АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2023 № 1469

г.Лабинск

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 25 мая 2023 года № 272/78), постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции постановления администрации от 19 сентября 2023 года № 1000), на основании постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 28 ноября 2023 года № 1347 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», заключения о результатах публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района от 19 декабря 2023 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка:

1) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 33, площадью 368,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0104010:83, с основным видом разрешенного использования: «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров;

пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерски по ремонту часов, парикмахерские»;

2) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 8, площадью 730,4 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103014:62, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

3) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, площадью 386,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204002:114, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации объекта недвижимости»;

4) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Советская, 108, площадью 592,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0203044:24, с основным видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка»;

5) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Лермонтова, 77, площадью 898,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203001:979, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

6) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 117/1, площадью 491,95 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203039:30, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

7) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Пограничная, 2/2А, площадью 459,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0302003:549, с основным видом разрешенного использования: «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)»;

8) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Центральная, 3/1, площадью 753,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0301024:398, с основным видом разрешенного использования: «Ремонт автомобилей [4.9.1.4]»;

9) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Щорса, 23, площадью 835,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0201041:56, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

10) «Склады [6.9]», расположенного по адресу: г. Лабинск, Северная промзона, площадью 2417,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103022:389, с основным видом разрешенного использования: «Пищевая промышленность»;

11) «Склады [6.9]», расположенного по адресу: г. Лабинск, Северная промзона, площадью 3103,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0103022:388, с основным видом разрешенного использования: «Пищевая промышленность».

2. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования объектов капитального строительства: «Склады [6.9]», расположенного по

адресу: г. Лабинск, ул. Заслонова, дом № 25, корпус 4, площадью 536,1 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103007:108, с основным видом разрешенного использования: «Цех по производству полиэтиленовых изделий».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) на земельном участке, площадью 440,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», кадастровый номер 23:46:0302003:543, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Учебная, 22, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Учебная, 24, в связи со строительством жилого дома;

2) на земельном участке, площадью 409,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», кадастровый номер 23:46:0302003:560, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Учебная, земельный участок 24, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Учебная, 22, в связи со строительством жилого дома;

3) на земельном участке, площадью 805,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «индивидуальная жилая застройка», кадастровый номер 23:46:0203058:34, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 359, по межевой границе земельного участка ул. 50 лет Октября, 65/1, по межевой границе земельного участка ул. 50 лет Октября, 65, в связи со строительством жилого дома;

4) на земельном участке, площадью 310,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0204030:84, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Грибоедова, 2, на расстоянии 1,6 м от красной линии ул. Грибоедова, на расстоянии 1,6 м от красной линии пр. Грибоедова, на расстоянии 1,4 м от границы земельного участка ул. Первомайская, 36, в связи со строительством жилого дома;

5) на земельном участке, площадью 315,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазины», кадастровый номер 23:46:0203001:977, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Б. Хмельницкого, земельный участок 116, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Лермонтова, 97, на расстоянии 0,3 м от границы земельного участка ул. Б. Хмельницкого, земельный участок 116/2, на расстоянии 0,3 м от красной линии ул. Б. Хмельницкого, на расстоянии 0,3 м от проезда земель общего пользования ул. Б. Хмельницкого, в связи со строительством магазина;

6) на земельном участке, площадью 508,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазины», кадастровый номер 23:46:0103030:51, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 41, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Победы, 39, на расстоянии

0,5 м от границы земельного участка ул. Победы, 43, на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка ул. Энгельса, 151, на расстоянии 1,5 м от красной линии ул. Победы, 41, с превышением процента застройки до 85,0 % и процента озеленения до 0%, в связи со строительством магазина;

7) на земельном участке, площадью 410,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка», кадастровый номер 23:46:0401053:578, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. имени Первой Конной, земельный участок 52, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Калинина, 186, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Калинина, 188, в связи со строительством жилого дома;

8) на земельном участке, площадью 405,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для садоводства», кадастровый номер 23:18:0402001:105, расположенном по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Садовая, 69, на расстоянии 1,4 м от границы земельного участка ул. Садовая, 67, в связи со строительством жилого дома.

4. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: http://лабинск-официальный.рф и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района http://www.labinsk-city.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Прокопенко В.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения С.В. Шеремет

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

РЕКОМЕНДАЦИИ

комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения

г. Лабинск 19 декабря 2023 года

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения (далее – комиссия), образованной постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 (в редакции постановления администрации от 19 сентября 2023 года № 1000), рассмотрен проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении обращений:

1) Масловой Натальи Анатольевны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 33, площадью 368,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0104010:83;

2) Арушанян Евгении Владимировны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 8, площадью 730,4 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103014:62;

3) Мищерякова Сергея Николаевича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, площадью 386,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204002:114;

4) Васильченко Александра Ивановича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Советская, 108, площадью 592,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0203044:24;

5) Подвласова Александра Павловича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Лермонтова, 77, площадью 898,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203001:979;

6) Василькова Николая Сергеевича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 117/1, площадью 491,95 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203039:30;

7) Дроздовой Натальи Николаевны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Пограничная, 2/2А, площадью 459,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0302003:549;

8) Шуваева Дмитрия Олеговича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Центральная, 3/1, площадью 753,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0301024:398;

9) Варданяна Саркиса Валерьевича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Щорса, 23, площадью 835,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0201041:56;

10) Общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Прогресс», собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, Северная промзона, площадью 2417,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103022:389;

11) Общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Прогресс», собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, Северная промзона, площадью 3103,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0103022:388;

12) Хачатуряна Матевоса Григорьевича, собственника нежилого здания, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Заслонова, дом № 25, корпус 4, площадью 536,1 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103007:108;

13) Садовской Веры Геннадьевны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Учебная, 22, площадью 440,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0302003:543;

14) Акимова Александра Васильевича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Учебная, земельный участок 24, площадью 409,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0302003:560;

15) Агафонова Сергея Николаевича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 359, площадью 805,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203058:34;

16) Якимова Андрея Алексеевича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Грибоедова, 2, площадью 310,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204030:84;

17) Садовой Татьяны Петровны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Б. Хмельницкого, земельный участок 116, площадью 315,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203001:977;

18) Асланян Александры Александровны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 41, площадью 508,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103030:51;

19) Байка Александра Борисовича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. имени Первой Конной, земельный участок 52, площадью 410,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0401053:578;

20) Чащева Николая Владимировича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Садовая, 69, площадью 405,0 кв. метров, кадастровый номер 23:18:0402001:105.

На основании заключения по результатам публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», назначенных постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 28 ноября 2023 года № 1347 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на

условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», комиссия рекомендует главе администрации Лабинского городского поселения принять решение:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 33, площадью 368,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0104010:83, с основным видом разрешенного использования: «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерски по ремонту часов, парикмахерские»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 8, площадью 730,4 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103014:62, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, площадью 386,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204002:114, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации объекта недвижимости»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Советская, 108, площадью 592,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0203044:24, с основным видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Лермонтова, 77, площадью 898,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203001:979, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 117/1, площадью 491,95 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203039:30, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Пограничная, 2/2А, площадью 459,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0302003:549, с основным видом разрешенного использования: «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Центральная, 3/1, площадью 753,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0301024:398, с основным видом разрешенного использования: «Ремонт автомобилей [4.9.1.4]»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Щорса, 23, площадью 835,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0201041:56, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Склады [6.9]», расположенного по адресу: г. Лабинск, Северная промзона, площадью 2417,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103022:389, с основным видом разрешенного использования: «Пищевая промышленность»;

«Склады [6.9]», расположенного по адресу: г. Лабинск, Северная промзона, площадью 3103,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0103022:388, с основным видом разрешенного использования: «Пищевая промышленность».

2. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования объектов капитального строительства:

«Склады [6.9]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Заслонова, дом № 25, корпус 4, площадью 536,1 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103007:108, с основным видом разрешенного использования: «Цех по производству полиэтиленовых изделий»;

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

на земельном участке, площадью 440,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», кадастровый номер 23:46:0302003:543, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Учебная, 22, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Учебная, 24, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 409,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», кадастровый номер 23:46:0302003:560, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Учебная, земельный участок 24, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Учебная, 22, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 805,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «индивидуальная жилая застройка», кадастровый номер 23:46:0203058:34, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 359, по межевой границе земельного участка ул. 50 лет Октября, 65/1, по межевой границе земельного участка ул. 50 лет Октября, 65, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 310,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0204030:84, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Грибоедова, 2, на расстоянии 1,6 м от красной линии ул. Грибоедова, на расстоянии 1,6 м от красной линии пр. Грибоедова,

на расстоянии 1,4 м от границы земельного участка ул. Первомайская, 36, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 315,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазины», кадастровый номер 23:46:0203001:977, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Б. Хмельницкого, земельный участок 116, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Лермонтова, 97, на расстоянии 0,3 м от границы земельного участка ул. Б. Хмельницкого, земельный участок 116/2, на расстоянии 0,3 м от красной линии ул. Б. Хмельницкого, на расстоянии 0,3 м от проезда земель общего пользования ул. Б. Хмельницкого, в связи со строительством магазина;

на земельном участке, площадью 508,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазины», кадастровый номер 23:46:0103030:51, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 41, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Победы, 39, на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка ул. Победы, 43, на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка ул. Энгельса, 151, на расстоянии 1,5 м от красной линии ул. Победы, 41, с превышением процента застройки до 85,0 % и процента озеленения до 0%, в связи со строительством магазина;

на земельном участке, площадью 410,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка», кадастровый номер 23:46:0401053:578, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. имени Первой Конной, земельный участок 52, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Калинина, 186, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Калинина, 188, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 405,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для садоводства», кадастровый номер 23:18:0402001:105, расположенном по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Садовая, 69, на расстоянии 1,4 м от границы земельного участка ул. Садовая, 67, в связи со строительством жилого дома.

Председатель комиссии В.А. Прокопенко

Секретарь комиссии Ю.В. Колесникова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

г. Лабинск 19.12.2023

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 28 ноября 2023 года № 1347 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проведены: с 1 декабря 2023 года по 20 декабря 2023 года, в том числе собрание участников публичных слушаний - 15 декабря 2023 года с 15:00 часов до 16.00 часов.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие: 20 человек.

По результатам собрания участников публичных слушаний составлен протокол собрания участников публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 15 декабря 2023 года № 5, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 33, площадью 368,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0104010:83, с основным видом разрешенного использования: «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерски по ремонту часов, парикмахерские»	Рекомендовать изменение
2	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 8, площадью 730,4 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103014:62, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»	Рекомендовать изменение
3	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, площадью 386,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204002:114, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации объекта недвижимости»	Рекомендовать изменение
4	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Советская, 108, площадью 592,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0203044:24, с основным видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка»	Рекомендовать изменение
5	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Лермонтова, 77, площадью 898,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203001:979, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»	Рекомендовать изменение
6	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 117/1, площадью 491,95 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203039:30, с основным видом разрешенного	Рекомендовать изменение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	использования: «Для индивидуального жилищного строительства»	
7	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Пограничная, 2/2А, площадью 459,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0302003:549, с основным видом разрешенного использования: «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)»	Рекомендовать изменение
8	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Центральная, 3/1, площадью 753,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0301024:398, с основным видом разрешенного использования: «Ремонт автомобилей [4.9.1.4]»	Рекомендовать изменение
9	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Щорса, 23, площадью 835,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0201041:56, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»	Рекомендовать изменение
10	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Склады [6.9]», расположенного по адресу: г. Лабинск, Северная промзона, площадью 2417,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103022:389, с основным видом разрешенного использования: «Пищевая промышленность»	Рекомендовать изменение
11	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Склады [6.9]», расположенного по адресу: г. Лабинск, Северная промзона, площадью 3103,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0103022:388, с основным видом разрешенного использования: «Пищевая промышленность»	Рекомендовать изменение
12	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования объектов капитального строительства «Склады [6.9]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Заслонова, дом № 25, корпус 4, площадью 536,1 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103007:108, с основным видом разрешенного использования: «Цех по производству полиэтиленовых изделий»	Рекомендовать изменение
13	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 440,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», кадастровый номер 23:46:0302003:543, расположенном по	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	адресу: г. Лабинск, ул. Учебная, 22, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Учебная, 24, в связи со строительством жилого дома	
14	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 409,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», кадастровый номер 23:46:0302003:560, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Учебная, земельный участок 24, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Учебная, 22, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение
15	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 805,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «индивидуальная жилая застройка», кадастровый номер 23:46:0203058:34, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 359, по межевой границе земельного участка ул. 50 лет Октября, 65/1, по межевой границе земельного участка ул. 50 лет Октября, 65, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение
16	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 310,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0204030:84, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Грибоедова, 2, на расстоянии 1,6 м от красной линии ул. Грибоедова, на расстоянии 1,6 м от красной линии пр. Грибоедова, на расстоянии 1,4 м от границы земельного участка ул. Первомайская, 36, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение
17	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 315,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазины», кадастровый номер 23:46:0203001:977, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Б. Хмельницкого, земельный участок 116, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Лермонтова, 97, на расстоянии 0,3 м от границы земельного участка ул. Б. Хмельницкого, земельный участок 116/2, на расстоянии 0,3 м от красной линии ул. Б. Хмельницкого, на расстоянии 0,3 м от проезда земель общего пользования ул. Б. Хмельницкого, в связи со строительством магазина	Рекомендовать отклонение
18	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 508,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазины», кадастровый номер 23:46:0103030:51, расположенном по адресу: г. Лабинск,	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	ул. Победы, 41, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Победы, 39, на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка ул. Победы, 43, на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка ул. Энгельса, 151, на расстоянии 1,5 м от красной линии ул. Победы, 41, с превышением процента застройки до 85,0 % и процента озеленения до 0%, в связи со строительством магазина	
19	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 410,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка», кадастровый номер 23:46:0401053:578, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. имени Первой Конной, земельный участок 52, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Калинина, 186, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Калинина, 188, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение
20	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 405,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для садоводства», кадастровый номер 23:18:0402001:105, расположенном по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Садовая, 69, на расстоянии 1,4 м от границы земельного участка ул. Садовая, 67, в связи со строительством жилого дома.	Рекомендовать отклонение

Председатель комиссии В.А. Прокопенко

Секретарь комиссии Ю.В. Колесникова