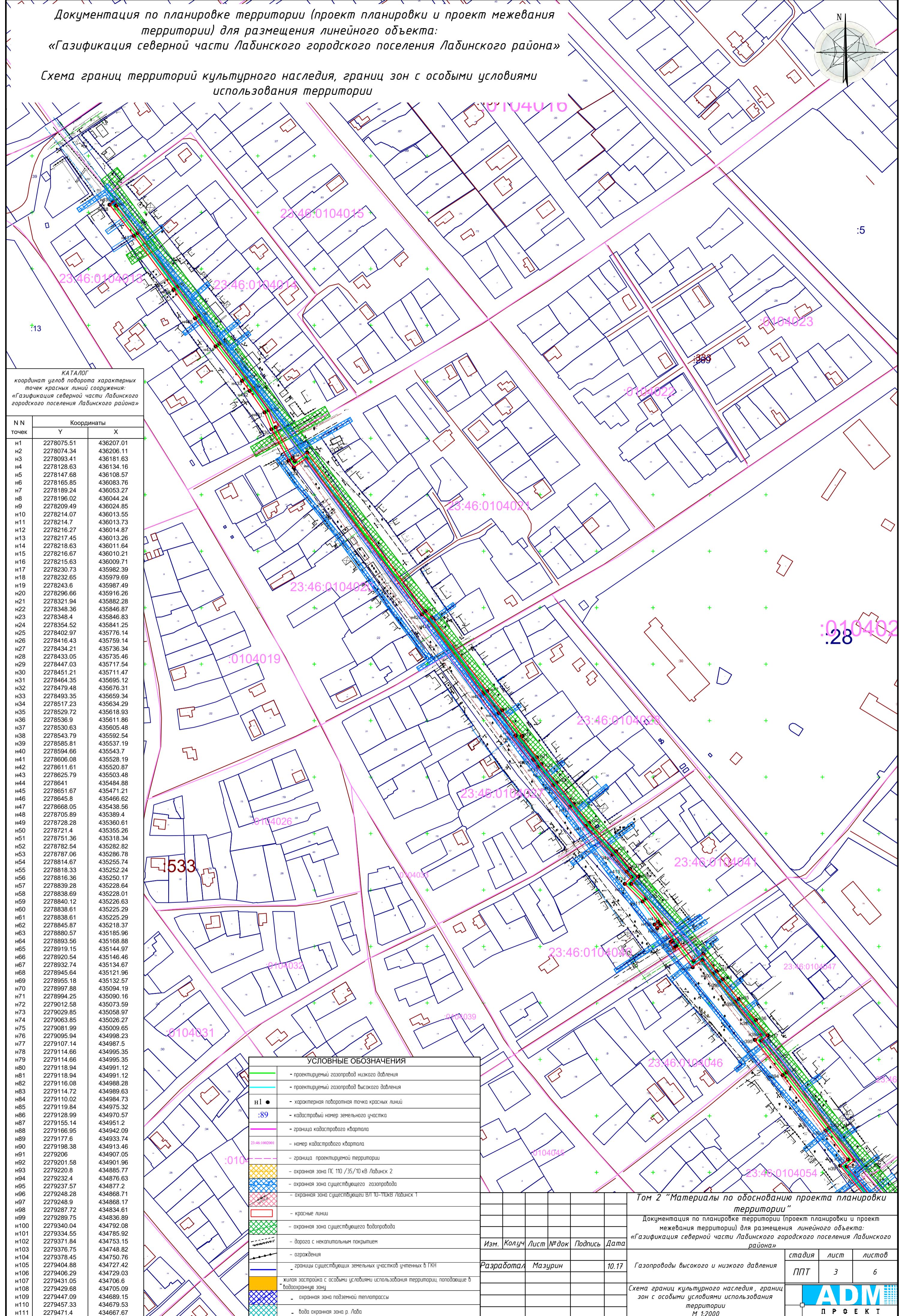
**Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:  
«Газификация северной части Лабинского городского поселения  
Лабинского района»**

**Схема границ территорий культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (каталог координат)**

N N точек	Координаты		N N точек	Координаты		N N точек	Координаты	
	Y	X		Y	X		Y	X
h1	2276964.42	437063.06	h141	2277011.06	436692.34	h281	2276696.6	436819.42
h2	2276982.3	437031.77	h142	2276990.62	436742.95	h282	2276692.94	436817.79
h3	2276988.43	437028.18	h143	2276974.2	436784.67	h283	2276687.08	436829.12
h4	2276983.57	437019.86	h144	2276962.91	436815.68	h284	2276679.06	436845.54
h5	2276979.82	437018.91	h145	2276952.81	436841.78	h285	2276667.04	436878.68
h6	2276950.98	437011.63	h146	2276944.5	436838.57	h286	2276641.9	436910.08
h7	2276942.47	437042.82	h147	2276910.85	436926.76	h287	2276630.31	436924.17
h8	2276936.83	437056.71	h148	2276914.44	436928.15	h288	2276621.1	436940.95
h9	2276927.32	437072.62	h149	2276910.14	436939.26	h289	2276614.37	436965.13
h10	2276910.28	437087.15	h150	2276894.7	436975.82	h290	2276617.84	436977.55
h11	2276888.66	437105.12	h151	2276889.84	436982.51	h291	2276622.31	436981.88
h12	2276876.76	437114.17	h152	2276887.49	436988.36	h292	2276622.38	436986.78
h13	2276889.68	437118.77	h153	2276882.12	436986.2	h293	2276617.48	437006.87
h14	2276884.16	437122.12	h154	2276865.33	436981.3	h294	2276613.25	437024.94
h15	2276851.54	437129.74	h155	2276867.71	436973.19	h295	2276610.39	437038.67
h16	2276843.33	437133.23	h156	2276863	436971.81	h296	2276614.3	437039.48
h17	2276835.13	437136.48	h157	2276863.53	436970.01	h297	2276617.16	437025.8
h18	2276824.1	437132.74	h158	2276872.93	436950.01	h298	2276621.37	437007.8
h19	2276820.55	437143.23	h159	2276870.34	436948.8	h299	2276626.39	436987.23
h20	2276802.66	437152.25	h160	2276879.2	436929.62	h300	2276626.37	436985.73
h21	2276794.01	437159.39	h161	2276887.02	436913.29	h301	2276631.53	436985.65
h22	2276783.72	437168.28	h162	2276892.35	436899.93	h302	2276653.56	436984.26
h23	2276772.38	437178.08	h163	2276910.24	436855.06	h303	2276661.89	436982.85
h24	2276740.3	437203.83	h164	2276915.12	436842.88	h304	2276662.11	436984.13
h25	2276737.65	437206.72	h165	2276929.27	436807.97	h305	2276662.01	436993.62
h26	2276734.7	437204.02	h166	2276936.08	436791.08	h306	2276703.56	436994.06
h27	2276734.02	437203.39	h167	2276942.17	436782.42	h307	2276720.89	436989.62
h28	2276713.05	437193.03	h168	2276946.22	436770.18	h308	2276724.64	436985.95
h29	2276703.95	437188.32	h169	2276943.99	436769.44	h309	2276740.2	436986.13
h30	2276703.41	437186.63	h170	2276945.94	436754.76	h310	2276740.14	436981.8
h31	2276704.21	437186.37	h171	2276957.42	436734.62	h311	2276733.07	437012.58
h32	2276701.4	437183.07	h172	2276966.53	436711.91	h312	2276728.77	437026.08
h33	2276696.69	437184.57	h173	2276978.97	436681.92	h313	2276720.64	437045.46
h34	2276691.95	437188.44	h174	2276975.32	436680.29	h314	2276714.55	437059.08
h35	2276677.77	437183.06	h175	2276962.82	436710.39	h315	2276708.84	437070.12
h36	2276665.71	437179.49	h176	2276953.7	436733.15	h316	2276705.5	437080.14
h37	2276663.25	437178.11	h177	2276945.8	436753.32	h317	2276702.4	437089.44
h38	2276673.19	437160.08	h178	2276938.78	436771.92	h318	2276693.23	437109.41
h39	2276694.83	437115.53	h179	2276941.17	436772.72	h319	2276690.62	437108.21
h40	2276706.12	437090.91	h180	2276938.56	436780.6	h320	2276679.27	437101.37
h41	2276709.29	437081.41	h181	2276932.55	436789.16	h321	2276675.43	437097.6
h42	2276712.54	437071.69	h182	2276925.56	436806.47	h322	2276650.63	437085.88
h43	2276718.16	437060.82	h183	2276911.41	436841.39	h323	2276633.32	437078.73
h44	2276724.31	437047.05	h184	2276906.53	436853.57	h324	2276613.23	437070.16
h45	2276732.53	437027.46	h185	2276888.63	436894.84	h325	2276611.39	437073.72
h46	2276736.86	437013.83	h186	2276883.35	436911.69	h326	2276631.78	437082.41
h47	2276744.13	436992.48	h187	2276875.58	436927.92	h327	2276649.01	437089.54
h48	2276744.2	436986.17	h188	2276865.04	436950.73	h328	2276673.11	437100.93
h49	2276793.17	436986.52	h189	2276867.61	436951.94	h329	2276676.81	437104.55
h50	2276798.03	436985.31	h190	2276859.78	436968.59	h330	2276688.75	437111.75
h51	2276798.34	436986.46	h191	2276859.16	436970.68	h331	2276691.58	437113.05
h52	2276795.41	436991.55	h192	2276849.08	436967.71	h332	2276669.64	437158.24
h53	2276780.99	437010.89	h193	2276841.38	436969.78	h333	2276661.49	437173.01
h54	2276777.39	437019.05	h194	2276840.64	436967.04	h334	2276652.79	437168.06
h55	2276772.6	437020.93	h195	2276832.34	436962.33	h335	2276644.62	437163.62
h56	2276758.04	437054.14	h196	2276820.63	436958.01	h336	2276625.3	437152.71
h57	2276756.54	437062.09	h197	2276836.73	436914.81	h337	2276612.3	437145.17
h58	2276752.85	437070.54	h198	2276841.65	436896.92	h338	2276566.48	437118.89
h59	2276742.78	437093.56	h199	2276843.49	436890.41	h339	2276559.09	437115.74
h60	2276736.01	437109.04	h200	2276847.41	436877.67	h340	2276557.53	437119.42
h61	2276730.5	437122.62	h201	2276855.82	436857.24			

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:  
«Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»

Схема границ территорий культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории

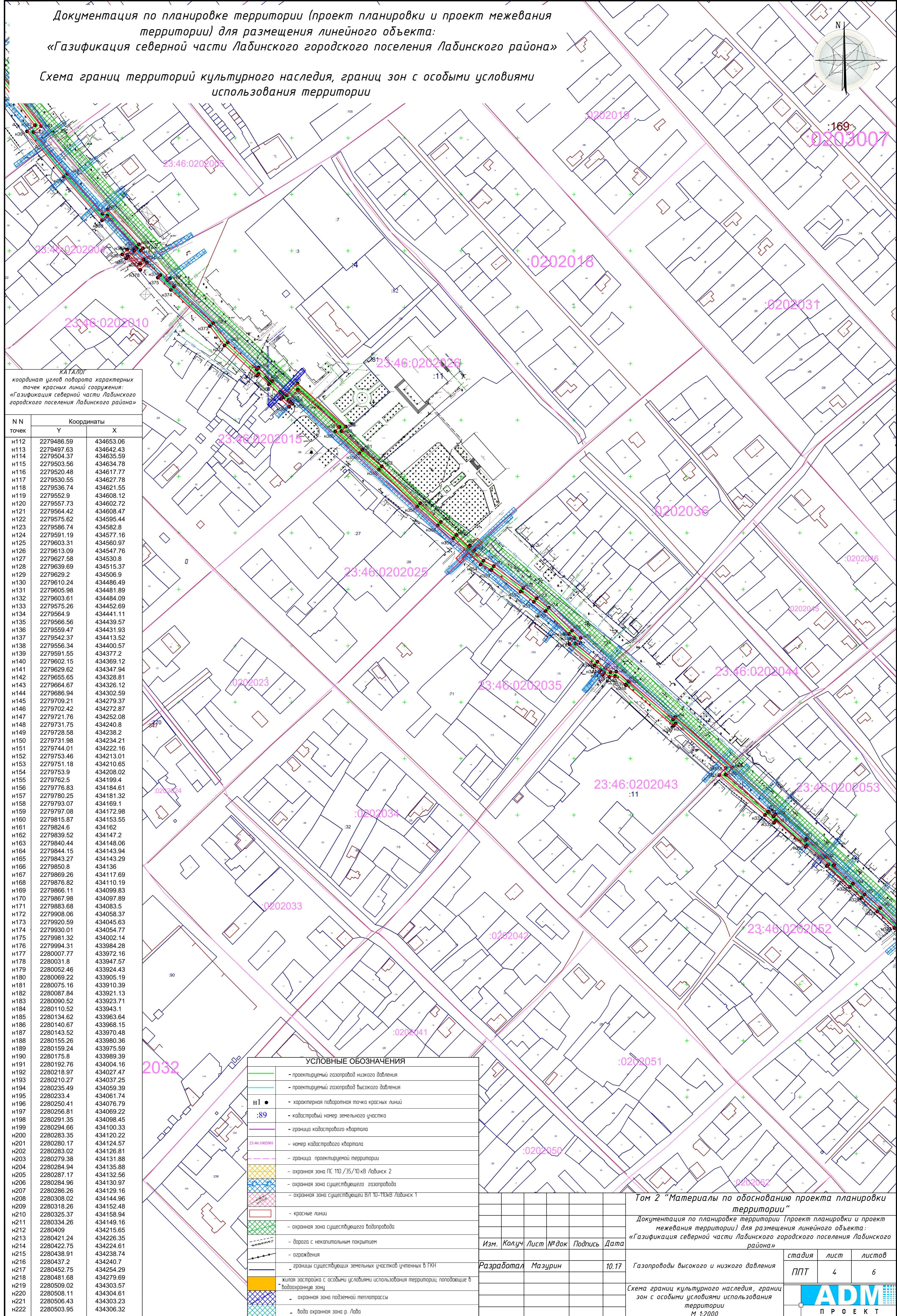


Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания

территории) для размещения линейного объекта:

