



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.10.2024

№ 1162

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**

На основании заявлений Дорошенко Елены Анатольевны, Холхунова Павла Александровича, Гужковой Татьяны Викторовны, Агафонова Сергея Александровича, Коршунова Константина Ивановича, Найденовой Ольги Николаевны, Заифиди Анаит Саркисовны, Азарян Гарика Арутюновича, Саакан Ваника Айрапетовича, Бахваловой Елены Геннадьевны, Фирсова Дмитрия Владимировича, Афанасьевой Татьяны Ивановны, Фоминых Галины Павловны, Лысенко Андрея Юрьевича, Шабуряна Миграна Агароновича, Михайлова Константина Вячеславовича, Асланяна Александра Яковлевича, Понякшиной Марии Ивановны, Слащева Виктора Николаевича, Солиной Елены Николаевны, Колесниковой Марии Александровны, Арушанян Евгении Владимировны, Сильченко Владислава Александровича, Мелконян Анны Алексеевны, в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 25 мая 2023 года № 272/78), Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 (в редакции постановления администрации от 19 сентября 2023 года № 1000) «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района», руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования

земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» с 11 октября 2024 года по 29 октября 2024 года, в том числе собрания участников публичных слушаний 25 октября 2024 года в 15:00 часов.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района обеспечить оповещение населения, организацию и проведение публичных слушаний, в том числе, подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

3. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Муллагареева С.В.):

3.1) подготовить проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», а именно:

3.1.1) о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка:

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Рождественская, 20, площадью 1077,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0102004:23, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 403, площадью 533,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0203059:212, с основным видом разрешенного использования: «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду); приемные пункты прачечных и химчисток; магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж-КСТ. Зона садоводства и дачного хозяйства» по адресу: г. Лабинск, с/т «Кавказ», ул. Дорожная, 46, площадью 1071,0 кв. метр, кадастровый номер 23:46:0403002:119, с основным видом разрешенного использования: «Индивидуальные садовые (дачные участки), магазин смешанной торговли»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 359, площадью 805,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203058:34, с основным видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка»;

«Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1], Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки

индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 233/1, площадью 646,68 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0202064:33, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. 50 лет Октября, 85, площадью 445,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203058:18, с основным видом разрешенного использования: «Под строительство индивидуального жилого дома»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 38, площадью 494,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0202031:55, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 158/1, площадью 536,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203002:30, с основным видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка»;

«Предоставление коммунальных услуг [3.1.1]», расположенного в территориальной зоне «Ж – МЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» по адресу: п. Прохладный, ул. Коммунистическая, земельный участок 32/2, площадью 100,0 кв. метр, кадастровый номер 23:46:0101001:1121, с основным видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка»;

«Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 217, площадью 678,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204008:104, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации малоэтажного (до трех этажей) жилого дома, магазины, деловое управление»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж-КСТ. Зона садоводства и дачного хозяйства» по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик» ул. Рябиновая, 660, площадью 400,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0101008:249, с основным видом разрешенного использования: «Для ведения садоводства»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Горького, 61, площадью 666,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204016:91, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, 25, площадью 469,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204001:126, с основным видом разрешенного использования: «Отдельно

стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)»;

3.1.2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

на земельном участке, площадью 361,0 кв. метр, с видом разрешенного использования: «Магазины (4.4)», кадастровый номер 23:46:0201051:127, расположенном в территориальной зоне «ОД-1. Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения» по адресу: г. Лабинск, ул. Гагарина, 77, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Гагарина, 77 (23:46:0201051:124), на расстоянии 1,7 м от красной линии ул. Международная, на расстоянии 0,7 м от красной линии ул. Гагарина, в связи со строительством магазина;

на земельном участке, площадью 538,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазины», кадастровый номер 23:46:0204024:100, расположенном в территориальной зоне «Ж – МЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 280, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Революционная, 278, по красной линии ул. Революционная, в связи со строительством магазина;

на земельном участке, площадью 533,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Магазины [4.4]», кадастровый номер 23:46:0203059:212, расположенном в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 403, по красной линии ул. Революционная, по красной линии ул. Шервашидзе, по межевой границе земельного участка ул. Революционная, 401, с превышением процента застройки до 84%, процент озеленения 8%, в связи со строительством магазина;

на земельном участке, площадью 610,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Деловое управление (4.1); Магазины (4.4); Гостиничное обслуживание (4.7)», кадастровый номер 23:46:0204016:547, расположенном в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, 56, по красной линии ул. Константинова, в связи со строительством магазина с офисными помещениями;

на земельном участке, площадью 714,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазины (4.4)», кадастровый номер 23:46:0203043:2, расположенном в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 187, по красной линии ул. Пушкина, по красной линии ул. Гвардейская, в связи со строительством магазина;

на земельном участке, площадью 343,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Магазины (4.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)», кадастровый номер 23:46:0202021:15, расположенном в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми

домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Красноармейская, 25, по красной линии ул. Турчанинова, по красной линии ул. Красноармейская, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Красноармейская, 23, на расстоянии 2,7 м от границы земельного участка ул. Турчанинова, 184, в связи со строительством магазина;

на земельном участке, площадью 642,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства, магазина», кадастровый номер 23:46:0202094:52, расположенном в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 138, по красной линии ул. Революционная, по красной линии ул. Гоголя, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Революционная, 136, по межевой границы ул. Гоголя, 22, по межевой границы ул. Гоголя, 22, в связи со строительством магазина;

на земельном участке, площадью 730,4 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазины», кадастровый номер 23:46:0103014:62, расположенном в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 8, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Победы, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Победы, 6, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Победы, 10, в связи со строительством магазина;

на земельном участке, площадью 553,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0102020:113, расположенном в территориальной зоне «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Лабинск, ул. Ангарская, земельный участок 6, на расстоянии 2,5 м от красной линии ул. Ангарская, на расстоянии 1,2 м от границы земельного участка ул. Ангарская, 4, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 500,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Деловое управление, магазины, бытовое обслуживание», кадастровый номер 23:46:0204002:440, расположенном в территориальной зоне «ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 327, по межевой границе земельного участка ул. Толстого, 128 (23:46:0204002:9), в связи с реконструкцией магазина (23:46:0204002:77);

3.2) разместить проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на официальном сайте администрации не ранее чем через семь дней со дня размещения оповещения о начале публичных слушаний.

4. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района

<http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Прокопенко В.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet