



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2022

№ 1358

г.Лабинск

**Об утверждении Порядка выявления, учета и оформления
выморочного имущества в муниципальную собственность
Лабинского городского поселения Лабинского района**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1) Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Лабинского городского поселения Лабинского района (приложение 1);

2) форму журнала учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества (приложение 2).

2. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Прокопенко В.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района

от 15.12.2022 № 1358

ПОРЯДОК
выявления, учета и оформления выморочного имущества в
муниципальную собственность Лабинского городского поселения
Лабинского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в собственность Лабинского городского поселения Лабинского района разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определяет последовательность действий при выявлении и оформлении выморочного имущества в муниципальную собственность Лабинского городского поселения Лабинского района, а также порядок его учета.

1.2. Настоящий Порядок распространяется на расположенные на территории Лабинского городского поселения Лабинского района жилые помещения, в том числе квартиры (части квартир), комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества (далее - объекты недвижимого имущества), переходящие в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Лабинского городского поселения Лабинского района.

1.3. К объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Лабинского городского поселения Лабинского района, относятся объекты недвижимого имущества, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону или по завещанию либо в случае, если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (далее - выморочное имущество).

1.4. Выявление выморочного имущества, оформление его в

муниципальную собственность Лабинского городского поселения Лабинского района, ведение учета выморочного имущества осуществляет администрация Лабинского городского поселения Лабинского района (далее - Администрация).

1.5. Расходы по оформлению выморочного имущества в муниципальную собственность Лабинского городского поселения Лабинского района осуществляются за счет средств бюджета Лабинского городского поселения Лабинского района.

2. Выявление и оформление выморочного имущества в собственность Лабинского городского поселения Лабинского района

2.1. В целях выявления объектов недвижимого имущества, которые могут быть признаны выморочным имуществом, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского района, Администрация осуществляет:

сбор сведений из отдела министерства внутренних дел России по Лабинскому району, организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, от граждан и иных источников об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества. При этом, организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие компании, иные организации и физические лица могут информировать Администрацию о фактах выявления выморочного имущества;

анализ и проверку в течение 30 календарных дней со дня поступления сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, в порядке, предусмотренном пунктами 2.2-2.4 настоящего Порядка, в том числе при необходимости осуществляет выход на место. В случае, если в течение указанного срока проведения проверки в Администрацию не поступили ответы на запросы, а также при выявлении в процессе проведения проверки необходимости направления дополнительных запросов срок проведения проверки продлевается, но не более чем на 30 календарных дней.

2.2. При выявлении объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления собственника объекта недвижимого имущества Администрация направляет запросы в межмуниципальный отдел по Лабинскому и Курганинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю, отдел по Лабинскому району государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ».

2.3. После определения собственника объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления факта смерти данного лица Администрация направляет письменные запросы о предоставлении информации и выдаче справки о смерти гражданина в органы записи актов гражданского состояния.

2.4. В целях установления данных о наличии либо отсутствии открытых наследственных дел Администрация запрашивает соответствующие сведения у нотариуса по месту нахождения жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них).

2.5. При получении информации об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, уполномоченное лицо Администрации не позднее 5 рабочих дней со дня получения такой информации заносит сведения об имуществе в журнал учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества (далее - журнал), который ведется в Администрации в электронном виде по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.6. Администрация принимает меры к установлению наследников на указанное имущество путем опубликования в сетевом средстве массовой информации на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф>, размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 30 календарных дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

2.7. Для получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество уполномоченное лицо Администрации, имеющее соответствующие полномочия, обращается от имени Администрации к нотариусу по месту открытия наследства с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону и представляет следующие документы:

справку о смерти наследодателя, выданную органом записи актов гражданского состояния;

правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества (при наличии);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую внесение в реестр записи о праве собственности умершего гражданина на объект недвижимого имущества, либо справку из организации по учету объектов недвижимого имущества о правах умершего гражданина на объект недвижимого имущества, зарегистрированных до 1 июня 1999 года;

документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица уполномоченного Администрации.

2.8. Для получения документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, Администрация направляет запросы в соответствующие органы и организации, в распоряжении которых находятся данные сведения (документы).

2.9. В случае отказа соответствующего органа (организации) в предоставлении документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, по причине отсутствия запрашиваемой информации или невозможности ее

предоставления по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо в случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону Администрация при наличии законных оснований обращается в суд с исковым заявлением о признании права муниципальной собственности (общей долевой собственности) Лабинского городского поселения Лабинского района.

2.10. В случае представления нотариусом сведений о том, что после смерти умершего гражданина заведено наследственное дело, уполномоченное лицо Администрации вносит в журнал соответствующие сведения. Данные сведения являются основанием для прекращения работы по оформлению свидетельства о праве на наследство по закону после смерти умершего гражданина.

2.11. Свидетельство о праве на наследство по закону на выморочное имущество в целях государственной регистрации права муниципальной собственности в орган регистрации прав направляет нотариус, выдавший данное свидетельство, или Администрация в порядке электронного взаимодействия.

2.12. Вступившее в законную силу решение суда о признании права собственности Лабинского городского поселения Лабинского района на выморочное имущество в целях государственной регистрации права муниципальной собственности в орган регистрации прав направляет Администрация.

2.13. После получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на объект недвижимого имущества, сведения об указанном имуществе включаются в Реестр муниципальной собственности Лабинского городского поселения.

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



В.А. Прокопенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района

от 15.12.2022 № 1358

ФОРМА

журнала учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Характеристика объекта недвижимого имущества	Собственник объекта недвижимого имущества (Ф.И.О., дата рождения, дата смерти)	Источник информации, дата поступления информации	Результат

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



В.А. Прокопенко