**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26.10.2026 № 1996

г. Лабинск

**О внесении изменения в постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 1 февраля 2022 года № 90 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»**

Учитывая рост индекса потребительских цен на товары и услуги к декабрю предыдущего года в среднем за год по Краснодарскому краю по данным Росстата, в целях реализации статей 12, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь Уставом Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменение в постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 1 февраля 2022 года № 90 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», изложив приложение 1 к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Установить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, равным индексу потребительских цен на товары и услуги по Краснодарскому краю в размере 9 %.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 7 июля 2025 года № 973 «О внесении изменения в постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 1 февраля 2022 года № 90 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: http://лабинск-официальный.рф и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения http://www.labinsk-city.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края Бондаря П.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования, и распространяется на правоотношении, возникшие с 1 октября 2026 года.

Глава администрации
Лабинского городского поселения С.В. Шеремет

Приложение
к постановлению администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального
района Краснодарского края
от 26.10.2026 № 1996

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района
от 01.02.2022 № 90
(в редакции
постановления администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального
района Краснодарского края
от 26.10.2026 № 1996 )

**РАЗМЕР**
**платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

| № п/п | Наименование работ и услуг | Стоимость на 1 м$^2$ общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, руб. |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Содержание жилого помещения, в т.ч.: | |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | 6,6 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2,3 |
| 3 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 6,6 |

| № п/п | Наименование работ и услуг | Стоимость на 1 м$^2$ общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, руб. |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 4 | Текущий ремонт общего имущества для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества, подготовка к сезонной эксплуатации | 3,9 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 9,5 |
| 6 | Управление многоквартирным домом | 2,1 |

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1-6, состава общего имущества в многоквартирном доме.»

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
Лабинского городского поселения С.Я. Папилов