



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2022

№ 158

г.Лабинск

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев заявления общества с ограниченной ответственностью «Югнефтепром», Торосян Инги Андрониковны, Петровой Ларисы Юрьевны, Пономарева Сергея Викторовича, Колодяжного Михаила Михайловича, Хлынова Александра Владимировича, Ефимова Владимира Викторовича, Полякова Николая Евгеньевича, Поляковой Татьяны Андреевны, Поляковой Пелагеи Николаевны, Поляковой Таисии Николаевны, Науменко Екатерины Александровны, Колесникова Эдуарда Владимировича, Подушкиной Алины Олеговны, Питкевич Ольги Анатольевны, Питкевич Александра Владимировича, Голубевой Эвелины Юрьевны, Питкевич Анастасии Александровны, Кармазина Николая Николаевича, Аносовой Олеси Николаевны, Бельдяга Сергея Александровича, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 22 декабря 2021 года № 175/49), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 25 февраля 2022 года в 15.00 часов по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1.1) «Объекты технологического назначения транспортного узла» земельного участка, площадью 2592,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0203004:3, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, на вид использования «Заправка транспортных средств [4.9.1.1]»;

1.2) «Объекты технологического назначения транспортного узла» земельного участка, площадью 1372,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0203004:333, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы (угол ул. Энгельса), на вид использования «Заправка транспортных средств [4.9.1.1]»;

1.3) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 97,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204038:123, по адресу: г. Лабинск, ул. Пионерская, 29/1, на вид использования «Бытовое обслуживание [3.3]»;

1.4) «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 469,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204033:77, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 113, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.5) «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 1194,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0204033:76, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 111, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.6) «Для размещения промышленных сооружений и соцбытовых зданий» земельного участка, площадью 1304,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0401055:186, по адресу: г. Лабинск, проезд 1-й Владимирский, б/н, на вид использования «Склады [6.9]»;

1.7) «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 716,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0201029:38, по адресу: г. Лабинск, ул. Союзная, 86, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.8) «Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)» земельного участка, площадью 1466,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0201050:94, по адресу: г. Лабинск, ул. Международная, 102, на вид использования «Магазины [4.4]»;

2) отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

2.1) на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 339,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203040:409, по адресу: г. Лабинск, ул. Жуковского, 72, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Жуковского, 72/1, в связи со строительством жилого дома;

2.2) на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 339,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203040:408, по адресу: г. Лабинск, ул. Жуковского, 72/1, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Жуковского, 72, в связи со строительством жилого дома;

2.3) на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 369,78 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103019:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Б.Хмельницкого, 65, на расстоянии 1,13 м от красной линии пр. Автомобилистов, по межевой границе земельного участка ул. Леонтьева, 57, по задней границе земельного участка, в связи с реконструкцией жилого дома;

2.4) на земельном участке «Под жилую застройку Индивидуальную», площадью 975,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204022:1, по адресу: г. Лабинск, ул. Агрономическая, 42, на расстоянии 0,75 м от границы земельного участка ул. Агрономическая, 44, на расстоянии 1,2 м от границы земельного участка ул. Агрономическая, 40, на расстоянии 1,3 м от границы земельного участка ул. Урицкого, 77, в связи с реконструкцией незавершенного строительством жилого дома;

2.5) на земельном участке «Магазины [4.4]», площадью 384,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0204018:27, по адресу: г. Лабинск, ул. Халтурина, 31, по межевой границе земельного участка ул. Халтурина, 33, по красной линии ул. Халтурина, в связи со строительством магазина;

2.6) на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства, магазины», площадью 650,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203060:49, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 215, по межевой границе земельного участка ул. Победы, 213, по красной линии ул. Победы, в связи со строительством некапитального торгового павильона;

2.7) на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 311,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0201050:144, по адресу: г. Лабинск, ул. Международная, 92, на расстоянии 0,4 м от границы земельного участка ул. Гагарина, 170, по межевой границе земельного участка ул. Международная, 90, в связи со строительством жилого дома;

2.8) на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка, магазины», площадью 554,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0202080:77, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 110, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Революционная, 112, по красной линии ул. Революционная, в связи со строительством некапитального торгового павильона;

2.9) на земельном участке «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 600,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0401006:166, по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, 131, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Калинина, 133, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка проезд Пионерский, 2/3, по красной линии ул. Калинина, в связи со строительством жилого дома;

2.10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 177,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202033:59, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого (23:46:0202033:58), по красной линии ул. Толстого, в связи со строительством магазина;

2.11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 133,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0202033:58, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого (23:46:0202033:59), по красной линии ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого, 20, в связи со строительством магазина;

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Муллагареева С.В.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

5. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, и подготовке заключения об их результатах на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

6. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet