



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2022

№ 1324

г.Лабинск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства»

На основании заявлений Котельвы Марии Геннадьевны, Козлова Рамзи Мухамедовича, Черкашиной Татьяны Витальевны, Анисимова Сергея Михайловича, Симоняна Хачатура Сергеевича, Кобаляна Ерванда Давидовича, Ромадановой Елены Витальевны, Казбановой Татьяны Никитичны, Годуновой Валентины Александровны, Евсеевой Марины Владимировны, Горобченко Вероники Валерьевны, Яковенко Олега Александровича, в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 29 июня 2022 года № 216/59), Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района», от 16 ноября 2022 года № 1222 «О внесении изменения в постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района», руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства» с 9 декабря 2022 года по 26 декабря 2022 года, в том числе собрания участников публичных слушаний 23 декабря 2022 года в 15:00 часов.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района обеспечить оповещение

населения, организацию и проведение публичных слушаний, в том числе, подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

3. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Муллагареева С.В.):

3.1. Подготовить проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства» для следующих земельных участков:

1) предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1.1) «Для строительства магазина» земельного участка, площадью 118,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0201044:37, по адресу: г. Лабинск, ул. К. Маркса, 176/1, на вид использования «Общественное питание [4.6]»;

1.2) «Объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики. Внешкольные учреждения» земельного участка, площадью 794,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0202059:70, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 145, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.3) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 499,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0104041:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Пирогова, 16, на вид использования «Магазины [4.4], Склады [6.9]»;

1.4) «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» земельного участка, площадью 385,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0401006:195, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 422, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.5) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 686,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204023:105, по адресу: г. Лабинск, ул. Первомайская, 75, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.6) «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 687,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204023:104, по адресу: г. Лабинск, ул. Первомайская, 73, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.7) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 524,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0204034:15, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 348, на вид использования «Склады [6.9]»;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

2.1) на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 592,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0104020:3, по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 62, на расстоянии 2,5 м от границы земельного участка ул. Турчанинова, 101, на расстоянии 1,2 м

от границы земельного участка ул. Школьная, 60, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Школьная, 64, в связи с реконструкцией жилого дома;

2.2) на земельном участке «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 93,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0203038:47, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 258, на расстоянии 0,8 м от красной линии ул. Победы, по межевой границе земельного участка ул. Победы, 264 (23:46:0203038:8), на расстоянии 0,7 м от границы земельного участка ул. Победы, 260 (23:46:0203038:3), в связи с реконструкцией магазина;

2.3) на земельном участке «Для эксплуатации малоэтажного (до трех этажей) жилого многоквартирного дома», площадью 829,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202049:186, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 143, по красной линии ул. Октябрьская, по красной линии ул. Ленина, в связи с реконструкцией многоквартирного жилого дома;

2.4) на земельном участке «Служебные гаражи, объекты дорожного сервиса», площадью 1790,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0403003:327, по адресу: г. Лабинск, ул. Владимирская, 175, на расстоянии 0,9 м от красной линии ул. Владимирская, на расстоянии 0,8 м от границы земельного участка кольцо Лабинск - Армавир - Ахметовская, АЗС № 217 (23:46:0403003:57), на расстоянии 0,6 м от границы земельного участка Краснодарский край, р-н. Лабинский (23:46:0403003:642), в связи с реконструкцией магазина;

2.5) на земельном участке «Склады», площадью 3948,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0101003:570, по адресу: г. Лабинск, с/т «Экология», ул. Розовая, 33, на расстоянии 1,22 м от границы земельного участка с/т «Экология», ул. Розовая, 37, на расстоянии 1,22 м от границы земельного участка с/т «Экология», ул. Крестьянская, 48, в связи с реконструкцией объекта незавершенного строительством ангара.

3.2. Разместить проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства» на официальном сайте администрации не ранее чем через семь дней со дня размещения оповещения о начале публичных слушаний.

4. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Прокопенко В.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет