



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2021

№ 1211

г.Лабинск

**О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид
использования земельных участков и отклонения
от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 20 мая 2021 года № 132/39), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 18 ноября 2021 года № 1170 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах публичных слушаний, проведенных 26 ноября 2021 года, и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 400,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204017:456, по адресу: г. Лабинск, ул. Агрономическая, 37/1, на вид использования «Магазины [4.4]».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 621,0 кв. метр, с кадастровым номером 23:46:0201002:38, по адресу: г. Лабинск, ул. Набережная, 34, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Набережная, 32, в связи со строительством жилого дома;

2) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 637,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0104020:16, по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 52, на расстоянии

2,0 м от границы земельного участка ул. Школьная, 54, в связи со строительством жилого дома;

3) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 678,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103030:50, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 39, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Победы, 37, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Дзержинского, 10, в связи со строительством жилого дома;

4) с видом разрешенного использования «Для эксплуатации малоэтажного (до трех этажей) жилого дома, магазины, деловое управление», площадью 678,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204008:104, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 217, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Ленина, в связи со строительством торгово-офисного здания.

3. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

30.11.2021

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 18 ноября 2021 года № 1170 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 26 ноября 2021 года в 15.00 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: 5 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 26 ноября 2021 года № 9, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 400,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204017:456, по адресу: г. Лабинск, ул. Агрономическая, 37/1, на вид использования «Магазины [4.4]»	Рекомендовать изменение
2	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 621,0 кв. метр, с кадастровым номером 23:46:0201002:38, по адресу: г. Лабинск, ул. Набережная, 34, на расстоянии 1,0 м от границы земельного	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	участка ул. Набережная, 32, в связи со строительством жилого дома	
3	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 637,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0104020:16, по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 52, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Школьная, 54, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение
4	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 678,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103030:50, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 39, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Победы, 37, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Дзержинского, 10, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение
5	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для эксплуатации малоэтажного (до трех этажей) жилого дома, магазины, деловое управление», площадью 678,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204008:104, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 217, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Ленина, в связи со строительством торгово-офисного здания	Рекомендовать отклонение

Председатель комиссии

А.Н. Сиротин

Секретарь комиссии

Ю.В. Колесникова