АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.12.2025 № 1628

г. Лабинск

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в границах земельного участка с кадастровым номером 23:46:0102045:3 по адресу: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, тер. Северной промзоны, для размещения индивидуальных жилых домов

Рассмотрев заявления Мусаева Заурбека Лабазовича и Строгановой Анастасии Александровны о подготовке документации по планировке территории, в целях обеспечения устойчивого развития и рационального использования территории, выделения элементов планировочной структуры с учетом существующей застройки на территории Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, в соответствии со статьями 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Генеральным планом Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 29 марта 2013 года № 202/56 «Об утверждении Генерального плана Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции решения Совета от 10 июля 2025 года № 65/20), Правилами землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района,

утвержденными решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 29 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции решения Совета от 13 ноября 2025 года № 80/27), постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 10 октября 2024 года № 1177 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Мусаеву З.Л. и Строгановой А.А. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в границах земельного участка с кадастровым номером 23:46:0102045:3 по адресу: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, тер. Северной промзоны, для размещения индивидуальных жилых домов.

2. Утвердить:

1) задание на разработку документации по планировке территории (приложение 1);

2) задание на выполнение инженерных изысканий (приложение 2);

3) схему границ проектирования (приложение 3).

3. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (Муллагареева С.В.) в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, осуществить проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и по результатам направить в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (далее - Комиссия) или на доработку.

4. Комиссии:

1) обеспечить оповещение населения, организацию и проведение публичных слушаний, в том числе, подготовку заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), в границах земельного участка с кадастровым номером 23:46:0102045:3 по адресу: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, тер. Северной промзоны, для размещения индивидуальных жилых домов»;

2) после проведения публичных слушаний направить главе администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории и заключение о результатах публичных слушаний для принятия

решения об утверждении документации по планировке территории.

5. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: http://лабинск-официальный.рф и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края http://www.labinsk-city.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края Прокопенко В.А.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения С.В. Шеремет

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального
района Краснодарского края
от 01.12.2025 № 1628

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в границах земельного участка с кадастровым номером 23:46:0102045:3 по адресу: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, тер. Северной промзоны, для размещения индивидуальных жилых домов

Территория, в границах земельного участка с кадастровым номером
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для
23:46:0102045:3 по адресу: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск,
тер. Северной промзоны для размещения индивидуальных жилых домов
размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Строганова А.А. Мусаев З.Л.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Строгановой А.А., Мусаева З.Л.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Ориентировочные характеристики объекта капитального строительства индивидуальные жилые дома адресу: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, тер. Северной промзоны
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий	Город Лабинск Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории должен соответствовать статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Состав проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 23:46:0102045:3. Ориентировочная площадь территории – 4,00 га (уточняется при проектировании)
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения В.А. Прокопенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального
района Краснодарского края
от 11.12.2024 №1628

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в границах земельного участка с кадастровым номером 23:46:0102045:3 по адресу: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, тер. Северной промзоны, для размещения индивидуальных жилых домов

1	Наименование документации	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в границах земельного участка с кадастровым номером 23:46:0102045:3 по адресу: Краснодарский край, р-н Лабинский, г. Лабинск, тер. Северной промзоны, для размещения индивидуальных жилых домов.
2	Местоположение объекта	Земельный участок с кадастровым номером 23:46:0102045:3
3	Заказчик изысканий	Строганова А.А. Мусаев З.Л.
4	Характеристика объекта	Новое строительство в границах земельного участка с кадастровым номером 23:46:0102045:3
5	Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования необходимыми данными выполнить инженерно-геодезические изыскания согласно требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчётной технической документации по инженерным изысканиям» и других действующих нормативных документов
6	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности, необходимых данных и характеристик инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания (СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть I», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»,

		ГОСТ 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчётной технической документации по инженерным изысканиям»)
7	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить отчёты по инженерным изысканиям. Отчёт должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и настоящим заданием. Состав технического отчёта определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации. Дополнительно представить электронную версию отчёта. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу
8	Количество экземпляров отчёта	Заказчику представить 2 экземпляра на бумажном носителе

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения В.А. Прокопенко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского муниципального
района Краснодарского края
от 01.12.2025 № 1628

Схема границ проектирования

Граница территории планировки

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения В.А. Прокопенко