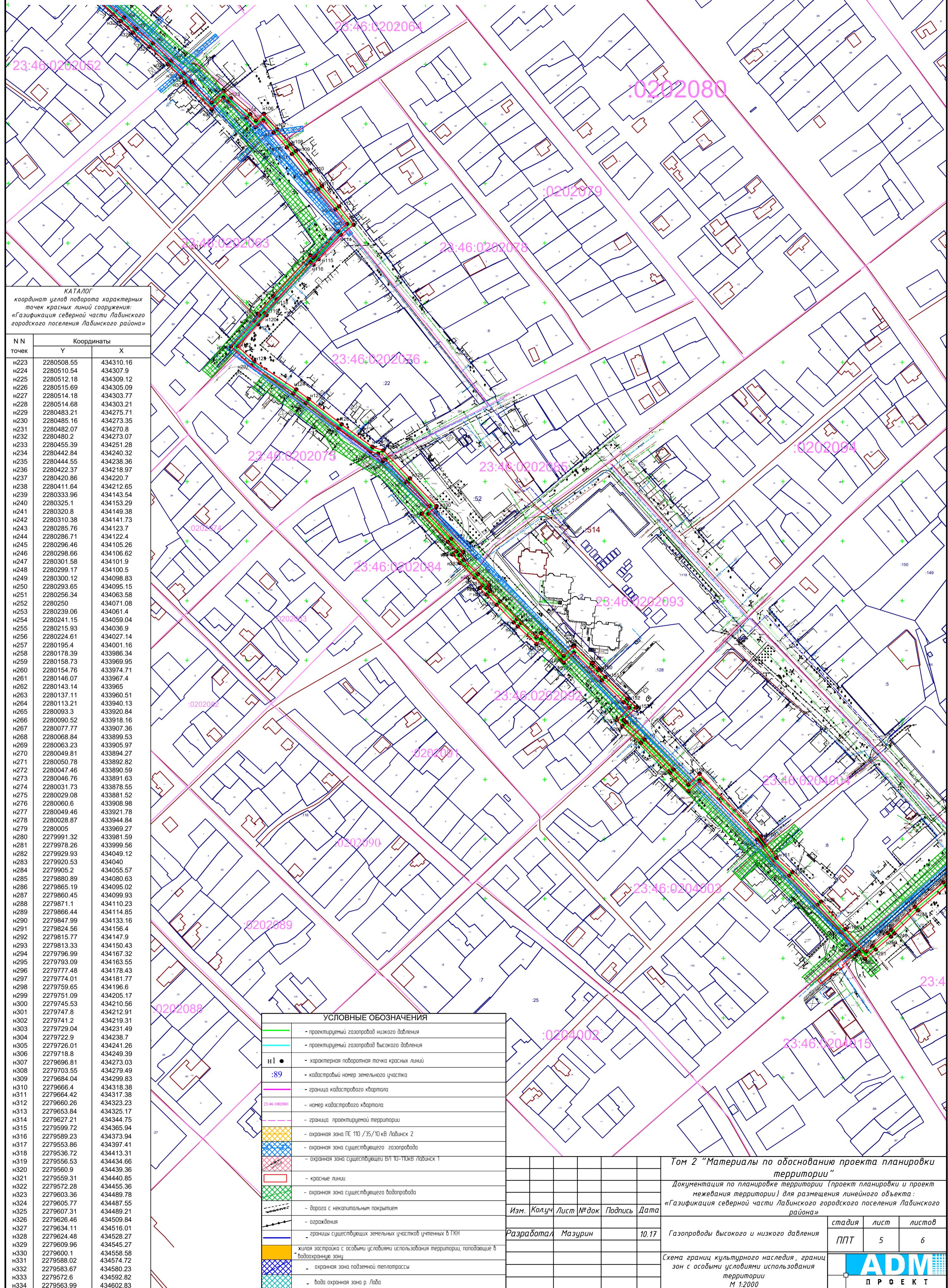
«Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»

Схема границ территорий культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории



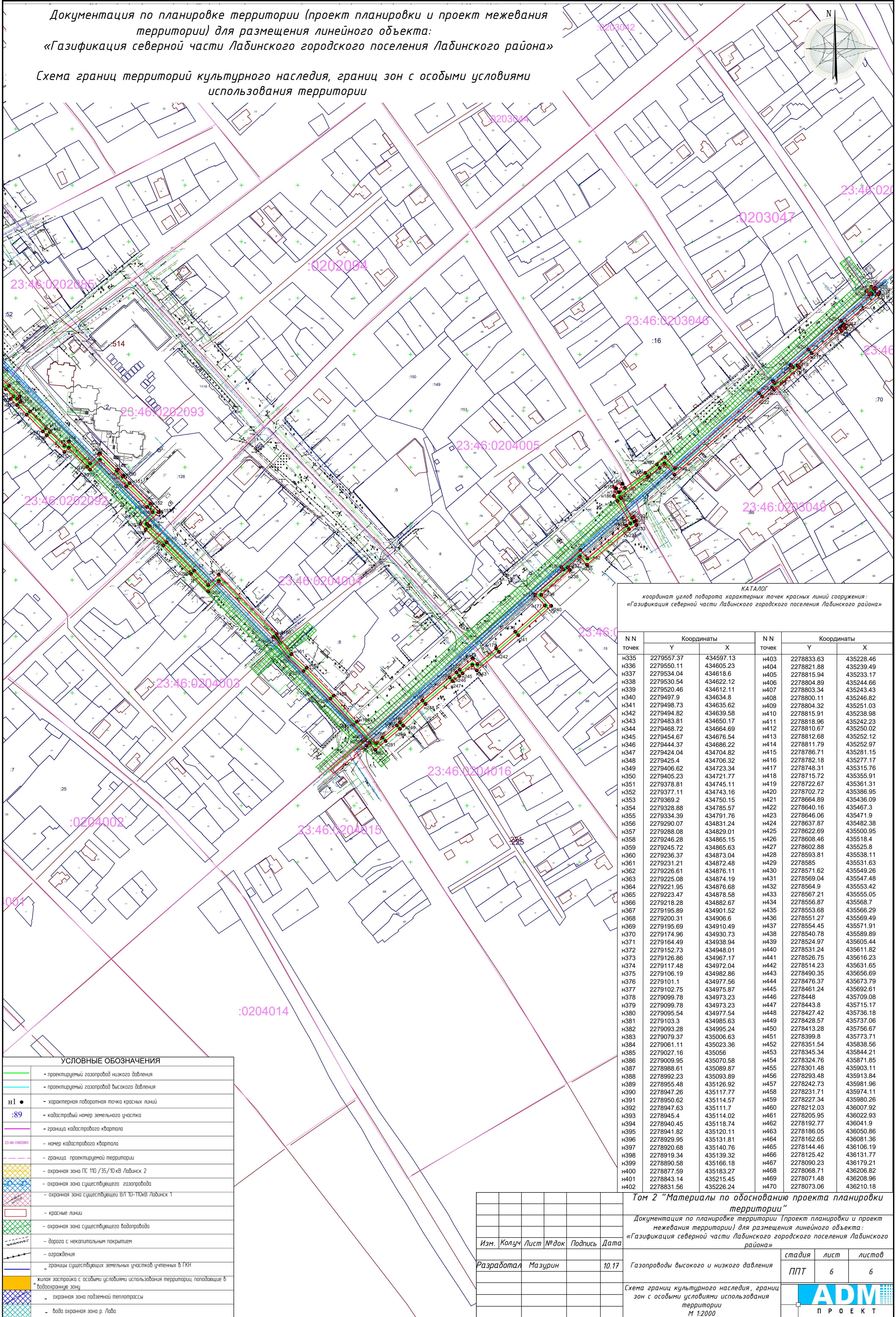
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:  
«Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»

Схема границ территорий культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории



Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:  
«Газификация северной части Ладинского городского поселения Ладинского района»

Схема границ территорий культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории



Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:  
«Газификация северной части Ладинского городского поселения Ладинского района»

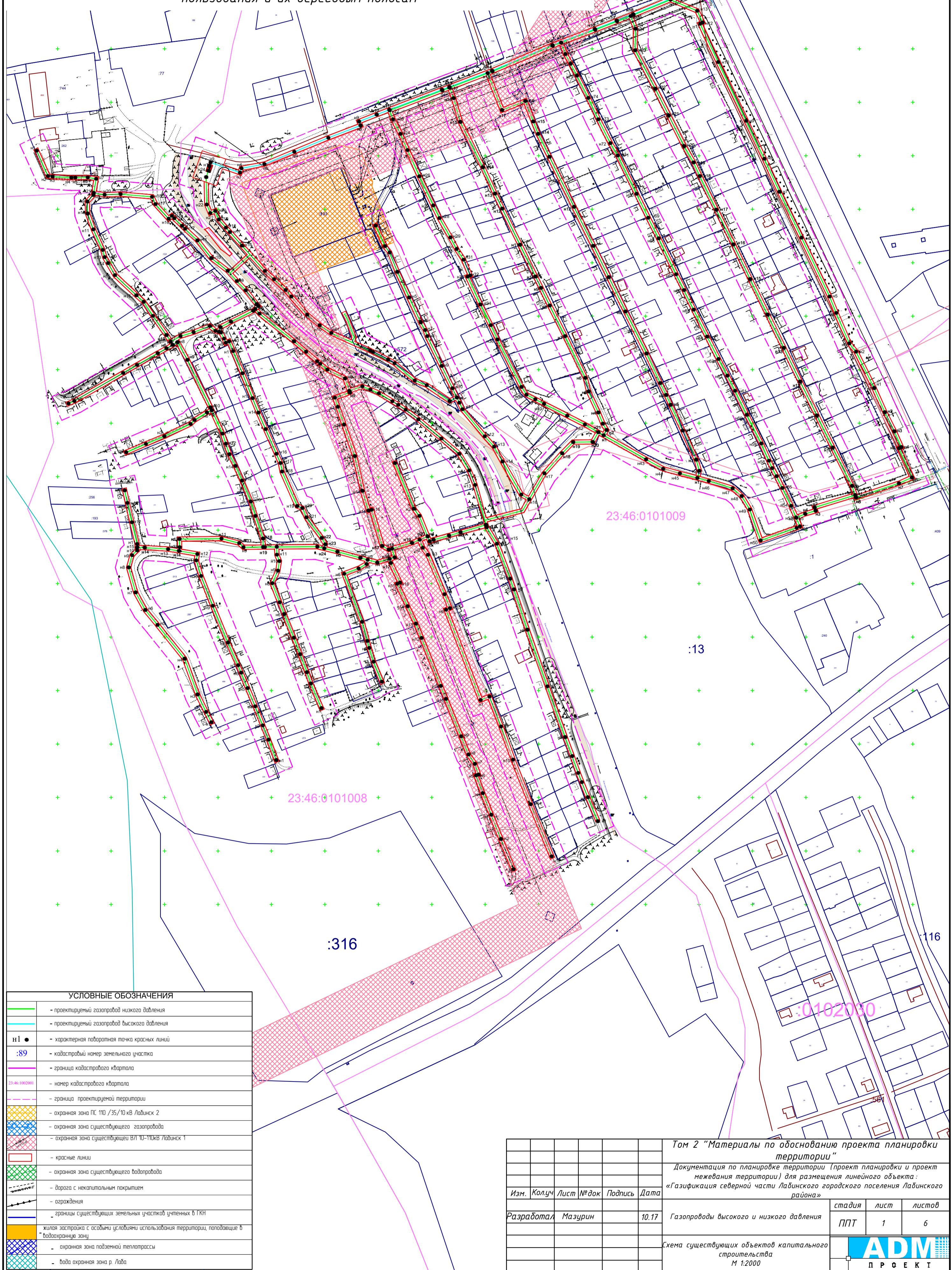
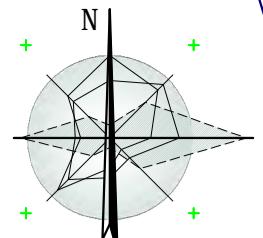
стадия лист листов

