



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2023

№ 1342

г.Лабинск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

На основании заявлений Масловой Натальи Анатольевны, Арушанян Евгении Владимировны, Мищерякова Сергея Николаевича, Васильченко Александра Ивановича, Подвласова Александра Павловича, Василькова Николая Сергеевича, Дроздовой Натальи Николаевны, Шуваева Дмитрия Олеговича, Варданяна Саркиса Валерьевича, общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Прогресс», Хачатуряна Матевоса Григорьевича, Садовской Веры Геннадьевны, Акимова Александра Васильевича, Агафонова Сергея Николаевича, Якимова Андрея Алексеевича, Садовой Татьяны Петровны, Асланян Александры Александровны, Байка Александра Борисовича, Чапцева Николая Владимировича, в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 25 мая 2023 года № 272/78), Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 (в редакции постановления администрации от 19 сентября 2023 года № 1000) «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района», руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства» с 1 декабря 2023 года по 20 декабря 2023 года, в том числе собрания участников публичных слушаний 15 декабря 2023 года в 15:00 часов.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района обеспечить оповещение населения, организацию и проведение публичных слушаний, в том числе, подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

3. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Муллагареева С.В.):

3.1) подготовить проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», а именно:

3.1.1) о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка:

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 33, площадью 368,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0104010:83, с основным видом разрешенного использования: «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерски по ремонту часов, парикмахерские»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 8, площадью 730,4 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103014:62, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, площадью 386,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204002:114, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации объекта недвижимости»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Советская, 108, площадью 592,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0203044:24, с основным видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Лермонтова, 77, площадью 898,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203001:979, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 117/1, площадью 491,95 кв. метров, кадастровый номер

23:46:0203039:30, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Пограничная, 2/2А, площадью 459,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0302003:549, с основным видом разрешенного использования: «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Центральная, 3/1, площадью 753,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0301024:398, с основным видом разрешенного использования: «Ремонт автомобилей [4.9.1.4]»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Щорса, 23, площадью 835,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0201041:56, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Склады [6.9]», расположенного по адресу: г. Лабинск, Северная промзона, площадью 2417,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103022:389, с основным видом разрешенного использования: «Пищевая промышленность»;

«Склады [6.9]», расположенного по адресу: г. Лабинск, Северная промзона, площадью 3103,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0103022:388, с основным видом разрешенного использования: «Пищевая промышленность»;

3.1.2) о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования объектов капитального строительства:

«Склады [6.9]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Заслонова, дом № 25, корпус 4, площадью 536,1 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103007:108, с основным видом разрешенного использования: «Цех по производству полиэтиленовых изделий»;

3.1.3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

на земельном участке, площадью 440,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», кадастровый номер 23:46:0302003:543, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Учебная, 22, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Учебная, 24, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 409,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», кадастровый номер 23:46:0302003:560, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Учебная, земельный участок 24, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Учебная, 22, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 805,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «индивидуальная жилая застройка», кадастровый номер 23:46:0203058:34, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 359, по межевой границе земельного участка ул. 50 лет Октября, 65/1, по межевой границе земельного участка ул. 50 лет Октября, 65, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 310,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0204030:84, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Грибоедова, 2, на расстоянии 1,6 м от красной линии ул. Грибоедова, на расстоянии 1,6 м от красной линии пр. Грибоедова, на расстоянии 1,4 м от границы земельного участка ул. Первомайская, 36, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 315,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазины», кадастровый номер 23:46:0203001:977, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Б. Хмельницкого, земельный участок 116, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Лермонтова, 97, на расстоянии 0,3 м от границы земельного участка ул. Б. Хмельницкого, земельный участок 116/2, на расстоянии 0,3 м от красной линии ул. Б. Хмельницкого, на расстоянии 0,3 м от проезда земель общего пользования ул. Б. Хмельницкого, в связи со строительством магазина;

на земельном участке, площадью 508,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазины», кадастровый номер 23:46:0103030:51, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 41, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Победы, 39, на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка ул. Победы, 43, на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка ул. Энгельса, 151, на расстоянии 1,5 м от красной линии ул. Победы, 41, с превышением процента застройки до 85,0 % и процента озеленения до 0%, в связи со строительством магазина;

на земельном участке, площадью 410,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка», кадастровый номер 23:46:0401053:578, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. имени Первой Конной, земельный участок 52, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Калинина, 186, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Калинина, 188, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 405,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для садоводства», кадастровый номер 23:18:0402001:105, расположенном по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Садовая, 69, на расстоянии 1,4 м от границы земельного участка ул. Садовая, 67, в связи со строительством жилого дома;

3.2) разместить проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на официальном сайте администрации не ранее чем через семь дней со дня размещения оповещения о начале публичных слушаний.

4. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Прокопенко В.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet