



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2022

№ 1277

г.Лабинск

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 29 июня 2022 года № 216/59), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 16 ноября 2022 года № 1223 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах публичных слушаний, проведенных 25 ноября 2022 года, и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для эксплуатации тепличного комплекса» земельного участка, площадью 1224 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0201029:411, по адресу: г. Лабинск, ул. Сочинская, на вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) [2.2]»;

2) с видом разрешенного использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)» земельного участка, площадью 436,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203016:106, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 51/1, на вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]»;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 668,0 кв. метров,

с кадастровым номером 23:46:0103029:63, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 130, на вид использования «Магазины [4.4]»;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 574,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0204016:103, по адресу: г. Лабинск, ул. Горького, 87, на вид использования «Магазины [4.4]»;

5) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 571,08 кв. метр, с кадастровым номером 23:46:0202014:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 62, на вид использования «Бытовое обслуживание [3.3]»;

6) с видом разрешенного использования «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» земельного участка, площадью 717,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0401023:67, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 270, на вид использования «Магазины [4.4], Бытовое обслуживание [3.3]»;

7) с видом разрешенного использования «Для размещения производственных и административных зданий, строений сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок» земельного участка, площадью 30933,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0103007:177, по адресу: г. Лабинск, ул. Заслонова, 25, на вид использования «Склады [6.9]»;

8) с видом разрешенного использования «объекты складского назначения различного профиля» земельного участка, площадью 10255,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103007:64, по адресу: г. Лабинск, ул. Заслонова, 23, на вид использования «Склады [6.9]».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «объекты по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов не более 10, шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей», площадью 1260,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0301021:18, по адресу: г. Лабинск, ул. Армавирское шоссе, 18/2, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Армавирское шоссе, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Армавирское шоссе, 18/1, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Армавирское шоссе, 18, в связи с реконструкцией автомойки на 6 постов путем строительства 7 поста;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1274,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0101002:79, по адресу: п. Прохладный, ул. Цветочная, 12, по межевой границе земельного участка ул. Цветочная, 10, в связи с реконструкцией жилого дома;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 587,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0302022:45, по адресу: г. Лабинск, ул. Кавалерийская, 63,

на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Кавалерийская, 61, на расстоянии 1,5 м от красной линии ул. Кавалерийская, в связи со строительством жилого дома;

4) с видом разрешенного использования «Магазины», площадью 1169,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203040:413, по адресу: г. Лабинск, ул. Жуковского, 90, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Жуковского, 88, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Чернышевского, 101, на расстоянии 0,5 м от красной линии ул. Армавирское шоссе, на расстоянии 0,5 м от красной линии ул. Чернышевского, на расстоянии 0,5 м от красной линии ул. Жуковского, с превышением процента застройки до 88,1%, в связи со строительством магазина.

3. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Прокопенко В.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

25.11.2022

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 16 ноября 2022 года № 1223 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 25 ноября 2022 года в 15.00 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: 12 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 25 ноября 2022 года № 8, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для эксплуатации тепличного комплекса» земельного участка, площадью 1224 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0201029:411, по адресу: г. Лабинск, ул. Сочинская, на вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) [2.2]»	Рекомендовать изменение
2	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)»	Рекомендовать изменение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	земельного участка, площадью 436,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203016:106, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 51/1, на вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]»	
3	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 668,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103029:63, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 130, на вид использования «Магазины [4.4]»	Рекомендовать изменение
4	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 574,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0204016:103, по адресу: г. Лабинск, ул. Горького, 87, на вид использования «Магазины [4.4]»	Рекомендовать изменение
5	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 571,08 кв. метр, с кадастровым номером 23:46:0202014:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 62, на вид использования «Бытовое обслуживание [3.3]»	Рекомендовать изменение
6	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» земельного участка, площадью 717,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0401023:67, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 270, на вид использования «Магазины [4.4], Бытовое обслуживание [3.3]»	Рекомендовать изменение
7	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения производственных и административных зданий, строений сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок» земельного участка, площадью 30933,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0103007:177, по адресу: г. Лабинск, ул. Заслонова, 25, на вид использования «Склады [6.9]»	Рекомендовать изменение
8	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «объекты складского назначения различного профиля» земельного участка, площадью 10255,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103007:64, по адресу: г. Лабинск, ул. Заслонова, 23, на вид использования «Склады [6.9]»	Рекомендовать изменение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
9	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «объекты по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов не более 10, шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей», площадью 1260,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0301021:18, по адресу: г. Лабинск, ул. Армавирское шоссе, 18/2, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Армавирское шоссе, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Армавирское шоссе, 18/1, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Армавирское шоссе, 18, в связи с реконструкцией автомойки на 6 постов путем строительства 7 поста	Рекомендовать отклонение
10	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1274,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0101002:79, по адресу: п. Прохладный, ул. Цветочная, 12, по межевой границе земельного участка ул. Цветочная, 10, в связи с реконструкцией жилого дома	Рекомендовать отклонение
11	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 587,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0302022:45, по адресу: г. Лабинск, ул. Кавалерийская, 63, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Кавалерийская, 61, на расстоянии 1,5 м от красной линии ул. Кавалерийская, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение
12	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Магазинь», площадью 1169,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203040:413, по адресу: г. Лабинск, ул. Жуковского, 90, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Жуковского, 88, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Чернышевского, 101, на расстоянии 0,5 м от красной линии ул. Армавирское шоссе, на расстоянии 0,5 м от красной линии ул. Чернышевского, на расстоянии 0,5 м от красной линии ул. Жуковского, с превышением процента застройки до 88,1%, в связи со строительством магазина	Рекомендовать отклонение

Председатель комиссии

В.А. Прокопенко

Секретарь комиссии

Ю.В. Колесникова