ПЛТ 6 6

ADM ПРОЕКТ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:  
«Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов не завершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



**Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:  
«Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»**

**Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов не завершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам  
(каталог координат)**

N N точек	Координаты	
	Y	X
h1	2276888.59	436990.96
h2	2276891.60	436983.48
h3	2276896.43	436976.86
h4	2276911.99	436940.01
h5	2276917.03	436927.01
h6	2276913.36	436925.59
h7	2276945.65	436841.16
h8	2276953.95	436844.37
h9	2276964.78	436816.39
h10	2276976.07	436785.38
h11	2276992.47	436743.69
h12	2277012.14	436695.01

N N точек	Координаты	
	Y	X
h1	2276976.38	436682.95
h2	2276964.67	436711.15
h3	2276955.56	436733.88
h4	2276947.67	436754.04
h5	2276941.39	436770.68
h6	2276943.70	436771.45
h7	2276940.36	436781.51
h8	2276934.32	436790.12
h9	2276927.42	436807.22
h10	2276913.26	436842.14
h11	2276908.38	436854.31
h12	2276890.49	436899.18
h13	2276885.19	436912.49
h14	2276877.39	436928.77
h15	2276867.69	436949.77
h16	2276870.27	436950.97
h17	2276861.65	436969.30
h18	2276860.51	436973.16

N N точек	Координаты	
	Y	X
h1	2276862.84	436982.66
h2	2276865.23	436974.55
h3	2276849.06	436969.79
h4	2276833.26	436974.03
h5	2276811.78	436979.80
h6	2276792.93	436984.52
h7	2276743.83	436984.17
h8	2276723.83	436983.95
h9	2276719.88	436987.81
h10	2276703.32	436992.06
h11	2276664.03	436991.65
h12	2276664.11	436983.97
h13	2276663.53	436980.54
h14	2276665.53	436981.53

N N точек	Координаты	
	Y	X
h1	2276853.23	436858.27
h2	2276845.53	436876.99
h3	2276841.57	436889.84
h4	2276839.72	436896.39
h5	2276834.83	436914.20
h6	2276818.06	436959.19
h7	2276831.50	436964.15
h8	2276838.93	436968.37
h9	2276839.96	436972.23

N N точек	Координаты	
	Y	X
h1	2276796.74	436833.57
h2	2276786.97	436856.58
h3	2276783.23	436867.18
h4	2276776.86	436883.90
h5	2276770.90	436899.31
h6	2276762.00	436921.54
h7	2276757.66	436932.43
h8	2276750.79	436950.36
h9	2276756.02	436962.10
h10	2276757.44	436970.99
h11	2276755.08	436977.04
h12	2276755.00	436984.29

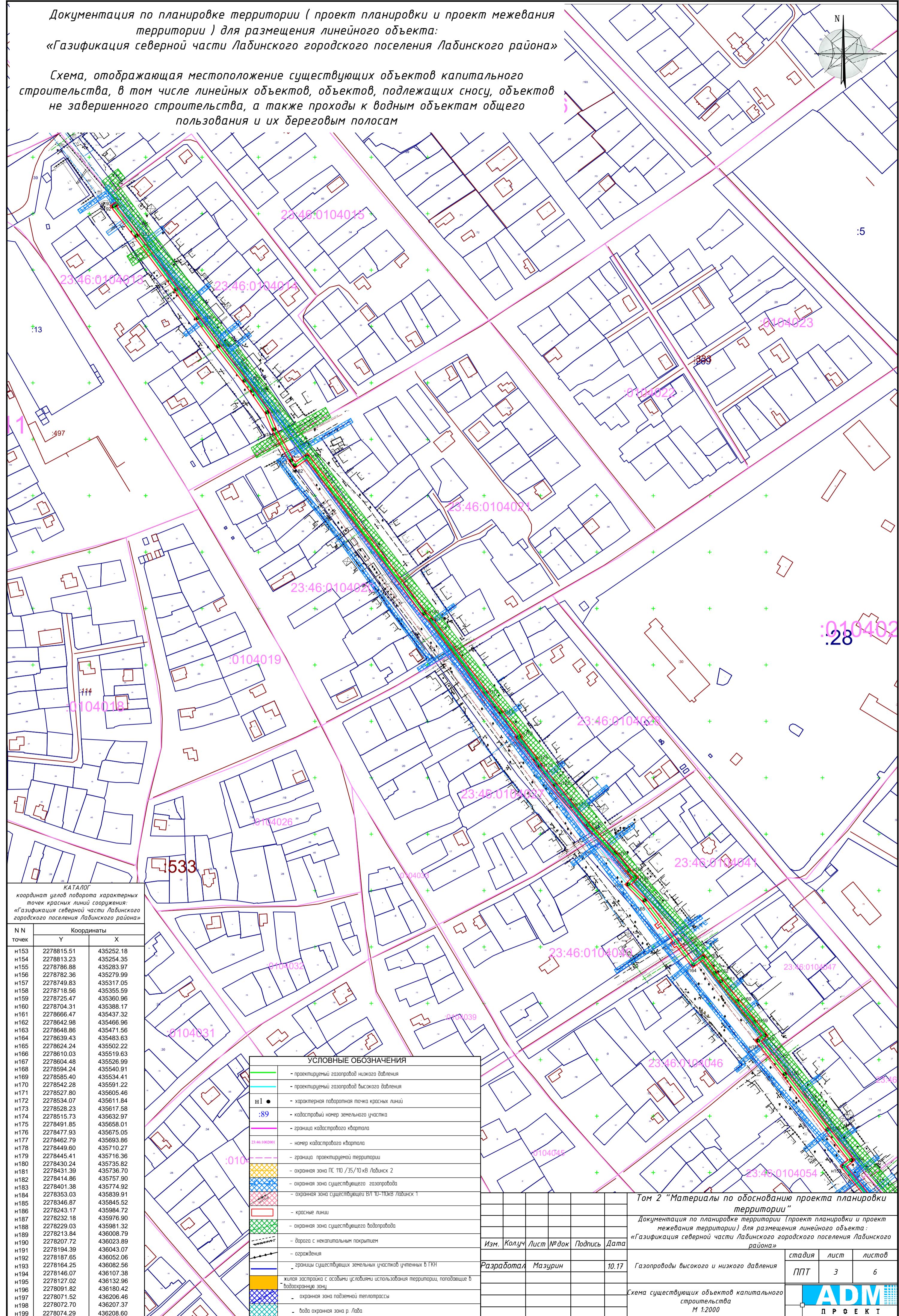
N N точек	Координаты	
	Y	X
h1	2276754.55	436784.98
h2	2276747.32	436804.10
h3	2276741.91	436817.45
h4	2276734.81	436835.24
h5	2276727.67	436852.24
h6	2276721.69	436866.67
h7	2276718.77	436873.64
h8	2276709.35	436894.84
h9	2276695.16	436929.20
h10	2276684.17	436957.11
h11	2276679.69	436971.71
h12	2276680.69	436977.64
h13	2276653.33	436982.27
h14	2276631.45	436983.65
h15	2276624.34	436983.76

N N точек	Координаты	
	Y	X
h1	2276693.85	436820.39
h2	2276688.87	436830.02
h3	2276680.90	436846.32
h4	2276686.81	436879.67
h5	2276643.45	436911.34
h6	2276621.97	436925.30
h7	2276616.45	436965.13
h8	2276619.62	436976.49
h9	2276624.30	436981.03
h10	2276624.39	436987.00
h11	2276615.20	437025.37
h12	2276612.75	437037.12

N N точек	Координаты	
	Y	X
h1	2277055.40	436727.86
h2	2277045.99	436750.22
h3	2277040.38	436764.35
h4	2277037.01	436772.96
h5	2277031.44	436788.69
h6	2277024.85	436806.42
h7	2277008.14	436853.92
h8	2276989.45	436906.85
h9	2276976.81	436944.53
h10	2276973.39	436954.53
h11	2276960.88	436987.22
h12	2276951.37	437002.63
h13	2276950.73	437004.96
h14	2276940.57	437042.18
h15	2276935.04	437058.82
h16	2276925.77	437071.31
h17	2276908.99	437085.62
h18	2276887.42	437103.55
h19	2276875.61	437122.53

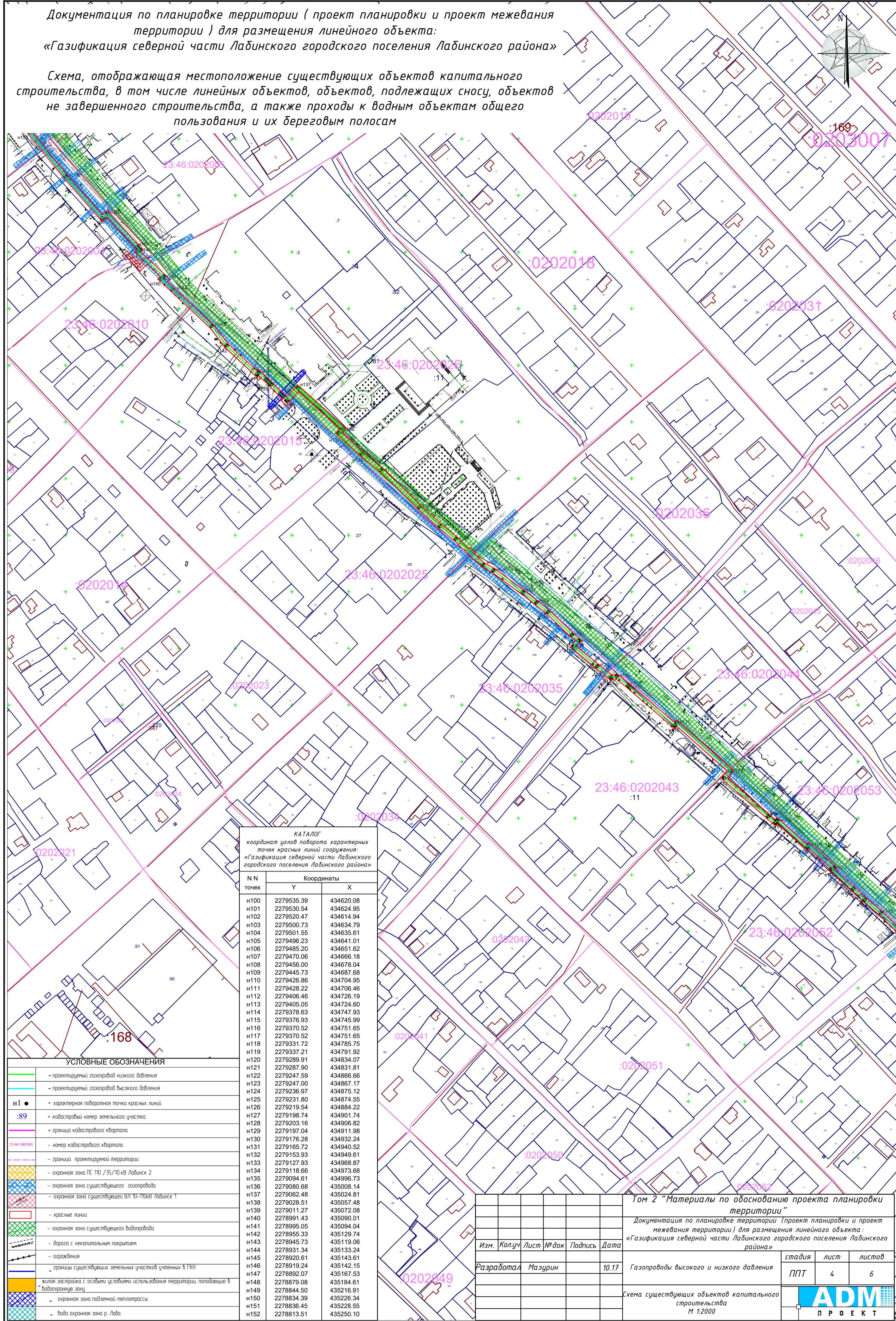
**Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:  
«Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»**

**Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов не завершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам**



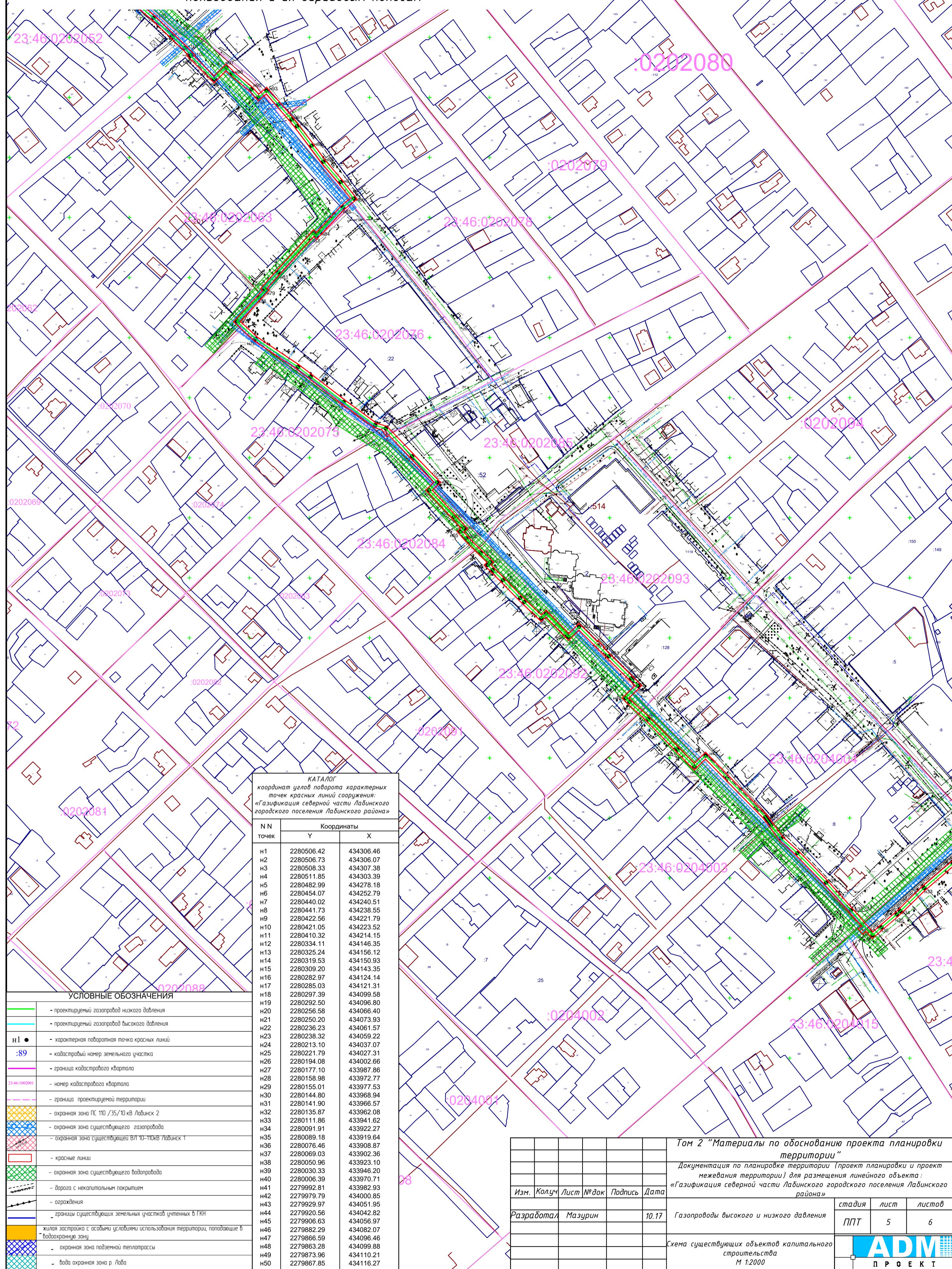
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:  
«Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов не завершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



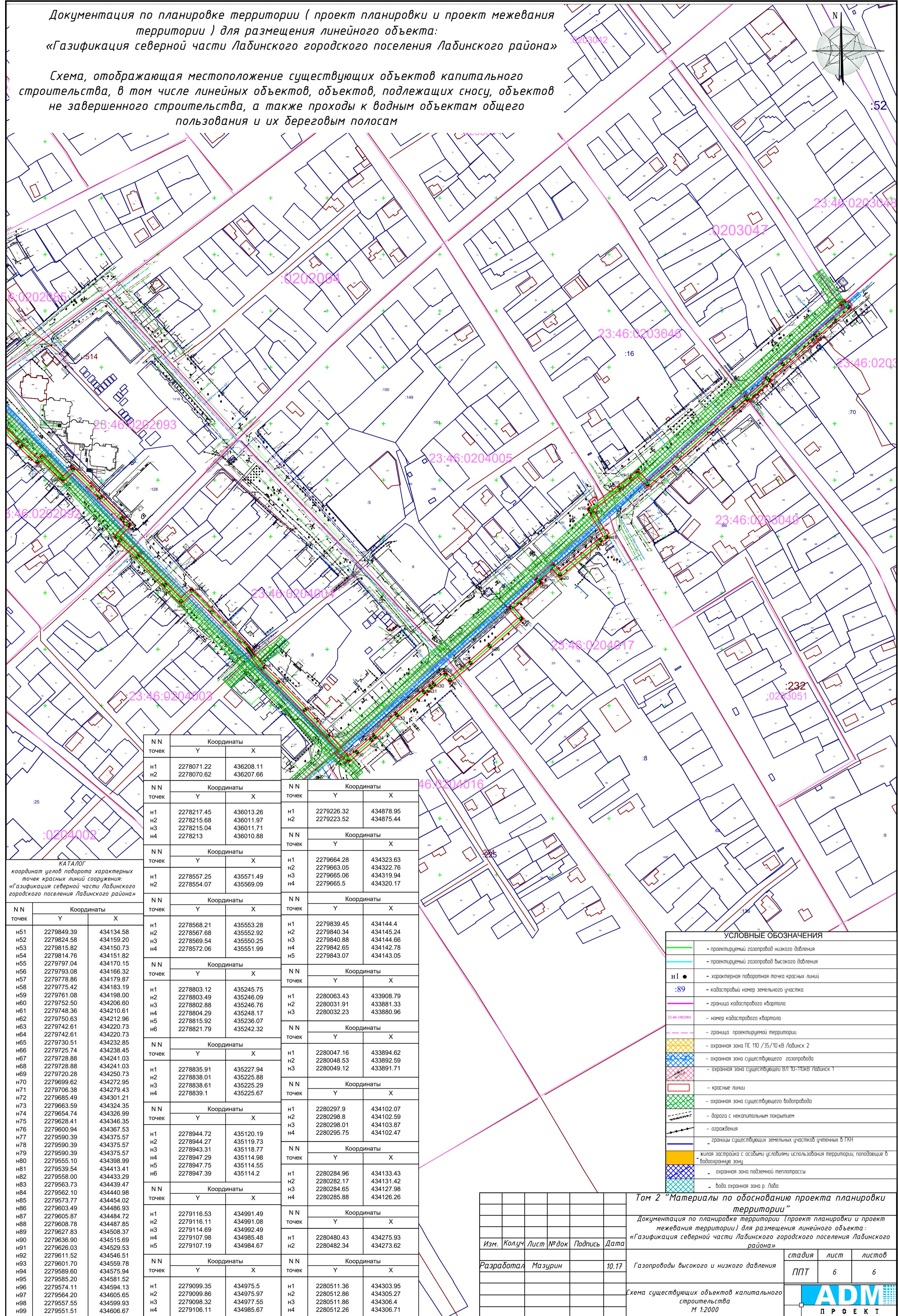
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:  
«Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов не завершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



**Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:  
«Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»**

**Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов не завершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам**





ООО "АДМ-проект"

Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186

url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

по объекту: «Газификация северной части Лабинского городского поселения  
Лабинского района»

Том 3 «Проект межевания территории»

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор ООО «АДМ-Проект»

М.П. Грачёв

2017

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть (утверждаемые материалы) проекта планировки»

1. Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения: «Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»
2. Графические материалы:
  - Чертеж планировки территории М 1:2000

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

1. Пояснительная записка
2. Графические материалы:
  - Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:20 000;
  - Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:2 000;
  - Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2 000;

Том 3 «Проект межевания территории»

1. Основная часть проекта межевания территории
  - Пояснительная записка
  - Графические материалы:
  - Чертеж межевания территории М 1:2000
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
  - Чертеж межевания территории М 1:2000

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Дата	Том 3 «Проект межевания территории»	Лист
						2

## СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта..... 2

Содержание..... 3

### Пояснительная записка

1.1 Основания для разработки проекта межевания..... 4

1.2. Цели и задачи разработки проекта межевания..... 5

    1.2.1 Исходно-разрешительная документация..... 5

    1.2.2 Опорно-межевая сеть на территории проектирования..... 6

    1.2.3 Рекомендации по порядку установления границ на местности..... 6

    1.2.4. Сервитуты и иные обременения..... 6

1.3. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта..... 8

1.4. Основные показатели по проекту межевания..... 8

1.5. Сведения о землепользователях, интересы которых затрагиваются при  
строительстве объекта ..... 9

### Графические материалы

Чертеж межевания территории М 1:2000..... 11

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию проекта  
межевания территории) М 1:2000..... 15

Инв.№ подпд.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Том 3 «Проект межевания территории»

Лист

3

Изм.	Кол.	Лист	№док	Дата

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1.1. Основания для разработки проекта межевания

Настоящий проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта: «Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района» и разработана в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Федеральный закон «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года от 18 июля 2001г. №78-ФЗ.
4. Федеральный закон от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
5. Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996г.
6. Письмо Росземкадастра от 28.02.2003г. №А0/54 «О применении Инструкции по межеванию земель».
7. Приказ Росземкадастра от 02.10.2002г. №П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет»;
8. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная версия).
9. Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
10. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
11. Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
12. Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
13. Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008г. №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Дата	Том 3 «Проект межевания территории»	Лист
						4

формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков».

14. Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства».

15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

16. Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011г. №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

17. Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011г. №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с разработанной проектной документацией по планировке территории. Территория межевания составляет 51036,0 кв.м. (5,11 га).

## 1.2. Цели и задачи разработки проекта межевания

- Установление правового регулирования земельных участков.
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
- Формирование земельных участков, как объектов государственного учета недвижимости и государственной регистрации прав на них.
- Определение и установление границ сервитутов.
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

### 1.2.1. Исходно-разрешительная документация

1. Проект планировки территории.
2. Информации об установленных сервитутах и иных обременениях.
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

Инв.№ подпд.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						Том 3 «Проект межевания территории»	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док		Дата		5

### **1.2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

### **1.2.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землестроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

### **1.2.4. Сервитуты и иные обременения**

На протяжении всей трассы проектирования установлены охранные зоны для всех наименований сетей, имеющих пересечения с проектируемым объектом. Проектируемое сооружение имеет пересечения кабелями связи и автодорогой с твёрдым асфальтовым покрытием в границах территории общего пользования.

Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности сооружений и предотвращения несчастных случаев в соответствии с:

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Размер, м
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Санитарно-защитная полоса водопровода	10
Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17	Охранная зона канализации	3

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

августа 1992г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»		
СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Охранная зона канализации	3
Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Охранная зона линий связи	2
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона наружных газопроводов	4 (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопроводов)
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона подземных газопроводов	5 (виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны)
Постановление Правительства РФ	Охранная зона	10

Том 3 «Проект межевания территории»

Лист

от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	отдельно стоящих газорегуляторных пунктов	
---	---	--

### 1.3. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков для размещения линейного объекта: «Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района» с видом разрешённого использования земельного участка – «3.1. Коммунальное обслуживание».

Выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков и формируемых земельных участков.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты самовольного размещения.

### 1.4. Основные показатели по проекту межевания

В проекте межевания территории для линейного объекта: «Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района» определена граница формируемого земельного участка для строительства линейного объекта капитального строительства, в том числе: автомобильной дороги, элементов ее обустройства (технические средства организации движения, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта и т.д.), а также инженерных коммуникаций.

