**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.12.2025 № 1815

г.Лабинск

**О внесении изменений в постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 20 июня 2024 года № 630 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»**

Рассмотрев протест Лабинской межрайонной прокуратуры от 7 февраля 2025 года № /Прдп-63-25, в целях приведения в соответствие правового акта с действующим законодательством, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 года № 1228 «Об утверждении правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 3 части 1 статьи 32 Устава Лабинское городское поселение Лабинского муниципального района Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 20 июня 2024 года № 630 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» следующие изменения:

1) в заголовке и далее по тексту постановления и приложения к нему слова «Лабинское городское поселение Лабинского района» в соответствующих падежах заменить словами «Лабинское городское поселение Лабинского муниципального района Краснодарского края» в соответствующих падежах;

2) дополнить преамбулу постановления после слов «Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» словами «, Федеральным законом от 20 марта

2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

3) изложить в новой редакции подраздел 1.2 раздела 1 административного регламента:

«**Подраздел 1.2. Круг заявителей**

Заявителями на получение муниципальной услуги являются правообладатели земельных участков и иное лицо в случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – заявители).

Выдача градостроительного плана земельного участка, который образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории допускается до образования такого земельного участка при наличии проекта планировки территории на основании проекта межевания территории и (или) схемы расположения такого земельного участка или таких земельных участков на кадастровом плане территории. В указанном случае, в целях получения градостроительного плана земельного участка, в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка вправе обратиться оператор комплексного развития территории или лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.

От имени заявителя могут действовать его представители, наделённые соответствующими полномочиями.»;

4) изложить подпункт 2.3.2.2 подраздела 2.3 раздела 2 административного регламента в новой редакции:

«2.3.2.2. Границы земельного участка и кадастровый номер земельного участка (при его наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, границы образуемого земельного участка, указанные в утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.»;

5) изложить приложение 6 к административному регламенту в новой редакции (прилагается).

2. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: http://лабинск-официальный.рф и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального

района Краснодарского края http://www.labinsk-city.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края Прокопенко В.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения С.В. Шеремет

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Приложение
к постановлению
администрации Лабинского
городского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края
от 30.12.2025 № 1815

«Приложение 6
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Выдача градостроительного
плана земельного участка»

**ПЕРЕЧЕНЬ**
**общих признаков, по которым объединяются категории заявителей, а также комбинации признаков заявителей, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги**

| Общие признаки, по которым объединяются категории заявителей | | |
|---|---|---|
| № п/п | Общие признаки | Категории заявителей |
| 1 | В случаях выдачи градостроительного плана земельного участка – правообладатели земельных участков и иное лицо в случае если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.<br>Выдача градостроительного плана земельного участка, который образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории допускается до образования такого земельного участка при наличии проекта планировки территории на основании проекта межевания территории и (или) схемы расположения такого земельного | Категории, указанные в пункте 2 подраздела 1.2 раздела 2 настоящего административного регламента |

| | | |
|---|---|---|
| | участка или таких земельных участков на кадастровом плане территории. В указанном случае в целях получения градостроительного плана земельного участка в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка вправе обратиться оператор комплексного развития территории или лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.<br>От имени заявителя могут действовать его представители, наделённые соответствующими полномочиями. | |

Комбинации признаков заявителей, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги

| № п/п | Комбинации признаков | Вариант предоставления муниципальной услуги |
|---|---|---|
| 1 | В случаях выдачи градостроительного плана земельного участка – правообладатели земельных участков и иное лицо в случае если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.<br>Выдача градостроительного плана земельного участка, который образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории допускается до образования такого земельного участка при наличии проекта планировки территории на основании проекта межевания территории и (или) схемы расположения такого земельного участка или таких земельных участков на кадастровом плане территории. В указанном случае в целях получения градостроительного плана земельного участка в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка вправе обратиться оператор комплексного развития территории или лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.<br>От имени заявителя могут действовать его представители, наделённые соответствующими полномочиями. | Вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в пункт 3.1.1 подраздела 3.1 раздела 3 настоящего административного регламента |
| 2 | Заявители, ранее обратившиеся за получением муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» по результатам предоставления которой выданы документы с допущенными опечатками и ошибками | Вариант предоставления муниципальной услуги, |

| | | |
|---|---|---|
| | С заявлением о предоставлении муниципальной услуги вправе обратиться представители заявителя, указанные в пункте 2 настоящего регламента. | указанный в пункт 3.1.2 подраздела 3.1 раздела 3 настоящего административного регламента |
| 3 | Заявители, ранее получившие муниципальную услугу «Выдача градостроительного плана земельного участка», обратившиеся за выдачей дубликата документа, выданного по результату её предоставления.<br>От имени заявителя могут действовать его представители, наделённые соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. | Вариант предоставления муниципальной услуги, указанные в пункте 3.1.3 подраздела 3.1 раздела 3 настоящего административного регламента |

».

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения В.А. Прокопенко