АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.09.2026 № 1632

г. Лабинск

О внесении изменений в постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 17 января 2024 года № 37 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно»

В целях повышения качества и доступности предоставления муниципальных услуг для населения, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», по результатам рассмотрения представления Лабинской межрайонной прокуратуры от 25 мая 2026 года № 07-01-2026/2768-26-20030035, руководствуясь Уставом Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края от 17 января 2024 года № 37 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» следующие изменения:

1) подпункт 2.6.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Для получения варианта предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» заявитель предоставляет следующие обязательные документы:

заявление по форме:

приложение 1 – для юридических лиц;

приложение 2 – для физических лиц, в том числе для граждан, имеющих трех и более детей, с которыми были заключены договоры аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, на основании статей 14(1) и 14(2) Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» и на основании Закона № 3085-КЗ в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона, имеющих право на переоформление в собственность бесплатно таких земельных участков в соответствии с Законом Краснодарского края от 24 июля 2020 года № 4338-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

для членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в том числе в дополнение к ранее поданному заявлению от другого (других) члена (членов) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции;

приложение 3 – для граждан, имеющих трех и более детей, с которыми были заключены договоры аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании статей 14(1) и 14(2) Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» и на основании Закона № 3085-КЗ в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона, имеющих право на переоформление в собственность бесплатно таких земельных участков в соответствии с Законом Краснодарского края от 24 июля 2020 года № 4338-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

для прекращения договора аренды земельного участка и принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно заявитель (гражданин, имеющий трех и более детей) подает заявления по форме согласно приложению 2 и 3 к настоящему административному регламенту, документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя).

документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством

иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.

Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в орган, предоставляющий муниципальную услугу, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Представитель заявителя при подаче заявления предъявляет документ, подтверждающий его личность.»;

2) изложить приложение 2 к административному регламенту «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» в новой редакции (прилагается).».

2. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: http://лабинск-официальный.рф и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района http://www.labinsk-city.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края Переходько А.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения С.В. Шеремет

Приложение
к постановлению администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального
района Краснодарского края
от 07.09.2016 № 1632

«Приложение 2
к административному регламенту
«Предоставление
земельного участка,
находящегося в государственной
или муниципальной
собственности, гражданину или
юридическому лицу
в собственность бесплатно»
(в редакции постановления
администрации Лабинского
городского поселения
Лабинского муниципального
района Краснодарского края
от 07.09.2016 № 1632)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка на территории Лабинского городского поселения Лабинского района
(для физических лиц)

Главе Лабинского городского поселения
Лабинского района
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка на территории Лабинского городского поселения Лабинского района
(для физических лиц)

_____
(фамилия, имя, отчество заявителя)

_____
(место жительства заявителя)

ИНН _____

Наименование документа, удостоверяющего личность заявителя:
_____серия _____ номер _____выдан _____

_____

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании _____
(доверенности или др.)

Прошу предоставить земельный участок в собственность бесплатно на основании:_____
(основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных статьей 39.5 Земельного кодекса)

Сведения о земельном участке:
кадастровый номер: _____
площадь: _____
адрес: _____

_____
(реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

_____
(цель использования земельного участка)

_____

_____
(реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом)

_____

_____
(реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения)

_____

_____

_____
(перечень зданий, сооружений, расположенных на указанном земельном участке, с указанием их кадастровых (условных инвентарных) номеров и адресных ориентиров)

Почтовый адрес для связи с заявителем: _____

_____

Адрес электронной почты для связи с заявителем (при наличии): _____

_____

Телефон (факс) для связи с заявителем: _____

В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Я устно предупрежден(а) о возможных причинах возврата заявления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Документы, представленные мной для предоставления земельного участка, и сведения, указанные в заявлении, достоверны.

Заявитель: _____

(фамилия, имя, отчество заявителя или представителя заявителя, подпись)

---

* Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления в соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации:

2) земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке;

3) земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории, пропорционально площади этих участков;

4) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешённым использованием;

5) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешённым использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации;

6) земельного участка гражданам, имеющим трёх и более детей, при установлении законом субъекта Российской Федерации соответствующих случая и порядка предоставления земельных участков в собственность бесплатно;

7) земельного участка иным не указанным в подпункте 6 настоящей статьи отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации;

8) земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации;

10) земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

11) земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в соответствии с Федеральным законом «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения А.В. Переходько

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка на территории Лабинского городского поселения Лабинского района
(для члена семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции)

Главе администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального
района Краснодарского края
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка на территории Лабинского городского поселения Лабинского района
(для члена семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции)

_____
(фамилия, имя, отчество заявителя)

_____
(место жительства заявителя)

ИНН _____

Наименование документа, удостоверяющего личность заявителя:_____
_____серия _____ номер _____выдан _____

_____

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании _____
(доверенности или др.)

Прошу предоставить земельный участок в собственность бесплатно на основании пункта 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации

Сведения о земельном участке:

кадастровый номер: _____

площадь: _____

адрес: _____

_____
(цель использования земельного участка)

_____
(реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения)

_____

Сведения о других членах семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции _____

_____

_____

_____

_____
_____
_____
_____

Почтовый адрес для связи с заявителем: _____
_____

Адрес электронной почты для связи с заявителем (при наличии): _____
_____

Телефон (факс) для связи с заявителем: _____

К заявлению прилагаются копии документов:

Паспорт заявителя (на _____ л.)

Документ, подтверждающий полномочия представителя (на _____ л.)

Удостоверение члена семьи погибшего ветерана боевых действий (на _____ л.)

Удостоверение к государственной награде (орден) за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции (на _____л.)

иные документы

_____
_____
_____
_____
_____

Я устно предупрежден(а) о возможных причинах возврата заявления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Документы, представленные мной для предоставления земельного участка, и сведения, указанные в заявлении, достоверны.

В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Заявитель: _____

(фамилия, имя, отчество заявителя или представителя заявителя, подпись, дата) »

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения А.В. Переходько