Технико-экономические показатели проекта межевания:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Территория, подлежащая межеванию (в границах полосы отвода): – г. Лабинск	кв.м	51522,0

Инв.№ подпд.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Дата

Изм.				
Лист				
№ документа				
Подпись				
Дата				
1.5. Сведения о площади образуемых земельных участков для размещения линейного объекта: «Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»				
Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м
2	3	6	7	8
23:46:0101007:262/чзу 1	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск Северная Промзона	Земли населенных пунктов	-	108
23:46:0101007:341	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск с/п "Химик"	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	232
23:46:0101008:341	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск с/п "Химик"	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	1499
23:46:0101008:342	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск с/п "Химик"	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	857
23:46:0101008:343	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск с/п "Химик"	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	1949
23:46:0101008:344	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск с/п "Химик"	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	10673

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м
					2	3	6	7	8
					23:46:0101009:341(контур 1)	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск с/т "Химик"	Земли населенных пунктов		10194
					23:46:0101009:341(контур 2)	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск с/т "Химик"	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	71
					23:46:0101009:341(контур 3)	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск с/т "Химик"	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	51
					23:46:0101009:342	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск с/т "Химик"	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	3163
					23:46:0101009:572/чэу1	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск	Земли населенных пунктов	-	443
					23:46:0101009:574/чэу1	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск	Земли населенных пунктов	-	762
					23:46:0101009:341(контур 4)	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск с/т "Химик"	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	13
					23:46:0101009:575/чэу1	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск	Земли населенных пунктов	-	1512

Том 3 «Проект межевания территории»

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м
					2	3	6	7	8
					23:46:0101009:342	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск с/т "Химик"	Земли населенных пунктов		3163
					23:46:0000000:305/чзу1	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск	Земли населенных пунктов	-	1007
					23:46:0104013:341	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	33
					23:46:0104020:341	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	47
					23:46:0000000:305/чзу2	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск	Земли населенных пунктов	-	1154
					23:46:0104021:341	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	119
					23:46:0104028:341	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	513
					23:46:0104041:341	Краснодарский край, р-н Лабинский,	Земли населенных пунктов	Государственная	62

Том 3 «Проект Межевания территории»

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м
					2	3	6	7	8
								собственность	
					23:46:0202026:342	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	34
					23:46:0202025:341	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	36
					23:46:0202035:341 (контур 1)	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	29
					23:46:0202035:341 (контур 2)	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	11
					23:46:0000000:305/чзу5	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск	Земли населенных пунктов	-	460
					23:46:0202035:341 (контур 3)	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	111
					23:46:0202035:341 (контур 4)	Краснодарский край, р-н Лабинский,	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	8

Том 3 «Проект Межевания территории»

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м
					2	3	6	7	8
					г. Лабинск, ул. Школьная	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	собственность	
					23:46:0202035:3Ч1 (контур 5)	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	11
					23:46:0000000:307/чэу1	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск	Земли населенных пунктов	-	102
					23:46:0202043:3Ч1	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	178
					23:46:0000000:305/чэу6	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск	Земли населенных пунктов	-	373
					23:46:0202052:3Ч1 (контур 1)	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	276
					23:46:0000000:305/чэу7	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск	Земли населенных пунктов	-	543
					23:46:0202052:3Ч1 (контур 2)	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	78

Том 3 «Проект межевания территории»

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м
					2	3	6	7	8
					23:46:0202063:3Ч1 (контур 1)	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	169
					23:46:0000000:305/Ч3У8	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск	Земли населенных пунктов	-	734
					23:46:0202063:3Ч1 (контур 2)	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	498
					23:46:0202076:3Ч1 (контур 1)	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	612
					23:46:0202076:3Ч1 (контур 2)	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	56
					23:46:60202085:52/Ч3У1	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск	Земли населенных пунктов	-	127
					23:46:0204005:3Ч1	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	137

Том 3 «Проект Межевания территории»

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м
					2	3	6	7	8
					23:46:0203049:3Ч1	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	490
					23:46:0203048:3Ч1	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	4
					23:46:0202085:3Ч1	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	129
					23:46:0202084:3Ч1	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	289
					23:46:0202092:3Ч1 (контур 1)	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	485
					23:46:0202093:3Ч1 (контур 1)	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	288
					23:46:0202093:128/ЧЭЧ1	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Пушкина, 119	Земли населенных пунктов	-	31

Том 3 «Проект Межевания территории»

Изм.								
Лист	№ документа	Подпись	Дата	Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м
	2	3	6	7	8			
				23:46:0202093:341 (контур 2)	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	20
				23:46:0202092:341 (контур 2)	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	97
				23:46:0204003:341	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	287
				23:46:0204004:341	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	781
				23:46:0204016:341	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	589
				23:46:0204016:342	Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	54
				23:46:0204015:341	Краснодарский край, р-н Лабинский,	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная	118

**Том 3 «Проект межевания территории»**

Том 3 «Проект межевания территории»

Графические материалы

Чертеж межевания территории

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Дата

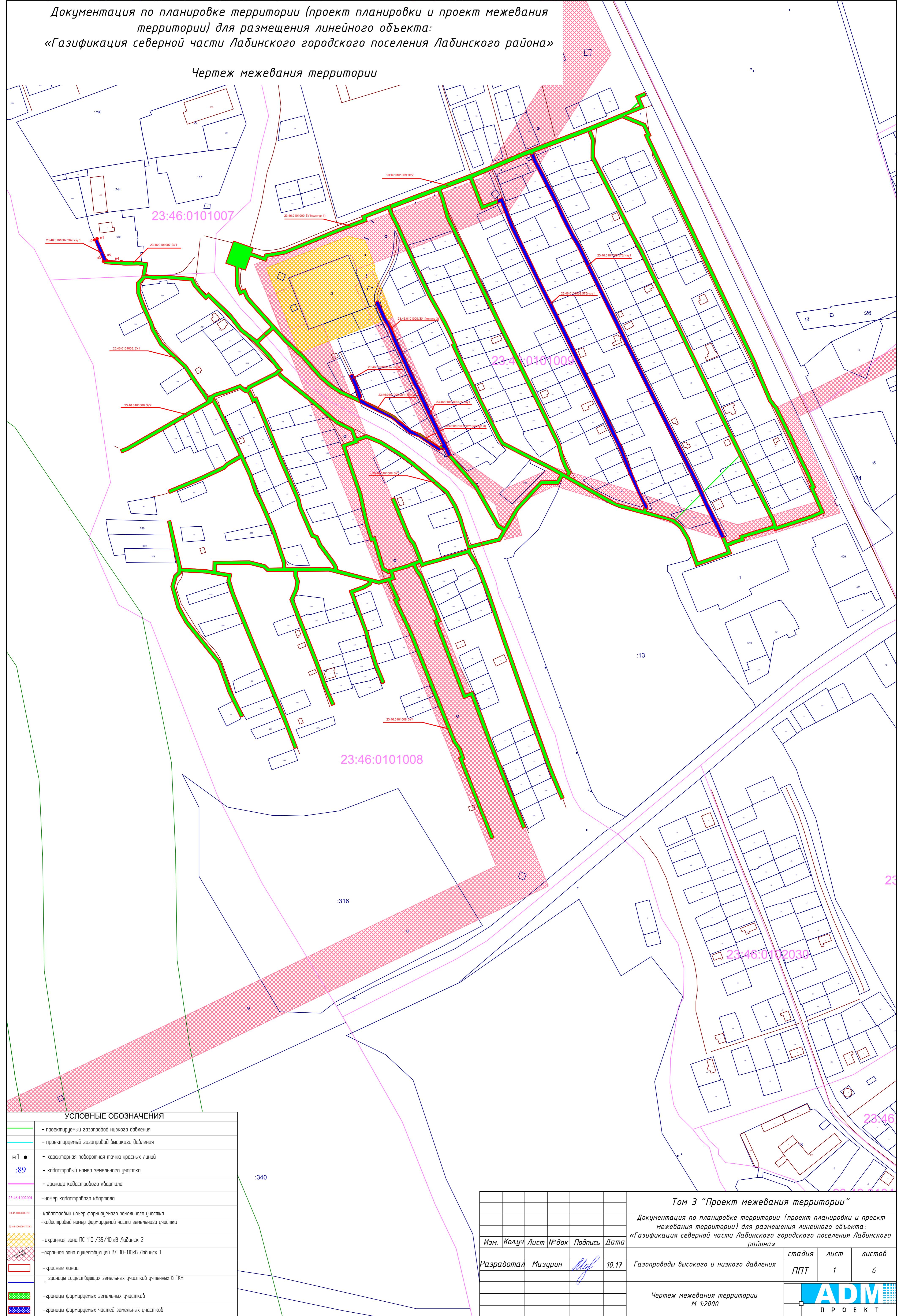
Том 3 «Проект межевания территории»

Лист

11

*Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:  
«Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»*

## *Чертеж межевания территории*



**Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:  
«Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»**

**Чертеж межевания территории  
(каталог координат)**

Условный номер земельного участка: 23:46:0101008:374

Категория земель: Земли населённых пунктов

Местоположение (адрес): Краснодарский край, р-н Лабинский, г.

Лабинск с/т "Химик"

Площадь земельного участка - 1067,3 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ Координаты, м

Y X

h1 2276881.49 4369899.18

h2 2276880.06 4369893.93

h3 2276880.81 4369899.98

h4 2276880.81 4369899.97

h5 2276880.67 4370727.22

h6 2276881.51 4370718.95

h7 2276883 4370633.73

h8 2276886.65 4370653.58

h9 2276886.01 4370653.57

h10 2276880.18 4370742.22

h11 2276889.08 4369892.99

h12 2276900.99 4369828.28

h13 2276884.28 4369828.23

h14 2276848.28 4370636.33

h15 2276949.57 437067.47

h16 2276849.57 4369755.08

h17 2276704.84 4369709.98

h18 2276952.04 4370707.77

h19 2276953.22 4370303.43

h20 2276954.35 4369726.53

h21 2276944.13 4369749.47

h22 2276938.52 4369733.61

h23 2276938.52 4369881.11

h24 2276975.27 4369855.21

h25 2276991.34 4369807.95

h26 2276987.56 4369863.59

h27 2276971.51 4369533.85

h28 2276968.05 4369709.09

h29 2276989.05 4369914.9

h30 2276891.28 4369889.85

h31 2276993.37 4369846.44

h32 2276948.49 4370247.47

h33 2276916.65 4369829.97

h34 2276902.26 4369889.06

h35 2276955.26 4369871.75

h36 2276966.65 4369817.09

h37 2276967.45 4369816.14

h38 2276967.94 4369816.17

h39 2276994.33 4369744.43

h40 2276914.74 4369693.97

h41 2276911.06 4369692.34

h42 2276914.22 4369692.35

h43 2276944.13 4369747.47

h44 2276952.74 4369748.95

h45 2276955.1 4369817.09

h46 2276966.65 4369817.09

h47 2276967.45 4369817.05

h48 2276974.44 4369817.05

h49 2276952.85 4369817.05

h50 2276914.44 4369838.15

h51 2276914.44 4369838.15

h52 2276914.44 4369838.15

h53 2276914.44 4369838.15

h54 2276914.44 4369838.15

h55 2276914.44 4369838.15

h56 2276914.44 4369838.15

h57 2276914.44 4369838.15

h58 2276914.44 4369838.15

h59 2276914.44 4369838.15

h60 2276914.44 4369838.15

h61 2276914.44 4369838.15

h62 2276914.44 4369838.15

h63 2276914.44 4369838.15

h64 2276914.44 4369838.15

h65 2276914.44 4369838.15

h66 2276914.44 4369838.15

h67 2276914.44 4369838.15

h68 2276914.44 4369838.15

h69 2276914.44 4369838.15

h70 2276914.44 4369838.15

h71 2276914.44 4369838.15

h72 2276914.44 4369838.15

h73 2276914.44 4369838.15

h74 2276914.44 4369838.15

h75 2276914.44 4369838.15

h76 2276914.44 4369838.15

h77 2276914.44 4369838.15

h78 2276914.44 4369838.15

h79 2276914.44 4369838.15

h80 2276914.44 4369838.15

h81 2276914.44 4369838.15

h82 2276914.44 4369838.15

h83 2276914.44 4369838.15

h84 2276914.44 4369838.15

h85 2276914.44 4369838.15

h86 2276914.44 4369838.15

h87 2276914.44 4369838.15

h88 2276914.44 4369838.15

h89 2276914.44 4369838.15

h90 2276914.44 4369838.15

h91 2276914.44 4369838.15

h92 2276914.44 4369838.15

h93 2276914.44 4369838.15

h94 2276914.44 4369838.15

h95 2276914.44 4369838.15

h96 2276914.44 4369838.15

h97 2276914.44 4369838.15

h98 2276914.44 4369838.15

h99 2276914.44 4369838.15

h100 2276914.44 4369838.15

h101 2276914.44 4369838.15

h102 2276914.44 4369838.15

h103 2276914.44 4369838.15

h104 2276914.44 4369838.15

h105 2276914.44 4369838.15

h106 2276914.44 4369838.15

h107 2276914.44 4369838.15

h108 2276914.44 4369838.15

h109 2276914.44 4369838.15

h110 2276914.44 4369838.15

h111 2276914.44 4369838.15

h112 2276914.44 4369838.15

h113 2276914.44 4369838.15

h114 2276914.44 4369838.15

h115 2276914.44 4369838.15

h116 2276914.44 4369838.15

h117 2276914.44 4369838.15

h118 2276914.44 4369838.15

h119 2276914.44 4369838.15

h120 2276914.44 4369838.15

h121 2276914.44 4369838.15

h122 2276914.44 4369838.15

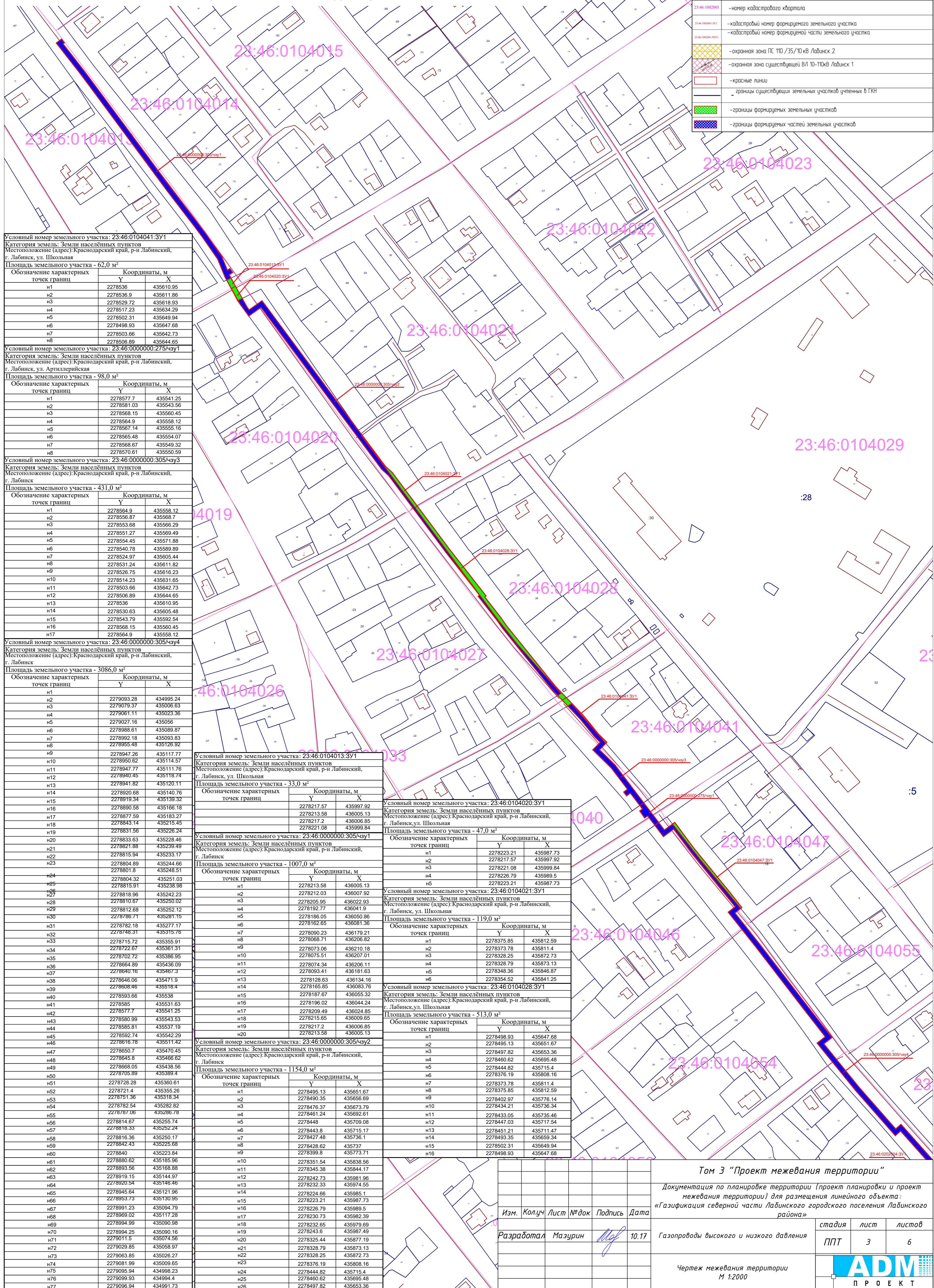
h123 2276914.44 4369838.15

h124 2276914.44 4369838.15

h125 2276914.44 4369838.15

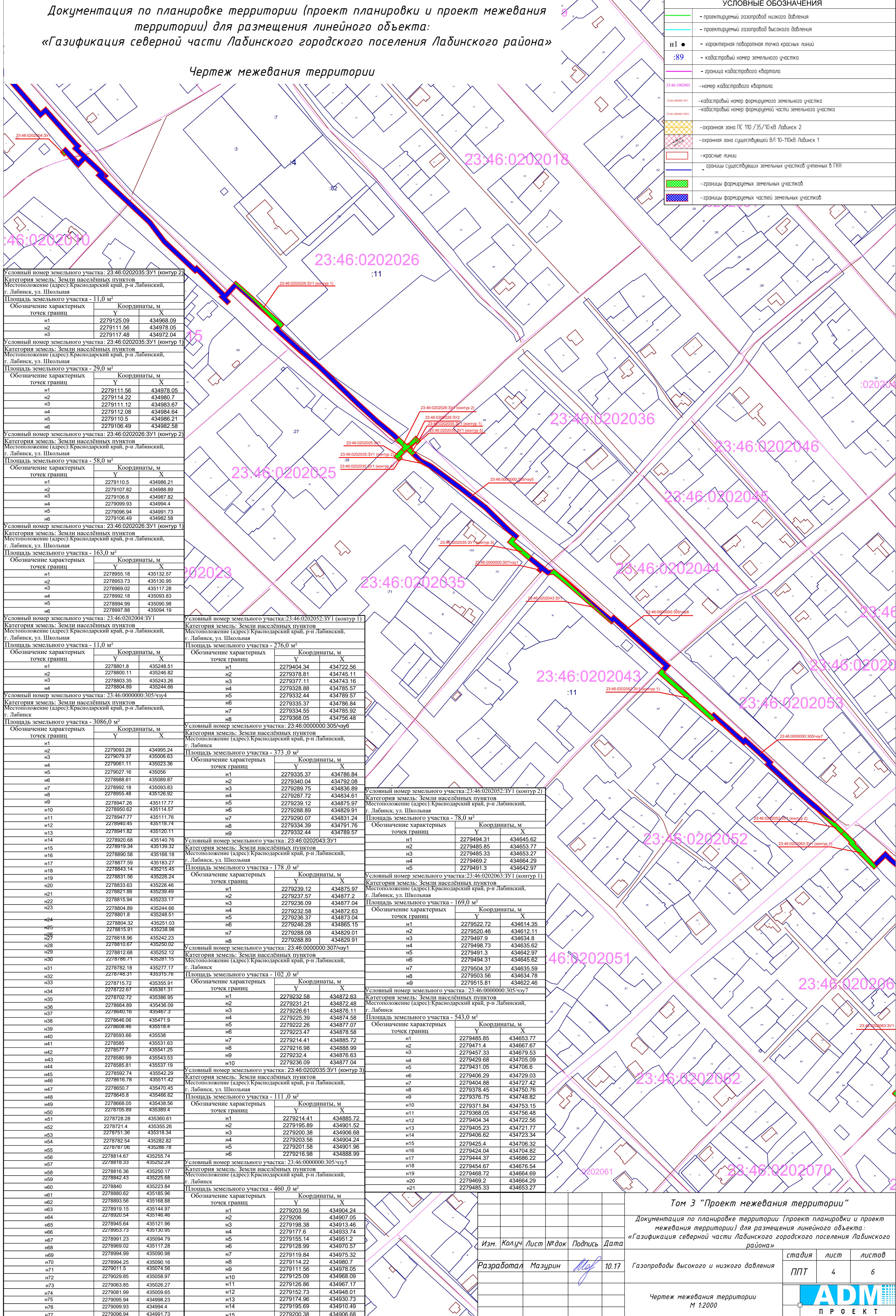
**Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:  
«Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»**

**Чертеж межевания территории**



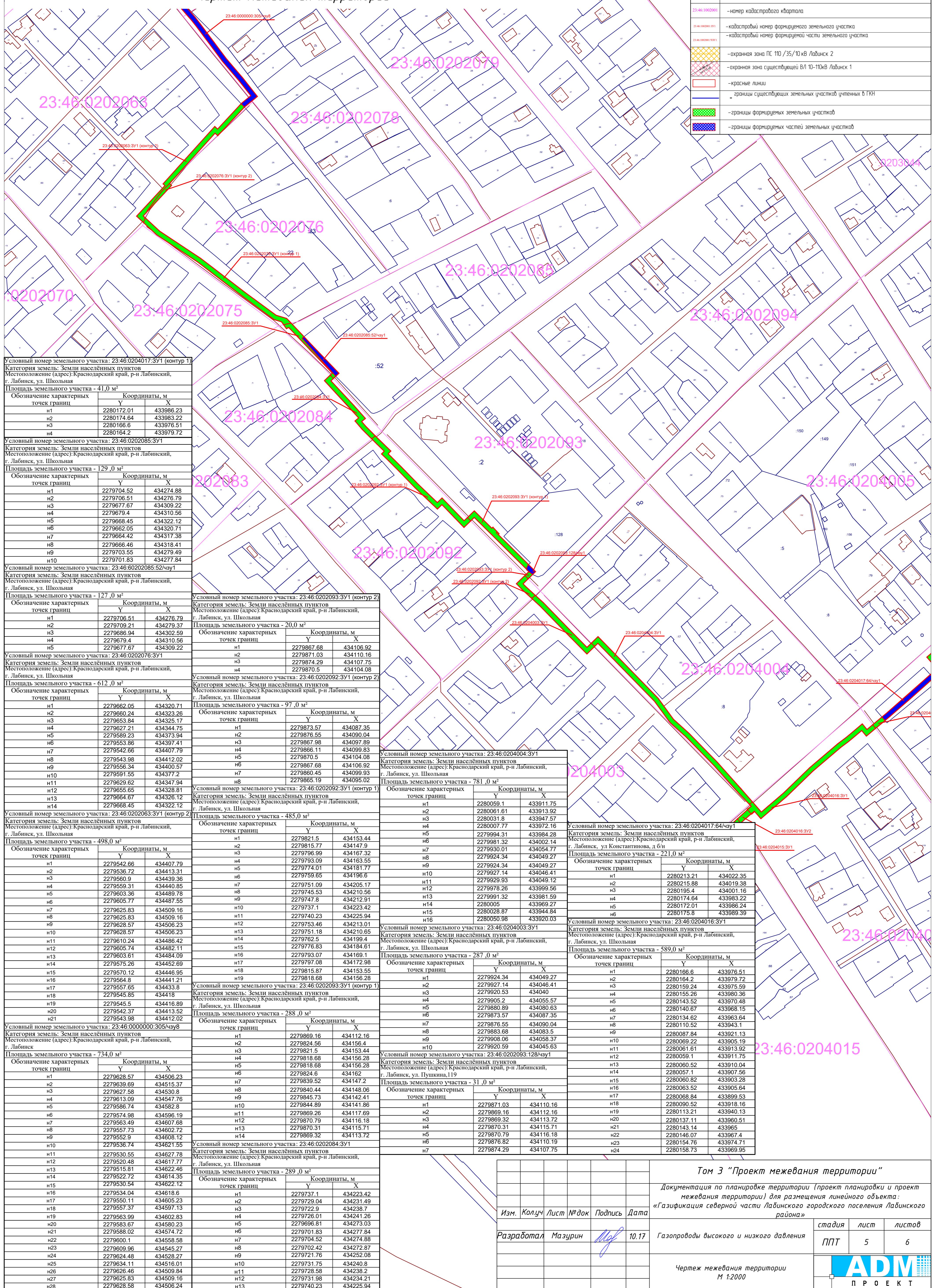
**Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:  
«Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»**

