АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.12.2023 № 1394

г.Лабинск

О внесении изменения в постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 25 октября 2023 года № 1172 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2024-2026 годы»

На основании приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 ноября 2023 № 631 «Об утверждении объемов субсидий из бюджета Краснодарского края, планируемых для распределения местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья», а также в связи с изменением объема бюджетных ассигнований из краевого бюджета на реализацию в 2024-2026 году мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменение в постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 25 октября 2023 года № 1172 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2024-2026 годы», изложив приложение к постановлению в новой редакции (прилагается);

2. Признать утратившим силу постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 8 декабря 2023 года № 1384 «О внесении изменения в постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 25 октября 2023 года № 1172 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2024-2026 годы»;

3. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу:

http://лабинск-официальный.рф и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района http://www.labinsk-city.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Переходько А.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения С.В. Шеремет

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Приложение
к постановлению администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района
от 12.12.2023 № 1397

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района
от 25.10.2023 № 1172
(в редакции
постановления администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района
от 12.12.2023 № 1397)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение жильем молодых семей на 2024-2026 годы»

П А С П О Р Т
муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей на 2024-2026 годы»

Координатор муниципальной программы	- юридический отдел администрации Лабинского городского поселения Лабинского района.
Координаторы подпрограмм	- не предусмотрены.
Участники муниципальной программы	- юридический отдел администрации Лабинского городского поселения Лабинского района.
Подпрограммы муниципальной программы	- не предусмотрены.
Ведомственные целевые программы	- не предусмотрены.

Цели муниципальной программы	- государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Задачи муниципальной программы	- предоставление молодым семьям - участникам программы - социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.
Перечень целевых показателей муниципальной программы	- социальные выплаты на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительства индивидуального жилья; количество семей, улучшивших жилищные условия при поддержке бюджета Лабинского городского поселения Лабинского района.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	- этапы реализации не предусмотрены; сроки реализации муниципальной программы 2024-2026 годы.
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	- общий объем финансирования муниципальной программы составляет – 11170,3 тыс. руб., в том числе за счет средств: федерального бюджета – 1992,4 тыс. руб., краевого бюджета – 5826,8 тыс. руб., местного бюджета – 3351,1 тыс. руб., из них: на 2024 год составляет – 6426,1 тыс. руб.; в том числе за счет средств: федерального бюджета – 775,6 тыс. руб., краевого бюджета – 3722,7 тыс. руб., местного бюджета – 1927,8 тыс. руб., на 2025 год составляет – 0,0 руб.; в том числе за счет средств: федерального бюджета – 0,0 руб., краевого бюджета – 0,0 руб.,

	местного бюджета – 0,0 руб.; на 2026 год составляет – 4744,2 тыс. руб.; в том числе за счет средств: федерального бюджета – 1216,8 тыс. руб., краевого бюджета – 2104,1 тыс. руб., местного бюджета – 1423,3 тыс. руб.
Контроль за выполнением муниципальной программы	- юридический отдел администрации Лабинского городского поселения Лабинского района.

1. Характеристика текущего состояния и прогноз сферы социального обеспечения реализации муниципальной программы

Жилищная проблема продолжает оставаться одной из главных и наиболее трудно решаемых не только в Лабинском городском поселении, но и в масштабах всей страны.

Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающих здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации.

Несмотря на создание основ функционирования ипотечного жилищного рынка, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов на практике доступны лишь ограниченному кругу семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако, такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и муниципальная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

Использование программно-целевого метода направлено на создание условий для эффективного управления ресурсами, в том числе финансовыми.

Комплексное решение основных проблем программно-целевым методом позволит обеспечить согласование и реализацию решений по мероприятиям программы и сократить временные и материальные затраты.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

2.1. Целью муниципальной программы является государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

2.2. Задачами муниципальной программы являются:

2.2.1. Предоставление молодым семьям - участникам программы - социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальные выплаты).

2.2.2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

2.3. Цели, задачи и основные направления реализации муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья, в рамках финансирования определить приоритетность тех или иных мероприятий программы.

2.4. Реализация муниципальной программы рассчитана на 2024-2026 годы.

2.5. Этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены

2.6. Система целевых показателей:

№	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевых показателей, предусмотренных программой		
			2024 год	2025 год	2026 год
Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2024-2026 годы»					
Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий					
1	Количество семей, улучшивших жилищные условия при поддержке бюджета Лабинского городского поселения Лабинского района	ед.	3	0	3

3. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ

3.1. Подпрограммы и ведомственные целевые программы не предусмотрены.

