АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.12.2025 №1728

г. Лабинск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в действующей редакции), постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края» (в действующей редакции), на основании постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края от 27 ноября 2025 года № 1619 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», заключения о результатах публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края от 17 декабря 2025 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Склад [6.9]», расположенного в территориальной зоне «ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» по адресу: г. Лабинск, ул. Вознесенская, 1 А/1, площадью 600,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0302030:103, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации объекта недвижимости».

2. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее

постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: http://лабинск-официальный.рф и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края http://www.labinsk-city.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края Прокопенко В.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения С.В. Шеремет

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Р Е К О М Е Н Д А Ц И И
комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края

г. Лабинск 17 декабря 2025 года

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (далее – комиссия), образованной постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 (в действующей редакции), рассмотрен проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» в отношении обращения Севериновой Елены Николаевны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Вознесенская, 1 А/1, площадью 600,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0302030:103.

На основании заключения по результатам публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков», назначенных постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края от 27 ноября 2025 года № 1619 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков», комиссия рекомендует главе администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края принять решение:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Склад [6.9]», расположенного в территориальной зоне «ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» по адресу: г. Лабинск, ул. Вознесенская, 1 А/1, площадью 600,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0302030:103, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации объекта недвижимости».

Председатель комиссии В.А. Прокопенко

Секретарь комиссии Ю.В. Колесникова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»

г. Лабинск 17 декабря 2025 года

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края от 27 ноября 2025 года № 1619 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

Публичные слушания проведены: с 28 ноября 2025 года по 19 декабря 2025 года, в том числе собрание участников публичных слушаний - 17 декабря 2025 года с 11:00 часов до 11.30 часов.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие: 1 человек.

По результатам собрания участников публичных слушаний составлен протокол собрания участников публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» от 17 декабря 2025 года № 3, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства».

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний

предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Склад [6.9]», расположенного в территориальной зоне «ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» по адресу: г. Лабинск, ул. Вознесенская, 1 А/1, площадью 600,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0302030:103, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации объекта недвижимости»	Рекомендовать изменение

Председатель комиссии В.А. Прокопенко

Секретарь комиссии Ю.В. Колесникова