**Чертеж межевания территории**



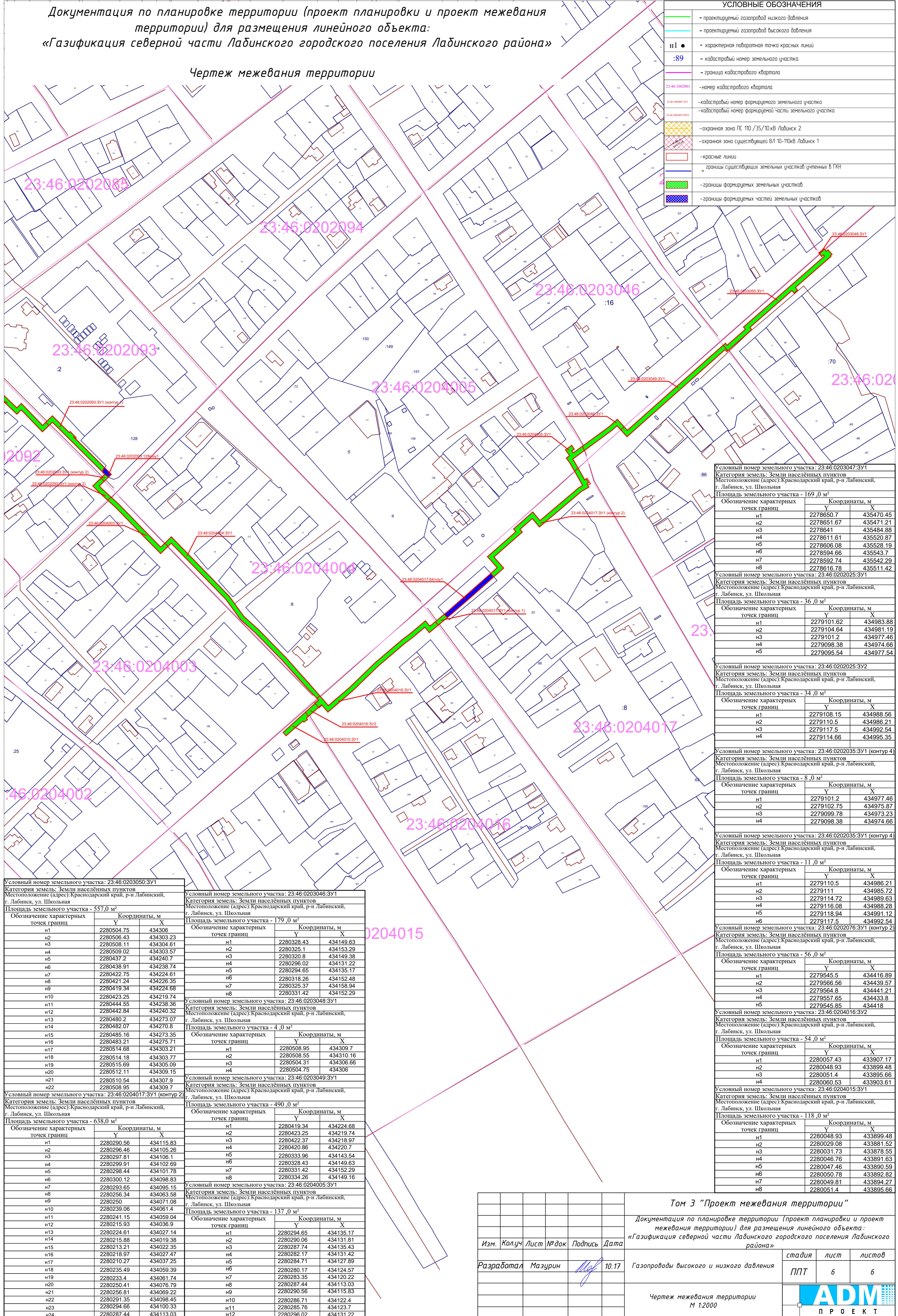
*Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:  
«Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»*

## Чертеж межевания территории



**Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:**  
**«Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»**

**Чертеж межевания территории**



Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию проекта  
межевания территории)

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

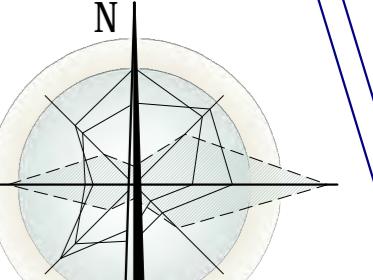
Изм.	Кол.	Лист	№док	Дата

Том 3 «Проект межевания территории»

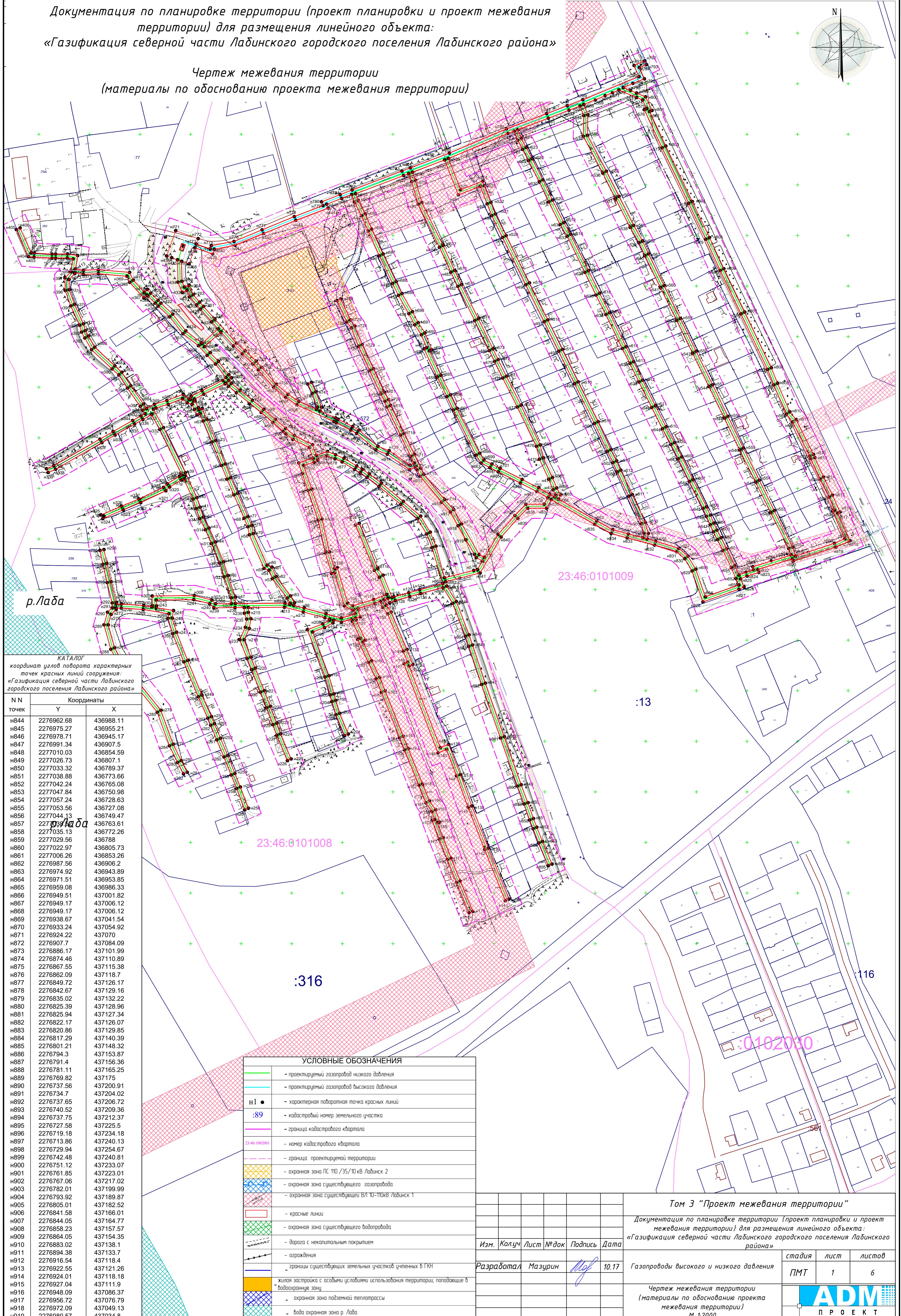
Лист

15

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:  
«Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»



Чертеж межевания территории  
(материалы по обоснованию проекта межевания территории)



**Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:**

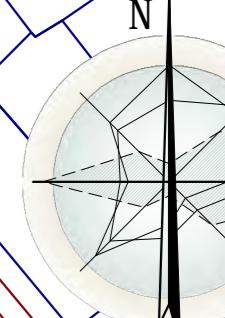
**«Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»**

**Чертеж межевания территории**

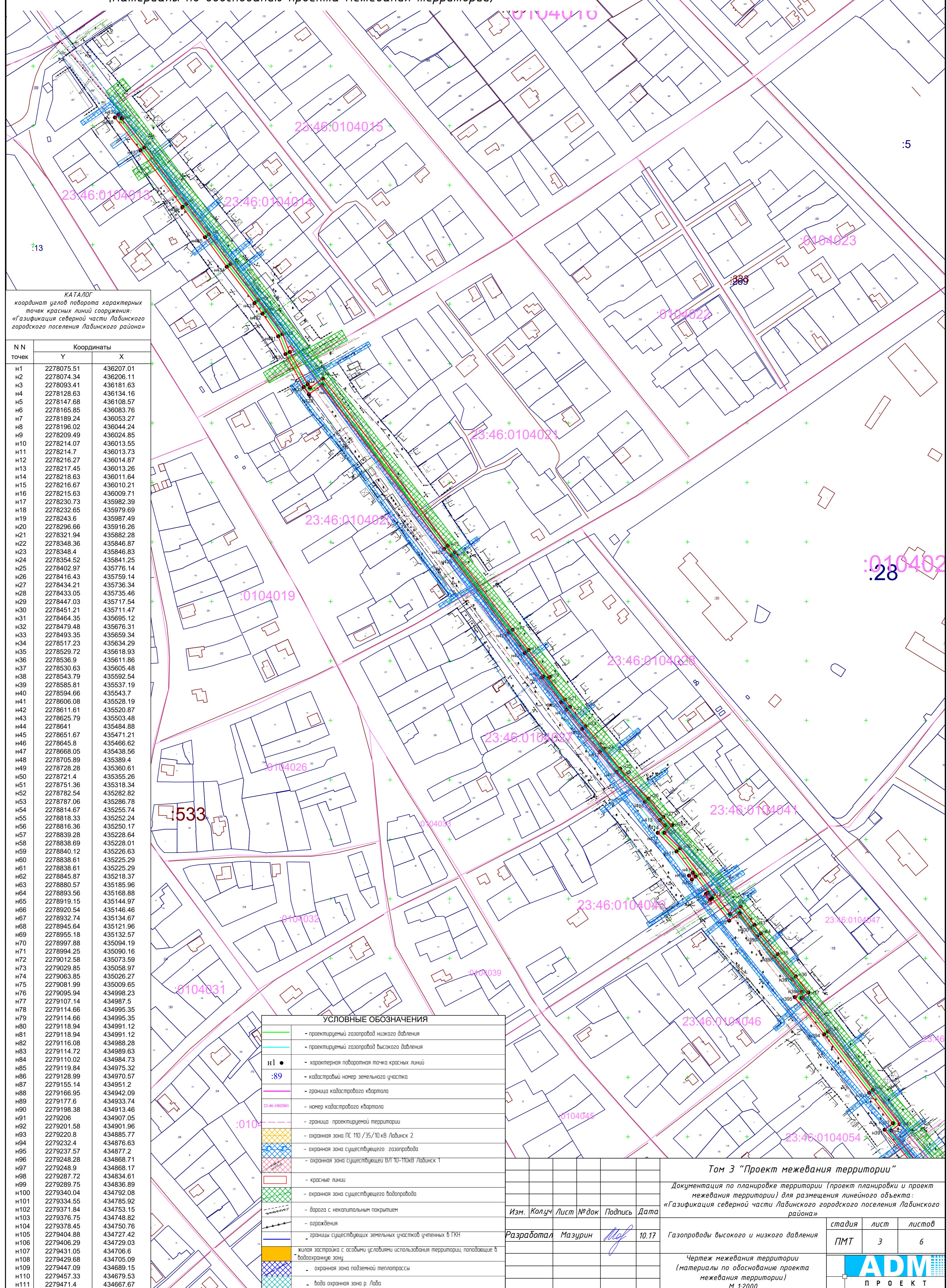
(материалы по обоснованию проекта межевания территории)  
(каталог координат)

