



СОВЕТ
ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

(третий созыв)

от 06.07.2017

№ 204/56

г. Лабинск

Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов

В соответствии со статьей 55.24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 30 пункта 2 статьи 26 Устава администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Совет Лабинского городского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (прилагается).

2. Отделу по организационной работе администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Демидова) настоящее решение опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://labinsk-officialnyy.ru> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет по вопросам промышленности, связи, строительства, транспорта, бытового и торгового обслуживания населения и предпринимательства Лабинского городского поселения Лабинского района (Луценко).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Лабинского городского поселения Лабинского района

А.Н. Матыченко

Председатель Совета Лабинского городского поселения Лабинского района

М.И. Артеменко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета Лабинского
городского поселения
Лабинского района
от 06.07.2017 № 204/56

**Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их
технического состояния и надлежащего технического обслуживания в
соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и
другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями
проектной документации указанных объектов**

Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лабинского городского поселения Лабинского района.

1. Общие положения

1.1. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений на территории Лабинского городского поселения Лабинского района в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее – осмотр зданий, сооружений), обязанности должностных лиц администрации Лабинского городского поселения Лабинского района при проведении осмотра зданий, сооружений, особенности осуществления контроля за соблюдением Порядка.

1.2. Порядок применяется при проведении осмотра зданий, сооружений, за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

2. Организация и проведение осмотра зданий, сооружений

2.1. Осмотр зданий, сооружений проводится в случае поступления заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении

аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

2.2. Предметом осмотра зданий, сооружений является оценка их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

2.3. Оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений, инженерных коммуникаций возлагается на межведомственную комиссию по использованию жилищного фонда при администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (далее - комиссия).

2.4. К проведению осмотра зданий, сооружений могут привлекаться представители проектных организаций, ремонтно-эксплуатационные предприятия и организации, осуществляющие управление жилищным фондом, другие предприятия, учреждения и специализированные организации, имеющие право на организацию и проведение соответствующих видов работ, связанных с обследованием технического состояния конструктивных элементов зданий.

2.5. При осмотре зданий, сооружений проводится визуальное обследование конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов), изучаются сведения об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, в случае необходимости производятся обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.

2.6. Срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более 20 дней со дня регистрации заявления, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - не более 24 часов с момента регистрации заявления.

2.7. По результатам осмотра зданий, сооружений составляется акт осмотра зданий, сооружений по форме согласно приложению № 1 к Порядку (далее – акт осмотра).

К акту осмотра прикладываются материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

2.8. В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений и необходимости проведения инструментального обследования специализированной организацией.

2.9. Акт осмотра подписывается должностными лицами администрации, осуществляющими проведение осмотра зданий, сооружений, а также экспертами, представителями экспертных и иных организаций (в случае их привлечения к проведению осмотра зданий, сооружений).

Подписанный акт осмотра утверждается главой Лабинского городского поселения Лабинского района в течение пяти дней со дня проведения осмотра зданий, сооружений, а в случае проведения осмотра зданий, сооружений на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий – в день проведения осмотра зданий, сооружений.

Акт осмотра удостоверяется печатью Лабинского городского поселения Лабинского района.

2.10. Копия акта осмотра с рекомендациями направляется заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в течение трех дней со дня его утверждения почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручается указанным лицам под роспись.

2.11. Сведения о проведении осмотра зданий, сооружений вносятся в журнал учета осмотров зданий, сооружений, который ведется уполномоченным органом.

2.12. Журнал учета осмотров зданий, сооружений должен быть прошит, пронумерован и удостоверен печатью Лабинского городского поселения Лабинского района.

2.13. Осмотр зданий, сооружений не проводится, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

В этом случае заявление о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений направляется в орган, осуществляющий в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений, в течение семи дней со дня его регистрации.

Заявителю направляется письменное уведомление об отказе в проведении осмотра зданий, сооружений и о направлении заявления для рассмотрения в орган, осуществляющий в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений, в течение семи дней со дня регистрации заявления.

2.14. В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений уполномоченный орган, вне зависимости от наличия обстоятельств, перечисленных в пункте 2.13 Порядка, организует и проводит мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в соответствии с законодательством.

2.15. Общий срок со дня регистрации заявления до направления акта осмотра зданий, сооружений заявителю составляет не более 30 дней.

3. Обязанности специалистов администрации при проведении осмотра зданий, сооружений

Должностные лица администрации при проведении осмотра зданий, сооружений обязаны:

- соблюдать законодательство, муниципальные правовые акты органов местного самоуправления Лабинского городского поселения Лабинского района, права и законные интересы физических и юридических лиц при проведении осмотра зданий, сооружений;
- проводить осмотр зданий, сооружений при предъявлении служебных удостоверений;
- не препятствовать заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, их уполномоченным представителям присутствовать при проведении осмотра зданий, сооружений и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету осмотра зданий, сооружений;
- предоставлять заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, их уполномоченным представителям, информацию и документы, относящиеся к предмету осмотра зданий, сооружений.

4. Контроль за соблюдением Порядка

4.1. Контроль за соблюдением Порядка осуществляется исполняющим обязанности заместителя главы Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы ЖКХ, благоустройства и ГО и ЧС) Д.А. Конанев.

4.2. В рамках контроля за соблюдением Порядка администрация Лабинского городского поселения Лабинского района координирует деятельность комиссии в пункте 2.4 Порядка, на всех этапах организации и проведения осмотра зданий, сооружений.

Глава администрации
Лабинского городского поселения

А.Н. Матыченко



Приложение № 1
к Порядку проведения осмотра
зданий, сооружений в целях оценки
их технического состояния и
надлежащего технического
обслуживания в соответствии с
требованиями технических
регламентов к конструктивным и
другим характеристикам
надежности и безопасности
объектов, требованиями проектной
документации указанных объектов

ФОРМА

Акта осмотра здания, сооружения

(дата, время составления)

(населенный пункт)

Настоящий акт составлен

(фамилии, имена, отчества, должности специалистов

уполномоченного органа, ответственных за проведение осмотра зданий, сооружений)

с участием экспертов специалистов, представителей экспертных и иных организаций

(фамилия, имя, отчество,

должность, место работы)

на основании постановления администрации Лабинского городского поселения
Лабинского района

(дата и номер)

Объект осмотра:

(наименование здания, сооружения, его место нахождения)

При осмотре установлено:

(подробное описание данных, характеризующих состояние объекта осмотра)

Выявлены (не выявлены) нарушения: _____
(в случае выявления указываются нарушения
требований технических регламентов, проектной документации)

Рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений:

При осмотре присутствовали: _____
(фамилии, имена, отчества заявителя, лица, ответственного
за эксплуатацию здания, сооружения)

Приложения к акту: _____
(материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные
материалы, оформленные в ходе осмотра)

Подпись лиц, проводивших осмотр

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации

Д.А. Копанев