



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2021

№ 1285

г.Лабинск

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев заявления Немчиновой Ольги Юрьевны, Бондаренко Игоря Викторовича, Краснопольского Валерия Викентьевича, Егоровой Светланы Юрьевны, Стебливец Ольги Владимировны, Рудаковой Ольги Викторовны, Николенко Дмитрия Сергеевича, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 20 мая 2021 года № 132/39), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 24 декабря 2021 года в 15.00 часов по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 397,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203035:93, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 97, на вид использования «Бытовое обслуживание [3.3]»;

2) отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

2.1) на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 528,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204027:171, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 148, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Красная, 150, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Красная, 152, в связи со строительством жилого дома;

2.2) на земельном участке «Для индивидуального строительства», площадью 692,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0401025:55, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 488, на расстоянии 0,95-1,5 м от границы

земельного участка ул. Революционная, 486, на расстоянии 2,7 м от красной линии ул. Революционная, в связи с реконструкцией жилого дома;

2.3) на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 355,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0201052:29, по адресу: г. Лабинск, ул. Гагарина, 123, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Гагарина, 121, на расстоянии 2,66 м от красной линии ул. Гагарина, в связи со строительством жилого дома;

2.4) на земельном участке «Магазины [4.4]», площадью 447,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203038:19, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 264, по красной линии ул. Гвардейская, по красной линии ул. Победы, 264, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Победы, 264 (кадастровый номер 23:46:0203038:37), в связи со строительством магазина;

2.5) на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 300,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0201033:53, по адресу: г. Лабинск, ул. Сочинская, 49, на расстоянии 0,38 м от границы земельного участка ул. Сочинская, 47, на расстоянии 0,54 м от границы земельного участка ул. Сочинская, 51, в связи с реконструкцией жилого дома;

2.6) на земельном участке «Магазины», площадью 39,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103004:98, по адресу: г. Лабинск, юго-западная часть кадастрового квартала 23:46:0103004, по межевой границе земельного участка с северной стороны, по межевой границе земельного участка с южной стороны, по межевой границе земельного участка с восточной стороны, по межевой границе земельного участка с западной стороны, с превышением процента застройки до 100 %, в связи со строительством магазина.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Муллагареева С.В.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

5. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, и подготовке заключения об их результатах на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

6. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района

<http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет