АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.10.2025 № 1388

г. Лабинск

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в действующей редакции), постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции постановления администрации от 21 июля 2024 года № 1068), на основании постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края от 16 сентября 2025 года № 1304 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», заключения о результатах публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района от 8 октября 2025 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка:

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Пионерская, 52, площадью 587,59 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0401006:42, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу:

г. Лабинск, ул. Красноармейская, 22, площадью 390,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0202033:33, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж-КСТ. Зона садоводства и дачного хозяйства» по адресу: г. Лабинск, с/т «Рассвет», ул. Дорожная, 17/1, площадью 1030,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0403003:206, с основным видом разрешенного использования: «Для ведения садоводства»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж-КСТ. Зона садоводства и дачного хозяйства» по адресу: г. Лабинск, с/т «Строитель», ул. Абрикосовая, 1, площадью 578,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0101006:1044, с основным видом разрешенного использования: «Садоводство»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, земельный участок 164, площадью 946,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0202013:405, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 122, площадью 614,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0202004:24, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, 183, площадью 727,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0401006:194, с основным видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «П – 5. Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м» по адресу: г. Лабинск, ул. Армавирское шоссе, 12, площадью 562,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0301020:66, с основным видом разрешенного использования: «Для автостоянки технологического транспорта»;

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2.1.1]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Глущенко, 41, площадью 653,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0202074:16, с основным видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка».

2. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: http://лабинск-официальный.рф и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края http://www.labinsk-city.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края Прокопенко В.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Лабинского городского поселения А.В. Переходько

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков»

г. Лабинск 8 октября 2025 года

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края от 16 сентября 2025 года № 1304 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков».

Публичные слушания проведены: с 19 сентября 2025 года по 10 октября 2025 года, в том числе собрание участников публичных слушаний - 7 октября 2025 года с 15:00 часов до 16.00 часов.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие: 9 человек.

По результатам собрания участников публичных слушаний составлен протокол собрания участников публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков» от 8 октября 2025 года № 2, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства».

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Пионерская, 52, площадью 587,59 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0401006:42, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»	Рекомендовать изменение
2	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Красноармейская, 22, площадью 390,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0202033:33, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»	Рекомендовать изменение
3	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж-КСТ. Зона садоводства и дачного хозяйства» по адресу: г. Лабинск, с/т «Рассвет», ул. Дорожная, 17/1, площадью 1030,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0403003:206, с основным видом разрешенного использования: «Для ведения садоводства»	Рекомендовать изменение
4	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж-КСТ. Зона садоводства и дачного хозяйства» по адресу: г. Лабинск, с/т «Строитель», ул. Абрикосовая, 1, площадью 578,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0101006:1044, с основным видом разрешенного использования: «Садоводство»	Рекомендовать изменение
5	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, земельный участок 164, площадью 946,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0202013:405, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»	Рекомендовать изменение
6	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 122, площадью 614,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0202004:24, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального строительства»	Рекомендовать изменение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
7	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, 183, площадью 727,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0401006:194, с основным видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка»	Рекомендовать изменение
8	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «П – 5. Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м» по адресу: г. Лабинск, ул. Армавирское шоссе, 12, площадью 562,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0301020:66, с основным видом разрешенного использования: «Для автостоянки технологического транспорта»	Рекомендовать изменение
9	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2.1.1]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Глущенко, 41, площадью 653,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0202074:16, с основным видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка»	Рекомендовать изменение

Председатель комиссии В.А. Прокопенко

Секретарь комиссии Ю.В. Колесникова

Р Е К О М Е Н Д А Ц И И
комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района

г. Лабинск 8 октября 2025 года

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района (далее – комиссия), образованной постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 (в редакции постановления администрации от 21 июля 2024 года № 1068), рассмотрен проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков» в отношении обращений:

1) Рыжкова Владимира Сергеевича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Пионерская, 52, площадью 587,59 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0401006:42;

2) Еропкина Ивана Андреевича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Красноармейская, 22, площадью 390,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0202033:33;

3) Максимова Владимира Валерьевича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, с/т «Рассвет», ул. Дорожная, 17/1, площадью 1030,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0403003:206;

4) Золотаревой Светланы Васильевны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, с/т «Строитель», ул. Абрикосовая, 1, площадью 578,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0101006:1044;

5) Аванесова Григория Константиновича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, земельный участок 164, площадью 946,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0202013:405;

6) Светличной Галины Владимировны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 122, площадью 614,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0202004:24;

7) Ансимовой Нафисет Руслановны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, 183, площадью 727,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0401006:194;

8) Администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Армавирское шоссе, 12, площадью 562,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0301020:66;

9) Администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Глущенко, 41, площадью 653,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0202074:16.

На основании заключения по результатам публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков», назначенных постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края от 16 сентября 2025 года № 1304 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков», комиссия рекомендует главе администрации Лабинского городского поселения принять решение:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Пионерская, 52, площадью 587,59 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0401006:42, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Красноармейская, 22, площадью 390,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0202033:33, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж-КСТ. Зона садоводства и дачного хозяйства» по адресу: г. Лабинск, с/т «Рассвет», ул. Дорожная, 17/1, площадью 1030,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0403003:206, с основным видом разрешенного использования: «Для ведения садоводства»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж-КСТ. Зона садоводства и дачного хозяйства» по адресу: г. Лабинск, с/т «Строитель», ул. Абрикосовая, 1, площадью 578,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0101006:1044, с основным видом разрешенного использования: «Садоводство»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, земельный участок 164, площадью 946,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0202013:405, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 122, площадью 614,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0202004:24, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона

застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, 183, площадью 727,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0401006:194, с основным видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «П – 5. Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м» по адресу: г. Лабинск, ул. Армавирское шоссе, 12, площадью 562,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0301020:66, с основным видом разрешенного использования: «Для автостоянки технологического транспорта»;

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2.1.1]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Глущенко, 41, площадью 653,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0202074:16, с основным видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка».

Председатель комиссии В.А. Прокопенко

Секретарь комиссии Ю.В. Колесникова