N N точек	Координаты													
	Y	X		Y	X		Y	X		Y	X			
h1	2276964.42	437063.06	h141	2277011.06	436692.34	h281	2276696.6	436819.42	h562	2277146.67	437344.66	h421	2276667.8	437285.91
h2	2276982.3	437031.77	h142	2276990.62	436742.95	h282	2276692.94	436817.79	h563	2277137.94	437359.88	h422	2276670.61	437283.09
h3	2276988.43	437028.18	h143	2276974.2	436784.67	h283	2276687.08	436829.12	h564	2277123.46	437388.59	h423	2276682.3	437272.19
h4	2276983.57	437019.86	h144	2276962.91	436815.68	h284	2276679.06	436845.54	h565	2277110.93	437413.49	h424	2276695.24	437255.7
h5	2276979.82	437018.91	h145	2276952.81	436841.78	h285	2276667.04	436878.68	h566	2277092.28	437449	h425	2276710.43	437243.97
h6	2276950.98	437011.63	h146	2276944.5	436838.57	h286	2276641.9	436910.08	h567	2277092.62	437469.12	h426	2276711.19	437243.11
h7	2276942.47	437042.82	h147	2276910.85	436926.76	h287	2276630.31	436924.17	h568	2277088.64	437479.43	h427	2276727.26	437257.64
h8	2276936.83	437056.71	h148	2276914.44	436928.15	h288	2276621.1	436940.95	h569	2277088.64	437479.43	h428	2276720.94	437264.63
h9	2276927.32	437072.62	h149	2276910.14	436939.26	h289	2276614.37	436965.13	h570	2277123.36	437493.72	h429	2276709.7	437277.23
h10	2276910.28	437087.15	h150	2276894.7	436975.82	h290	2276617.84	436977.55	h571	2277123.36	437493.72	h430	2276705.96	437281.44
h11	2276888.66	437105.12	h151	2276889.84	436982.51	h291	2276622.31	436981.88	h572	2277140.88	437486.39	h431	2276699.08	437289.3
h12	2276876.76	437114.17	h152	2276887.49	436988.36	h292	2276622.38	436986.78	h573	2277140.88	437486.39	h432	2276696.36	437295.74
h13	2276869.68	437118.77	h153	2276882.12	436986.2	h293	2276617.48	437006.87	h574	2277146.67	437344.66	h433	2276691.75	437293.79
h14	2276884.16	437122.12	h154	2276865.33	436981.3	h294	2276613.25	437024.94	h575	2277150.77	437475.45	h434	2276687.04	437325.95
h15	2276851.54	437129.74	h155	2276867.71	436973.19	h295	2276610.39	437038.67	h576	2277116.1	437436.55	h435	2276698.5	437321.86
h16	2276843.33	437133.23	h156	2276863	436971.81	h296	2276614.3	437039.48	h577	2277134.34	437474.36	h436	2276698.95	437321.86
h17	2276835.13	437136.48	h157	2276863.53	436970.01	h297	2276617.16	437025.8	h578	2277192.34	437381.77	h437	2276704.18	437337.81
h18	2276824.1	437132.74	h158	2276872.93	436950.01	h298	2276621.37	437007.8	h579	2277209.3	437436.3	h438	2276704.18	437337.81
h19	2276820.55	437143.23	h159	2276870.34	436948.8	h299	2276626.39	436987.23	h580	2277223.51	437315.4	h439	2276704.18	437336.48
h20	2276802.66	437152.25	h160	2276879.2	436929.62	h300	2276626.37	436985.73	h581	2277244.14	437272.52	h440	2276723.44	437336.48
h21	2276794.01	437159.39	h161	2276887.02	436913.29	h301	2276631.53	436985.65	h582	2277270.36	437217.56	h441	2276743.99	437340.23
h22	2276783.72	437168.28	h162	2276892.35	436989.93	h302	2276653.56	436984.26	h583	2277276.53	437202.21	h442	2276772.12	437351.83
h23	2276772.38	437178.08	h163	2276910.24	436855.06	h303	2276661.89	436982.85	h584	2277288.88	437173.47	h443	2276803.99	437364.92
h24	2276740.3	437203.83	h164	2276915.12	436842.88	h304	2276662.11	436984.13	h585	2277295.25	437165.69	h444	2276885.93	437377.11
h25	2276737.65	437206.72	h165	2276927.9	436807.97	h305	2276662.01	436993.62	h586	2277305.55	437261.73	h445	2276868.9	437369.52
h26	2276734.7	437204.02	h166	2276936.08	436791.08	h306	2276670.56	436994.06	h587	2277304.04	437261.73	h446	2276892.2	437328.12
h27	2276734.02	437203.39	h167	2276942.17	436782.42	h307	2276620.89	436989.62	h588	2277346.62	437050.2	h447	2276892.2	437251.82
h28	2276713.05	437193.03	h168	2276946.22	436770.18	h308	2276724.64	436985.95	h589	2277346.62	437019.49	h448	2276893.3	437239.06
h29	2276703.95	437188.32	h169	2276943.99	436769.44	h309	2276740.2	436986.13	h590	2277346.62	437014.22	h449	2276943.8	437209.98
h30	2276703.41	437186.63	h170	2276945.94	436754.76	h310	2276740.14	436961.8	h591	2277348.09	437033.09	h450	2276905.4	437290.75
h31	2276704.21	437186.37	h171	2276957.42	436734.64	h311	2276733.07	437012.58	h592	2277298.09	437091.45	h451	2276915.71	437272.67
h32	2276701.4	437183.07	h172	2276966.53	436711.91	h312	2276728.77	437026.08	h593	2277293.53	437034.04	h452	2276921.55	437261.73
h33	2276696.69	437184.57	h173	2276978.97	436681.92	h313	2276720.64	437045.46	h594	2277255.67	437022.57	h453	2276928.2	437251.82
h34	2276691.95	437188.44	h174	2276975.32	436680.29	h314	2276714.55	437059.08	h595	2277256.61	437019.49	h454	2276886.58	437239.29
h35	2276677.77	437183.06	h175	2276962.82	436710.39	h315	2276708.84	437070.12	h596	2277343.46	437045.68	h455	2276899.6	437302.62
h36	2276665.71	437179.49	h176	2276953.7	436733.15	h316	2276705.5	437080.14	h597	2277298.09	437033.09	h456	2276905.4	437290.7

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:  
«Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»

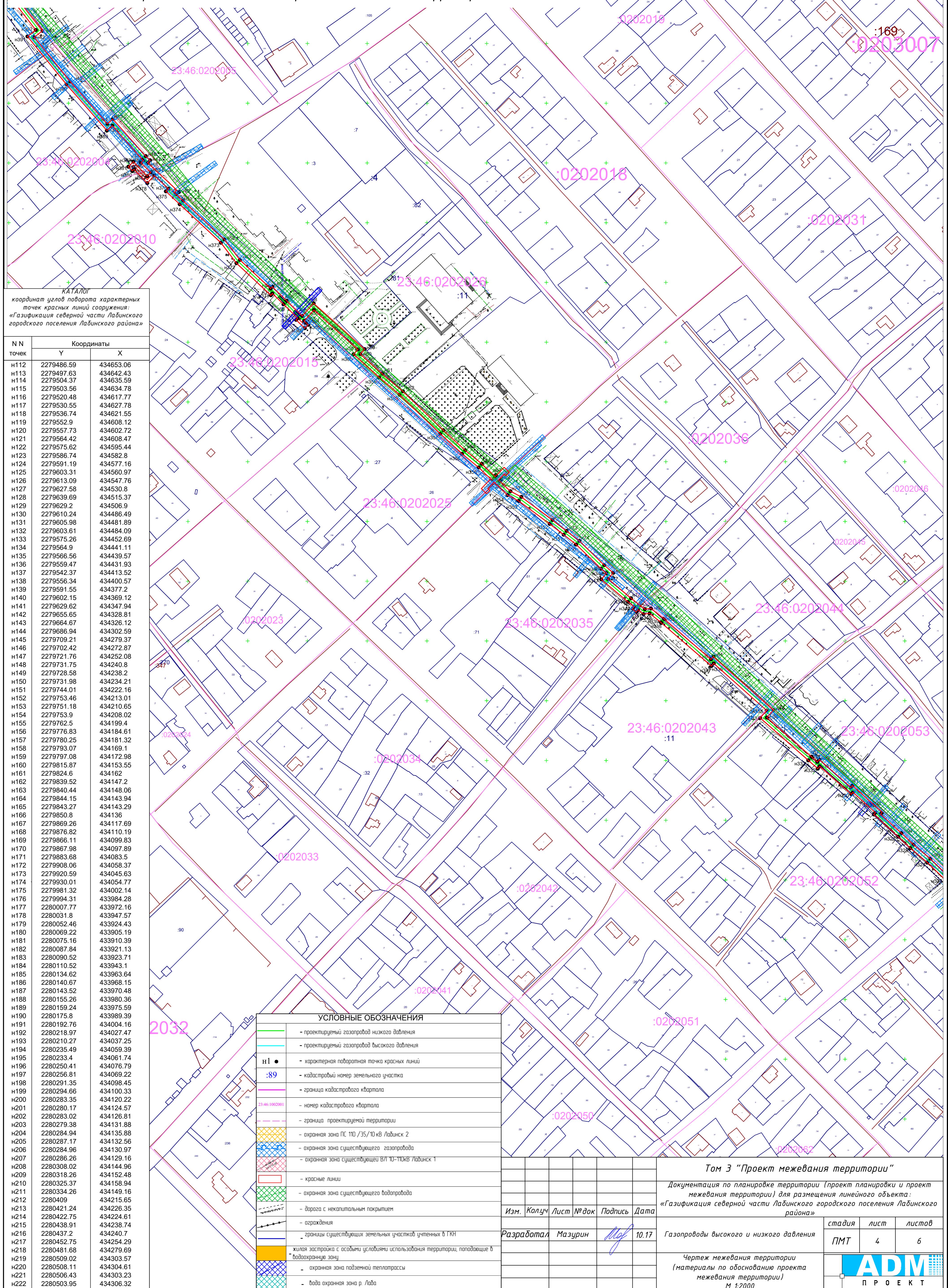


Чертеж межевания территории  
(материалы по обоснованию проекта межевания территории)



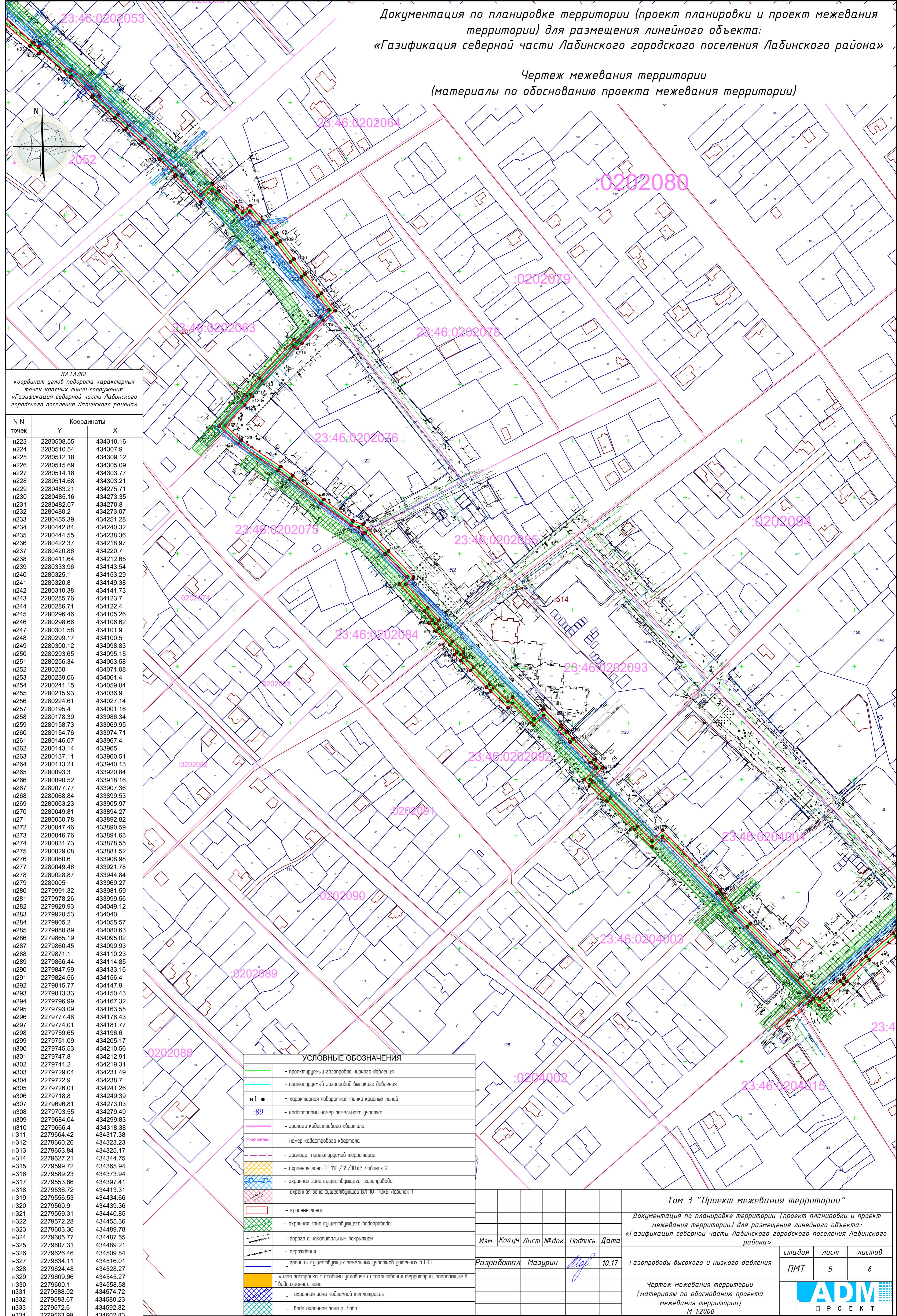
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:  
«Газификация северной части Ладинского городского поселения Ладинского района»

Чертеж межевания территории  
(материалы по обоснованию проекта межевания территории)



**Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:  
«Газификация северной части Лабинского городского поселения Лабинского района»**

**Чертеж межевания территории  
(материалы по обоснованию проекта межевания территории)**



Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:  
«Газификация северной части Ладинского городского поселения Ладинского района»

