



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11 2021

№ 1140

г.Лабинск

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев заявления Карташовой Галины Александровны, Ожередова Алексея Николаевича, Григорьевой Алины Викторовны, Мамедова Рамиза Шуры Оглы, Фирсова Дмитрия Владимирович, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 20 мая 2021 года № 132/39), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 26 ноября 2021 года в 15.00 часов по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1.1) «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 400,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204017:456, по адресу: г. Лабинск, ул. Агрономическая, 37/1, на вид использования «Магазины [4.4]»;

2) отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

2.1) на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 621,0 кв. метр, с кадастровым номером 23:46:0201002:38, по адресу: г. Лабинск, ул. Набережная, 34, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Набережная, 32, в связи со строительством жилого дома;

2.2) на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 637,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0104020:16, по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 52, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Школьная, 54, в связи со строительством жилого дома;

2.3) на земельном участке «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных,

непродовольственных и смешанных товаров», площадью 678,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103030:50, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 39, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Победы, 37, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Дзержинского, 10, в связи со строительством жилого дома;

2.4) на земельном участке «Для эксплуатации малоэтажного (до трех этажей) жилого дома, магазины, деловое управление», площадью 678,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204008:104, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 217, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Ленина, в связи со строительством торгово-офисного здания;

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Муллагареева С.В.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

5. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, и подготовке заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

6. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет