



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2024

№ 1194

г.Лабинск

**О подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки территории
Лабинского городского поселения Лабинского района**

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Лабинского городского поселения Лабинского района, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции постановления от 15 октября 2024 года № 1194), п о с т а н о в л я ю:

1. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Муллагареева С.В.) приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Лабинского городского поселения Лабинского района (далее – проект внесения изменений в Правила).

2. Утвердить:

1) этапы градостроительного зонирования при подготовке проекта внесения изменений в Правила (приложение 1);

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила в 2024 году (приложение 2);

3) порядок направления предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района (далее – Комиссия) (приложение 3).

3. Комиссии обеспечить:

1) организацию работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила;

2) прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила;

3) проверку проекта внесения изменений в Правила.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Лабинского

городского поселения Лабинского района от 15 августа 2023 года № 829 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района».

5. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Прокопенко В.А.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Лабинского городского поселения



А.В. Переходько

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района

от 16.10.2024 № 1197

**ЭТАПЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
при подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования
и застройки территории Лабинского городского поселения
Лабинского района**

1 этап - анализ существующего положения и территории и сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельного участка, утвержденных красных линий и отступов от красных линий, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

2 этап - разработка проекта внесения изменений в Правила.

3 этап - подготовка и согласование предложений по градостроительному зонированию.

4 этап - оформление текстовых материалов проекта внесения изменений в Правила.

5 этап - проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие нормам действующего законодательства; рассмотрение Комиссией предложений заинтересованных лиц; подготовка решения о направлении и направление проекта внесения изменений в Правила главе Лабинского городского поселения Лабинского района для организации и проведения публичных слушаний.

6 этап - подготовка материалов публичных слушаний Комиссией и принятие решения главой Лабинского городского поселения Лабинского района о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила. Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтёнными в ходе публичных слушаний.

7 этап - представление проекта внесения изменений в Правила главе Лабинского городского поселения Лабинского района с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8 этап - принятие решения главой Лабинского городского поселения Лабинского района о направлении указанного проекта в Совет Лабинского городского поселения Лабинского района или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

9 этап - утверждение проекта внесении изменений в Правила Советом Лабинского городского поселения Лабинского района.

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping stroke that extends upwards and to the right.

В.А. Прокопенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района

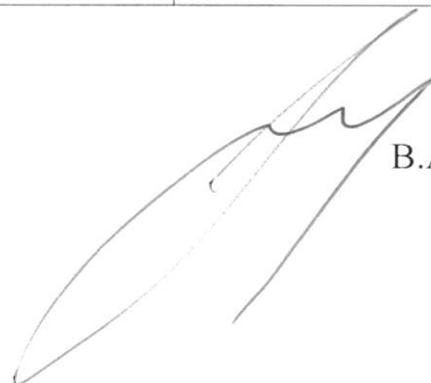
от 16.10.2024 № 1197

ПОРЯДОК и СРОКИ
проведения работ по подготовке проекта
внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории
Лабинского городского поселения Лабинского района в 2024 году

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ
1	2	3
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения
2	Разработка проекта внесения изменений в Правила	С 16 октября 2024 года по 26 октября года
3	Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации	Не более 10 рабочих дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила
4	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила главе Лабинского городского поселения или, в случае обнаружения его несоответствия вышеперечисленным требованиям и документам, на доработку	По окончании проверки проекта внесения изменений в Правила
5	Устранение замечаний (при наличии)	Не более 10 рабочих дней
6	Проверка работ по устранению замечаний	Не более 5 рабочих дней
7	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила главе Лабинского городского поселения после устранения замечаний	По окончании проверки проекта внесения изменений в Правила
8	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила
9	Опубликование оповещения о проведении публичных слушаний	Одновременно с решением о проведении публичных слушаний, но не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах

1	2	3
		проекта внесения изменений в Правила
10	Опубликование (обнародование) проекта внесения изменений в Правила	Через 7 дней после опубликования оповещения о проведении публичных слушаний
11	Проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и сбор предложений и замечаний заинтересованных лиц	В течение всего периода размещения проекта внесения изменений в Правила
12	Проведение собрания или собраний участников публичных слушаний	Не более одного месяца со дня опубликования проекта внесения изменений в Правила
13	Подготовка и оформление протокола публичных слушаний	Не более 2 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний
14	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний	Не более 5 дней со дня проведения публичных слушаний
15	Направление проекта внесения изменений в Правила, протокола публичных слушаний и заключения о результатах слушаний главе Лабинского городского поселения Лабинского района	В течение 5 дней со дня проведения собрания или собраний участников публичных слушаний
16	Принятие решения о согласии с проектом внесения изменений в Правила, либо об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта внесения изменений в Правила, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний
17	Опубликование решения о согласии с проектом внесения изменений в Правила и заключения о результатах публичных слушаний и размещение этих документов на сайте администрации поселения в сети «Интернет»	Через 10 дней после дня проведения собрания участников публичных слушаний
18	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила, заключения о результатах публичных слушаний в Совет Лабинского городского поселения Лабинского района	В течение 10 дней после принятия решения о согласии с проектом внесения изменений в Правила
19	Рассмотрение и утверждение проекта внесения изменений в Правила на заседании Совета Лабинского городского поселения Лабинского района	По плану работы Совета Лабинского городского поселения Лабинского района или по согласованию с ним
20	Опубликование решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района внесения изменений в Правила и размещение его на сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района в сети «Интернет»	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты утверждения указанных Правил

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



В.А. Прокопенко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района

от 16.10.2024 № 1194

ПОРЯДОК
направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по
подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и
застройки территории Лабинского городского поселения
Лабинского района

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью учёта предложений заинтересованных лиц, направленных в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района (далее – Комиссия) при внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Лабинского городского поселения Лабинского района (далее - Проект) и участия граждан в его обсуждении.

2. Заинтересованные лица имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта, в период размещения Проекта со дня опубликования оповещения о принятии решения о подготовке такого Проекта до заседания Комиссии и участников публичных слушаний:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме на имя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района с пометкой «В Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района», по адресу: 352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Красная, 48, кабинет 15, или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний по электронному адресу: agi@labinsk-city.ru;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

3. Предложения и замечания, подлежат регистрации секретарем Комиссии, а также обязательному рассмотрению Комиссией.

4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для

юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участниками публичных слушаний недостоверных сведений.

6. Участники публичных слушаний, которые внесли предложения и замечания, касающиеся Проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этими участниками предложения и замечания.

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



В.А. Прокопенко