3.2. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

№ п\п	Наименование мероприятия	Муниципальный заказчик, исполнитель	Сроки выполнения	Источники финансирования	Объем финансирования			
					всего	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Предоставление государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий								
1.1	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительства индивидуального жилья	Заказчик – администрация Лабинского городского поселения Лабинского района. Исполнитель - юридический отдел администрации Лабинского городского поселения Лабинского района	2024-2026 годы	Местный бюджет	3351,1	1927,8	0,0	1423,3
				Краевой бюджет	5826,8	3722,7	0,0	2104,1
				Федеральный бюджет	1992,4	775,6	0,0	1216,8
				Итог (общий объем финансирования)	11170,3	6426,1	0,0	4744,2
1.2	Формирование муниципального списка молодых семей-участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату	Заказчик – администрация Лабинского городского поселения Лабинского района.	2024-2026	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
				Краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
				Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п\п	Наименование мероприятия	Муниципальный заказчик, исполнитель	Сроки выполнения	Источники финансирования	Объем финансирования			
					всего	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Исполнитель - юридический отдел администрации Лабинского городского поселения Лабинского района		Итог (общий объем финансирования)	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3	Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Заказчик – администрация Лабинского городского поселения Лабинского района. Исполнитель - юридический отдел администрации Лабинского городского поселения Лабинского района	2024-2026	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
				Краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
				Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
				Итог (общий объем финансирования)	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4	Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилого строительства)	Заказчик – администрация Лабинского городского поселения	2024-2026	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
				Краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
				Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п\п	Наименование мероприятия	Муниципальный заказчик, исполнитель	Сроки выполнения	Источники финансирования	Объем финансирования			
					всего	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Лабинского района. Исполнитель - юридический отдел администрации Лабинского городского поселения Лабинского района		Итог (общий объем финансирования)	0,0	0,0	0,0	0,0
Раздел 2. Информированность граждан о целях и задачах Программы								
2.1	Разъяснение целей и задач Программы в муниципальных электронных и печатных средствах массовой информации	Заказчик – Заказчик – администрация Лабинского городского поселения Лабинского района. Исполнитель - юридический отдел администрации Лабинского городского поселения Лабинского района	2024-2026	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
				Краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
				Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
				Итог (общий объем финансирования)	0,0	0,0	0,0	0,0
ИТОГО					**11170,3**	**6426,1**	**0,0**	**4744,2**

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Финансирование мероприятий муниципальной программы предполагается осуществлять за счет средств бюджета Лабинского городского поселения Лабинского района, а также за счет средств федерального и краевого бюджета.

В течение периода реализации муниципальной программы при необходимости и обоснованности привлечения финансовых средств, объемы финансирования мероприятий муниципальной программы уточняются при внесении изменений в решение Совета Лабинского городского поселения о бюджете.

Общий объем финансовых ресурсов, выделяемых на реализацию муниципальной программы, составляет 11170,3 тыс. рублей, в том числе:

Источник финансирования	Общий объем финансовых ресурсов	В том числе по годам реализации		
		2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5
Общий объем финансовых ресурсов по программе				
Местный бюджет	3351,1	1927,8	0,0	1423,3
Краевой бюджет	5826,8	3722,7	0,0	2104,1
Федеральный бюджет	1992,4	775,6	0,0	1216,8
Всего по программе	11170,3	6426,1	0,0	4744,2

5. Методика оценки эффективности муниципальной программы

5.1. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года.

5.2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ежегодно в соответствии с методикой, предусмотренной постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 19 ноября 2018 года № 1218 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Лабинского городского поселения Лабинского района».

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

6.1. Управление муниципальной программой осуществляется в соответствии с требованиями, изложенными в разделе 4 Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Лабинского городского поселения Лабинского района.

6.2. При предоставлении субсидий и субвенций в соответствии

со статьями 78, 78.1, 78.2, 140 Бюджетного кодекса Российской Федерации, порядки предоставления субсидий, порядки расходования субвенций утверждаются отдельными нормативными правовыми актами Лабинского городского поселения Лабинского района в соответствии с требованиями бюджетного законодательства Российской Федерации.

6.3. Механизм реализации муниципальной программы предполагает бюджетное финансирование по предоставлению социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

6.4. Участником муниципальной программы может стать молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям: возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет; семья признана нуждающейся в жилом помещении; наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в Программе является добровольным.

Молодым семьям, которым ранее была оказана государственная поддержка в рамках краевой целевой программы «Жилище» на 2005-2008 годы, краевой целевой программы «Жилище» на 2009-2010 годы, краевой целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»; федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы; из федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; из средств бюджетов разных уровней на улучшение жилищных условий, а также в рамках муниципальных программ поддержки молодых семей при улучшении жилищных условий, право на получение социальной выплаты в рамках муниципальной программы не предусматривается.

6.5. Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты.

6.6. В качестве дополнительных средств молодой семьёй также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

6.7. Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат из средств местного бюджета на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома за счёт средств местного бюджета с участием средств краевого и федерального бюджетов определяется правилами, утвержденными постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 23 ноября 2020 года № 1156.

6.8. Предоставление финансовой поддержки молодым семьям в рамках настоящей муниципальной программы осуществляется в порядке очерёдности.

6.9. Первоочередное право на получение социальной выплаты имеют:

6.9.1. Молодые семьи, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

6.9.2. Молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Ответственные исполнители муниципальной программы ежегодно уточняют (с учетом выделенных на очередной финансовый год бюджетных и привлеченных внебюджетных средств) распределение объемов капитальных вложений и других затрат на реализацию программных мероприятий.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищной сфере. Эта поддержка в значительной степени будет зависеть от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы.

Информационно-разъяснительная работа организуется исполнителями мероприятий муниципальной программы через печатные и сетевые средства массовой информации, а также путем проведения конференций и семинаров.

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения А.В. Переходько