



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.10.2023

№ 147

г.Лабинск

**О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества**

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции решения Совета от 25 мая 2023 года № 272/78), постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции постановления администрации от 19 сентября 2023 года № 1000), на основании постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 28 ноября 2023 года № 1348 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества»», заключения о результатах публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района от 19 декабря 2023 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Согласовать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, для следующих земельных участков:

1) с условным номером 23:46:0301048:ЗУ1, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Докучаева, 5;

2) с условным номером 23:46:0204012:ЗУ1, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск,

ул. Константинова, 12;

3) с условным номером 23:46:0302002:20, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Чехова, 21;

4) с условным номером 23:46:0101002:ЗУ1, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, п. Прохладный, ул. Комарова, 2а;

5) с условным номером 23:46:0202057:ЗУ1, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Октябрьская, 25.

2. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Прокопенко В.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации  
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет

**РЕКОМЕНДАЦИИ**  
комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки  
Лабинского городского поселения

г. Лабинск

19 декабря 2023 года

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения (далее – комиссия), образованной постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 (в редакции постановления от 19 сентября 2023 года № 1000), рассмотрен проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества» в отношении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) с условным номером 23:46:0301048:ЗУ1, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Докучаева, 5;

2) с условным номером 23:46:0204012:ЗУ1, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Константинова, 12;

3) с условным номером 23:46:0302002:20, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Чехова, 21;

4) с условным номером 23:46:0101002:ЗУ1, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, п. Прохладный, ул. Комарова, 2а;

5) с условным номером 23:46:0202057:ЗУ1, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Октябрьская, 25.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества», назначенных постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 28 ноября 2023 года № 1348 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества», комиссия рекомендует главе администрации Лабинского городского поселения принять решение:

согласовать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества:

1) с условным номером 23:46:0301048:ЗУ1, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Докучаева, 5;

2) с условным номером 23:46:0204012:ЗУ1, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Константинова, 12;

3) с условным номером 23:46:0302002:20, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Чехова, 21;

4) с условным номером 23:46:0101002:ЗУ1, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, п. Прохладный, ул. Комарова, 2а;

5) с условным номером 23:46:0202057:ЗУ1, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Октябрьская, 25.

Председатель комиссии

В.А. Прокопенко

Секретарь комиссии

Ю.В. Колесникова



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества»

г. Лабинск

19.12.2023

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 28 ноября 2023 года № 1348 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества».

Публичные слушания проведены: с 1 декабря 2023 года по 20 декабря 2023 года, в том числе собрание участников публичных слушаний 15 декабря 2023 года с 15:00 часов до 16.00 часов.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие: 5 человек.

По результатам собрания участников публичных слушаний составлен протокол собрания участников публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества» от 19 декабря 2023 года № 5, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского «О согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества».

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с условным номером 23:46:0301048:ЗУ1, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Докучаева, 5	Рекомендовать согласование схемы
2	Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с условным номером 23:46:0204012:ЗУ1, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Константинова, 12	Рекомендовать согласование схемы
3	Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с условным номером 23:46:0302002:20, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Чехова, 21	Рекомендовать согласование схемы
4	Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с условным номером 23:46:0101002:ЗУ1, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, п. Прохладный, ул. Комарова, 2а	Рекомендовать согласование схемы
5	Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с условным номером 23:46:0202057:ЗУ1, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Октябрьская, 25.	Рекомендовать согласование схемы

Председатель комиссии

В.А. Прокопенко

Секретарь комиссии

Ю.В. Колесникова