



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2022

№ 1160

г.Лабинск

**О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид
использования земельных участков и отклонения
от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 29 июня 2022 года № 216/59), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 13 октября 2022 года № 1103 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах публичных слушаний, проведенных 21 октября 2022 года, и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 352,18 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0103020:14, по адресу: г. Лабинск, ул. Воровского, 86, на вид использования «Магазины [4.4]»;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 1169,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203040:413, по адресу: г. Лабинск, ул. Жуковского, 90, на вид использования «Магазины [4.4]»;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 748,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0201043:450, по адресу: г. Лабинск, ул. Гагарина, 148, на вид использования «Магазины [4.4]»;

4) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 611,0 кв. метров, с кадастровым

номером 23:46:0204034:68, по адресу: г. Лабинск, ул. 50 лет Октября, 63, на вид использования «Магазины [4.4]»;

5) с видом разрешенного использования «Ветлечебницы без содержания животных, ветаптеки» земельного участка, площадью 667,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203039:24, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 105, на вид использования «Магазины [4.4]»;

6) с видом разрешенного использования «Жилая застройка» земельного участка, площадью 669,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0302005:83, по адресу: г. Лабинск, ул. Виноградная, 82, на вид использования «Магазины [4.4], Бытовое обслуживание [3.3]»;

7) с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» земельного участка, площадью 284,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0204026:489, по адресу: г. Лабинск, ул. Декабристов, 94, на вид использования «Магазины [4.4]».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 177,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202033:59, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого (23:46:0202033:58), по красной линии ул. Толстого, в связи со строительством магазина;

2) с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 133,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0202033:58, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого (23:46:0202033:59), по красной линии ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого, 20, в связи со строительством магазина;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 195,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202012:11, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 100, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Ленина, 98, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Ленина, 102, в связи со строительством одноэтажного жилого дома;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства; магазины», площадью 705,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203060:7, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 205, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Победы, 207, в связи со строительством жилого дома;

5) с видом разрешенного использования «Объекты по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов не более 10, шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей», площадью 3718,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0301021:17, по адресу: г. Лабинск, ул. Армавирское шоссе, 18/1, на расстоянии 1,0 м от левой границы земельного участка

ул. Армавирское шоссе, 18, в связи с реконструкцией объекта незавершенного строительством;

б) с видом разрешенного использования «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду), магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 639,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203049:85, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 221, по межевой границе земельного участка ул. Революционная, 219, с превышением процента застройки до 99%, в связи со строительством магазина;

7) с видом разрешенного использования «Деловое управление (4.1)», площадью 788,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204003:199, по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, 55/1, по межевой границе земельного участка ул. Константинова, 55, по красной линии ул. Константинова, по красной линии ул. Горького, с превышением процента застройки до 81,1%, в связи со строительством нежилого здания.

3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 625,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0102027:58, по адресу: г. Лабинск, ул. Таймырская, 24, на расстоянии 1,8 м от границы земельного участка ул. Таймырская, 22, на расстоянии 1,2 м от красной линии ул. Таймырская, в связи с реконструкцией жилого дома, с несоответствием вида разрешенного использования земельного участка и мнения комиссии.

4. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Прокопенко В.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet